

November 2016



# Bæredygtighedspolitik



**HIMMERLAND**  
BOLIGFORENING

# NØGLEN 2030 HIMMERLAND BÆREDYGTIGHEDSPOLITIK

*Himmerland Boligforening ønsker med en bæredygtigheds-politik at levere et tydeligt bidrag til den grønne omstilling af det danske samfund.*

Den grønne omstilling indebærer

- > At Danmark i 2050 er et samfund baseret på 100 % vedvarende energi (VE) uden brug af fossile brændstoffer (inklusive transportsektoren)
- > At målet om 100 % VE nås i 2035 for el og opvarmning
- > At kul er udfaset helt i 2030
- > At vind dækker 50 % af elforbruget i 2020

Forskning viser, at det overordnede mål for Danmark kun kan nås, hvis energiforbruget i boligmassen reduceres med 40 % i gennemsnit frem til 2050.

*Himmerland Boligforening anerkender sin del af det samfundsmæssige ansvar om at nå dette mål på den lange bane.*

Himmerlands bæredygtighedspolitik hviler på 4 grundlæggende principper

- 1.** At Himmerland på den mellemlange bane frem til 2030 sætter sig som mål at reducere energiforbruget – varmekonsum og bygningsrelateret el – i bygningsmassen som helhed med 30 % som gennemsnit frem til 2030.
- 2.** At alle bæredygtighedsinitiativer (renoveringer og driftsomlægninger) skal have både miljømæssige, sociale og økonomiske fordele for organisationen og beboerne.
- 3.** At Himmerland foretager sine investeringer i energiforbedringer afstemt med, hvad der besluttes på lokalt og nationalt plan i energisektoren (smarte løsninger)
- 4.** At Himmerland etablerer partnerskaber med Aalborg Kommune, forsyningsvirksomheder og vidensinstitutioner med henblik på at etablere det bedste mulige beslutningsgrundlag for bæredygtighedsinitiativer

Bæredygtighedsinitiativer skal vurderes i forhold til følgende visioner og strategiske pejlemærker.



## Social bæredygtighed

Vision	Himmerland skaber livskvalitet og plads til alle
Strategiske pejlemærker	Himmerland tilbyder boliger med en konkurrencedygtig husleje, der fremmer beboernes trykthed, sundhed, engagement, fællesskab og mangfoldighed Himmerland skaber via partnerskaber boligområder, hvor alle – uanset alder, indkomst, etnicitet og tilknytning til arbejdsmarkedet – har mulighed for at bo og være en del af et fællesskab



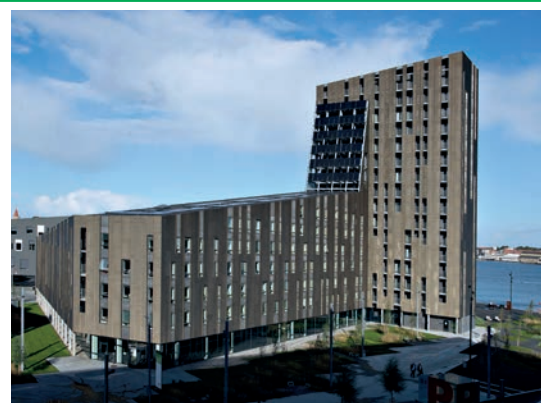
## Miljømæssig bæredygtighed

Vision	Himmerland går foran i den bæredygtige omstilling af det byggede miljø
Strategiske pejlemærker	Himmerlands kerneværdier indeholder netop at se, udnytte og opsøge muligheder, hvorfor det er naturligt, at Himmerland forsøger at gå forrest i en bæredygtig omstilling Himmerlands boliger energigrenoveres så boligernes samlede energiforbrug nedbringes med 30 % ift. 2014 inden 2030 Himmerlands boliger er uafhængige af fossile brændsler og CO <sub>2</sub> -neutrale i 2050 Himmerland skaber øget biodiversitet, landskabskvalitet og oplevelsesværdi (naturkvaliteter) i bebyggelseens udearealer



## Økonomisk bæredygtighed

Vision	Himmerland skaber tidssvarende boliger med sammenhæng mellem pris og kvalitet
Strategiske pejlemærker	Himmerland arbejder på, at virksomheden fortsat vil have en sund økonomisk udvikling – og for at skabe størst mulig værdi for beboerne og Aalborg Kommune ud fra de givne økonomiske rammevilkår Himmerland effektiviserer løbende etablering, drift og fremtidssikring af de almene boliger ud fra et totaløkonomisk perspektiv uden at gå på kompromis med det høje kvalitetsniveau Himmerland fremmer via partnerskaber bæredygtig byudvikling forstået som et differentieret boligudbud, øget bykvalitet, klimatilpasning, energieffektivitet, vidensdeling og grønne jobs, som kan gavne Aalborg og regionen i sin helhed



Som eksempler på bæredygtighedsinitiativer kan nævnes:

- > Renoveringer med fokus på energiforbedringer
- > Gennemførelse af energibesparende foranstaltninger i forbindelse med udarbejdelse af drifts- og vedligeholdelsesplaner i afdelingerne. (Alle tiltag med en tilbagebetalingstid på 5 år eller mindre bør gennemføres)
- > Udskiftning af målere til "intelligente målere", som gør det muligt for beboerne at følge sit varme-, el- og vandforbrug på en App
- > Håndtering af affald med størst mulig grad af genbrug eller omdannelse til energi
- > Fornyelse af varmeanlæg med mulighed for lavere fremløbstemperaturer (lavtemperaturfjernvarme)
- > El-delebiler i afdelingerne
- > Lokal afledning af regnvand (LAR)

Projektkataloget skal ikke opfattes som udtømmende, men kan udvides eller reduceres i en løbende proces baseret på dialog med både eksperter og beboere.

For at skabe de bedst mulige betingelser for arbejdet med bæredygtighedspolitikken – herunder konkrete bæredygtighedsinitiativer – skal forståelsen for bæredygtighed udbredes på alle medarbejderniveauer.

Ambassadører fra den enkelte afdeling skal i forlængelse heraf spille en central rolle i at fastholde bæredygtighed som tema i den enkelte medarbejders bevidsthed. Ambassadørerne skal fungere som bindeled og kommunikationskanal mellem den pågældende afdeling og den nedsatte bæredygtighedsarbejdsgruppe, som repræsenterer en bred vifte af medarbejdere på tværs af organisationen.

Bæredygtighedspolitikens resultater evalueres hvert år i forbindelse med årsberetningen, og holdes i høj grad op på løbende målinger af energiforbruget.



**HIMMERLAND**  
BOLIGFORENING