



HUSORDEN

AFDELING 71, IDRÆTSBYEN



HIMMERLAND
BOLIGFORENING

Indholdsfortegnelse

GENERELT	3
AFFALD.....	3
ALTANER	3
ANTENNER/PARABOLER	3
BIL-, KNALLERTKØRSEL M. V.....	3
CYKLER, INDKØBSVOGNE M. M.....	3
DØRSKILTE.....	3
FODRING AF FUGLE M.V.....	3
FORSIKRING	4
FORURENING.....	4
GANGAREALER OG FÆLLESOMRÅDER	4
GRØNNE OMRÅDER	4
HUSDYR.....	4
KLAGER	4
KÆLDER- OG DEPOTRUM.....	4
LEG OG BOLDSPIL.....	4
MASKINER.....	5
MUSIK	5
PARKERING	5
SKADEDYR.....	5
TERRASSER.....	5
VASK OG TØRRING	5
ØNSKER DU FLERE OPLYSNINGERså hjælper vi dig gerne!.....	5

GENERELT

En boligafdeling har mange beboere, som alle er mere eller mindre afhængige af hinanden. Det er derfor nødvendigt at have nogle retningslinjer, så alle ved, hvordan vi gør afdelingen til et godt sted at bo, for os selv og alle andre beboere.

Afdelingens husorden er vedtaget og godkendt på et beboermøde og kan kun ændres her.

Husordenen er et redskab til at skabe god ro og orden blandt beboerne, holde bebyggelsen og friarealerne i pæn stand og dermed minimere vedligeholdelsesomkostningerne.

Det skaber tryk og tilfredshed, hvis alle erkender nødvendigheden af at tage hensyn til hinanden.

AFFALD

Affald skal håndteres efter de til enhver tid gældende kommunale regler. Køkkenaffald, papir, flasker kildesorteres og afleveres i de opstillede molokker.

ALTANER

Af hensyn til afdelingens ydre fremtræden, skal altanerne holdes rene/ryddelige og må ikke benyttes til opbevaring af affald, gamle møbler og lignende.

Tøj må gerne tørres på altanerne, hvis det ikke hænger så højt, at det er synligt udefra.

Af bl.a. sundhedsmæssige hensyn er det meget vigtigt at sørge for, at fugle ikke slår sig ned på altanerne. Derfor er det ikke tilladt at fodre eller lægge brød til fuglene. Under hensyntagen til de omkringboende er det tilladt at anvende el- og gasgrill på altanerne.

ANTENNER/PARABOLER

Tilslutning til fællesantenneanlægget må kun foretages med originalkabler og originale stik. Udvendige antenner og paraboler må ikke opsættes uden skriftlig tilladelse fra Himmerlands administration.

BIL- KNALLERTKØRSEL M.V.

Al kørsel med bil/motorcykel og knallert er af hensyn til bl.a. sikkerheden - ikke - tilladt på gangstier, flisearealer, græsplæner og fællesarealer.

Af sikkerhedshensyn må der køres med stor forsigtighed på boligvejene.

Al unødigt motorstøj skal undgås.

CYKLER, INDKØBS-VOGNE M.M.

Henstilling af cykler, knallerter m.v. må ske på en måde, som ikke er til gene eller ulempe for de øvrige beboere og indskrænker fri færdsel på gangstier og lignende. De skal i stedet stilles på de steder, der er indrettet hertil.

DØRSKILTE

For at skåne dørene må navneskilte kun opsættes i den originale udførelse.

Reklamer, malerier m.m. må ikke opsættes på døre, vægge eller andre steder uden for din lejlighed. Der må ikke opsættes navneskilte på dørene.

FODRING AF FUGLE M.V.

For ikke at tiltrække rotter o. lign. er det vigtigt, at fugle og andre dyr ikke fodres direkte fra jorden.

Fodring af fugle må derfor kun ske fra fuglebræt eller fuglehus.

FORSIKRING

Afdelingens ejendomsforsikring dækker almindeligvis brand, brandskade, vandskade, indbrud og forsøg på indbrud, men ikke dit normale indbo. Heller ikke vandskade på indbo som følge af rør- eller radiator-sprængninger dækkes af afdelingen.

Skader forvoldt på tøj i forbindelse med brug af maskiner i fællesvaskeriet, er ikke dækket af afdelingens forsikring.

Det er derfor meget vigtigt, at du har tegnet en husstands- eller familie-forsikring (indboforsikring).

Afdelingen har desuden tegnet en glas- og kummeforsikring.

FORURENING

Forurening af inden- og udendørs fælles-arealer medfører pligt til omgående at rydde op efter sig.

Vær også opmærksom på, at der hverken i lejlighed, kælder- og depotrum, skure, haver eller lignende steder opbevares eller anvendes ting, som f.eks. ved lugt, støj eller brandfare kan være til gene eller fare for afdelingen og dens beboere.

