



# Velkommen til Hvidkildevej

Himmerland Boligforening, afdeling 53



**HIMMERLAND**  
BOLIGFORENING

## Velkommen i vores afdeling



Som ny beboer kan der være mange praktiske ting, som det kan være svært at finde svar på - især i starten.

Vi håber denne lille folder vil være med til at gøre det hele lidt mere overskueligt.

Husk også at læse lejekontrakt, husorden og vedligeholdelsesreglement godt igennem.

Vi ønsker dig velkommen i afdelingen og håber du vil blive glad for at bo her.

Venlig hilsen

Himmerland Boligforening

## Afdelingsbestyrelse

Deres navne kan ses på infotavlen ved fælleshuset og på afdelingens hjemmeside <http://afd9053.abhim.dk>  
Se i øvrigt under beboerdemokrati.

## Affald

Husholdningsaffald – afleveres i *lukkede poser* i molokkerne.  
Papir, aviser - afleveres i molokkerne med påskriften **Papir**.  
Flasker - glas - afleveres i molokkerne med påskriften **Glas**.

## Beboeraktiviteter

Oplysninger om særlige beboerarrangementer husstandsomdeles.

## Beboerdemokrati

Beboerdemokrati er en særlig ting, som er kendetegnende for de almene boligorganisationer.

Der holdes i september i alle afdelinger et beboermøde, hvor alle større beslutninger om afdelingen besluttet af de fremmødte beboere. Det betyder at der kan vælges afdelingsbestyrelse, at budget skal vedtages og husorden og vedligeholdelsesreglement kan ændres.



Det er dig som beboer, der er med til at godkende budgettet, vedligeholdelsesniveauet, fornyelser og forbedringer i afdelingen. Er der noget du ønsker ændret, kan der stilles forslag om det på beboermødet.

Så mød op og vær med til at sætte dit præg på din afdeling!

## Boremaskiner mv.

Boremaskine kan lånes hos varmemesteren. Depositum kr. 100.

## Bus

Nærmeste busforbindelse er ca. 500 m. væk.  
Se ruter og køreplaner på [www.nordjyllandstrafikselskab.dk](http://www.nordjyllandstrafikselskab.dk)

## Forsikring

Afdelingen har glas- og sanitetsforsikring samt en bygningsforsikring, der dækker skader på bygningerne og faste dele, men ikke dit indbo. **Det anbefales derfor stærkt, at du tegner en indbo/familieforsikring**, da den dækker skader på dit indbo, genhusning etc.

## Fælleshus

Afdelingen har fælleshus. Fælleshuset udlejes ved varmemesterkontoret.  
Se priser m.v. på afdelingens hjemmeside <http://afd9053.abhim.dk>

## Haver

Haven skal fremtræde vedligeholdt og må ikke bruges som oplagsplads eller til henkastning af affald.  
Se i øvrigt husorden og vedligeholdelsesreglement.

## Himmerland

Administrationen ligger Rendsburggade 22, 9000 Aalborg

Åbningstider:

Mandag - onsdag	kl. 10.00 - 14.00
Torsdag	kl. 10.00 - 17.00
Fredag	kl. 10.00 - 13.00

Telefontid på ☎ 96 31 52 00:

Mandag - onsdag	kl. 9.00 - 15.00
Torsdag	kl. 9.00 - 17.00
Fredag	kl. 9.00 - 13.00

ellers via e-mail på [info@abhim.dk](mailto:info@abhim.dk).

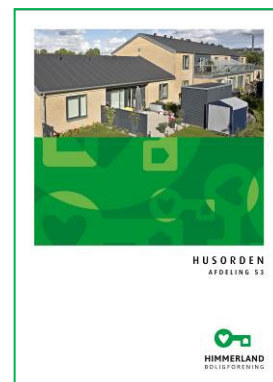
## Husdyr

Det er ikke tilladt at holde husdyr i afdelingen.

## Husorden

Husordenen er de fælles regler, som gør det lettere at omgås hinanden i dagligdagen. Læs den derfor grundigt og gem den til evt. senere brug.

Ændringer i afdelingens husorden kan kun ske på et afdelingsmøde.



## Indkøb

Nærmeste indkøbsmulighed er ca. 800 m væk.

## Klager

Hvis du føler dig generet af dine medbeboere, og ikke selv kan løse problemerne ved at snakke med dem, skal evt. klager afleveres skriftligt til Himmerlands administration.

## Levering af el

Pr. 1. april 2016 skal du selv vælge el-leverandør.

Hvis du som ny beboer ikke vælger en leverandør, vil der ikke være el i din lejlighed, når du flytter ind.

Så som ny beboer – husk at vælge el-leverandør, inden du flytter ind.

Tidligere havde man et forsyningspligtselskab, der leverede strøm til alle, der ikke havde foretaget et aktivt valg af el-leverandør. Den pligt er pr. 1. april 2016 ophørt.

Se el-leverandører på [www.elpris.dk](http://www.elpris.dk)

## Musik

I husordenen er fastsat nogle tidspunkter, hvor det er okay at spille musik, dog at det sker under hensyntagen til sine naboer.

## Parkering

Parkering af personbiler og motorcykler skal altid finde sted på de etablerede parkeringspladser.  
Knallerter, cykler og barnevogne skal parkeres på de anviste steder.

## Rettigheder og pligter

I lejekontrakten står hvad man har ret til og pligt til, det er bl.a. at overholde de fælles regler, der er vedtaget i afdelingens husorden.

## Råderet

Råderetten er beboerens ret til at forbedre og forandre sin bolig indvendigt for egne midler. Der er ret vide rammer, for hvad der kan laves. