

Ansøgning om tilladelse til fremleje

(Inden ansøgningen udfyldes - se vedlagte vejledning om fremleje)



Undertegnede ønsker at fremleje min bolig:	Startdato for fremleje	Slutdato for fremleje
Nuværende lejers navn:		
Samlevers/ægtefælles navn:		
Adresse:		
Telefon:	Email:	
Fraværet fra boligen skyldes:		

Oplysninger om din/jeres adresse i fremlejeperioden

Adresse:		
Telefon:	Email:	

Oplysninger om fremlejetageren

Navn:			Fødselsdato
Samlevers/ægtefælles navn:			Fødselsdato
Nuværende adresse:			
Telefon:	Email:		
Husstanden består af:	Antal voksne	Antal børn under 23 år	
Adresse:			
Telefon:	Email:		

Vær opmærksom på, at du ikke - i fremlejeperioden - må opkræve en højere husleje end den du selv betaler.

Dato	Nuværende lejers underskrift
Dato	Nuværende lejers samlevers/ægtefælles underskrift

Dato	Fremtidig lejers underskrift
Dato	Fremtidig lejers samlevers/ægtefælles underskrift

HUSK: Dokumentation for fravær og kopi af fremlejekontrakt skal vedlægges ansøgningen.

Himmerland godkender herved ovennævnte fremleje	Stempel og underskrift
---	------------------------

Vejledning om fremleje

Som lejer af en almen bolig, har du ret til at fremleje din bolig, men der er nogle betingelser, som skal overholdes (jf. Lov om leje af almene boliger § 65).

Fremlejeforholdet må højst vare i 2 år (i en sammenhængende periode).

Fremleje kan kun ske, hvis det kan dokumenteres, at lejers fravær er midlertidig og skyldes:

Art:	Krav til dokumentation:
Sygdom:	Erklæring fra speciallæge
Forretningsrejse:	Dokumentation fra arbejdsgiver eller lign.
Studieophold:	Dokumentation fra uddannelsessted
Forflyttelse og lign.:	Dokumentation fra arbejdsgiver om midlertidig forflyttelse af arbejdssted

Udlejer kan modsætte sig fremlejeforholdet hvis:

- Det samlede antal personer, der skal bo i boligen overstiger én person pr. beboelsesrum
- Udlejer i øvrigt har rimelig grund til at modsætte sig fremlejeforholdet

Ansvar:

Som lejer har du - også i fremlejeperioden - det fulde ansvar for alle lejemålets forhold, både når det gælder betaling af husleje, overholdelse af afdelingens husorden, forsvarlig brug af det lejede, skader, misligholdelse m.v.

Huslejens størrelse:

Du må ikke fremleje din bolig til et større beløb, end det du selv betaler. Opkræves en højere husleje end den du selv betaler, vil ansøgningen blive afslået.

Sådan gør du:

- Du finder selv en lejer (fremlejetager)
- Ansøgningsskema hentes fra vores hjemmeside - www.abhim.dk - eller rekvireres på tlf. 96 31 52 00 (udlejningsafdelingen)
- Ansøgning vedlagt kopi af fremlejekontrakt (fortrykte kontrakter kan købes hos boghandlere) og dokumentation for det midlertidige fravær fremsendes - senest 14 dage før fremlejemålets start - til vort kontor:

Himmerland Boligforening

Rendsburggade 22

9000 Aalborg

Tlf: 96 31 52 00

E-mail: info@abhim.dk

www.abhim.dk

Husk:

- At du har du pligt til at underrette kommunen om dit fravær, hvis du modtager boligsikring
- Inden fremlejemålet påbegyndes - sammen med fremlejetageren - at gennemgå lejligheden, så evt. fejl og mangler kan registreres. Tag evt. nogle fotografier af boligen før overtagelsen, hvis der senere skulle opstå tvivl.
- At oplyse din midlertidige adresse til Himmerland - udlejningen - så vi kan kontakte dig i fremlejeperioden, hvis det skulle blive nødvendigt.
- At fremlejetageren ikke kan fortsætte lejemålet efter fremlejeperiodens ophør
- At lejemålet skal opsiges, hvis du ikke vender tilbage
- At kontakte Himmerland - udlejningsafdelingen - inden fremlejeperioden udløber for at oplyse, om du flytter tilbage eller om du ønsker at opsiges lejemålet

Ulovlig fremleje:

Hvis du fremlejer uden ansøgning og tilladelse fra Himmerland, er der tale om ulovlig fremleje. Det betyder, at du med omgående virkning vil modtage en opsigelse af dit lejemål.