GANGAREALER OG FÆLLES-OMRÅDER

Gangarealerne skal holdes rene/ryddelige således, at den "fri færdsel" ikke indskrænkes. Henstilling af private effekter er forbudt. I fællesrummene er det ikke tilladt at tørre tøj, ligesom der ikke må henstilles /opbevares private effekter. Det er op til den enkelte at rydde op efter sig selv og sine gæster. Ordensregler for brug af fælleskøkkener, motionsrum, svømmebad m.v. er ophængt i de enkelte områder.

GRØNNE OMRÅDER

Vi vil alle gerne bo i et pænt kvarter! Afdelingens ansatte yder en stor indsats for at holde de grønne arealer flotte og trimmede. - DERFOR - er det meget vigtigt, at afdelingens beboere - værner om områderne, således der er pænt omkring vore boliger. Det betaler sig, da ødelæggelser og hærværk jo er med til at øge vore huslejer!

HUSDYR

Husdyr, krybdyr, mus, rotter, kaniner og "feriedyr" er ikke tilladt i afdelingen.

KLAGER

Dialog er bedre end konflikt! Hvis du føler dig generet af dine medbeboere og I ikke selv kan løse problemerne ved at tale med hinanden, skal evt. klager afleveres skriftligt til

Himmerlands administration.

KÆLDER- OG DEPOTRUM

For at undgå tyveri og lign. skal rummene være aflåste og eventuelle vinduer lukkede.

Rummene må ikke benyttes som opholds- eller soverum, ligesom der ikke her må opbevares ting som ved lugt, støj, brandfare el. lign. kan være til fare for afdelingens beboere.

LEG OG BOLDSPIL

Leg med bue og pil, luftbøsser, salonrifler eller lignende er meget farlig og må derfor ikke finde sted på afdelingens område.

Det er ikke tilladt at tegne eller male på afdelingens træ- og murværk, eller på anden måde beskadige afdelingen eller dens haveanlæg.

Boldspil henvises til de pladser, som er indrettet hertil.

Det er ikke tilladt at sparke med bold mod husfacaderne.

MASKINER

El-boremaskiner og lign. støjende værktøj må benyttes i tidsrummet fra kl.7.00 til kl. 20.00.

MUSIK

Benyttelse af radio, fjernsyn, musik-instrumenter m.v. skal ske under hensyntagen til naboerne.

Spil altid for lukkede døre og vinduer!

I de sene aftentimer skal du vise særlig hensyn til de omkringboende, bl.a. ved at dæmpe musik og samtale, så andres nattero ikke forstyrres.

Normalt skal der være ro efter kl. 22.00

Skal du holde fest, er det en god idé at informere naboerne, evt. ved opslag i opgangen, for at sikre sig, at de er bekendt med støj efter kl. 22.00

Vær opmærksom på, at du som lejer er ansvarlig for al støj i lejemålet, også når det forvoldes af medlemmer af din husstand, gæster eller andre som du giver adgang til din bolig.



PARKERING

Parkering af personbiler og motorcykler skal altid finde sted på de etablerede parkeringspladser. Knallerter, cykler og barnevogne må ikke parkeres på fortove og gangstier. Last-, campingvogne, trailere og uindregistrerede motorkøretøjer må ikke henstilles i boligområdet og heller ikke på afdelingens parkeringspladser.

SKADEDYR

Hvis du ser en rotte eller et andet skadedyr, så kontakt straks afdelingens varmemester.

TERRASSER

Af hensyn til afdelingens ydre fremtræden skal terrasserne holdes rene/ryddelige og må ikke bruges til opbevaring af affald, gamle møbler og lignende.

Tøj må gerne tørres på terrasserne, hvis det ikke hænger så højt, at det er synligt udefra. Af sundhedsmæssige hensyn er det meget vigtigt at sørge for, at fugle ikke slår sig ned på terrasserne. Derfor er det ikke tilladt at fodre eller lægge brød til fuglene.

Under hensyntagen til de omkringboende er det tilladt at anvende el- og gasgrill på terrasserne.

VASK OG TØRRING

Afdelingen er udstyret med et fælles vaskeri. Vaskeriet er udelukkende til rådighed for afdelingens beboere.

Børn har kun adgang til vaskeriet i følge med voksne.

Ordensregler for brug af vaskeriet er ophængt i vaskeriet.

Tæpper, måtter og lignende må ikke bankes eller rystes fra altaner, vinduer eller på trapperne.

Egen vaskemaskine og/eller tørretumbler må benyttes i tidsrummet indtil kl. 22.00.

Maskiner må ikke støje unødigt eller forstyrre de omkringboende.

ØNSKER DU FLERE OPLYSNINGERså hjælper vi dig gerne!

I mange tilfælde kan du hente råd og vejledning hos afdelingens varmemester.

Aalborg, den 1. september 2012

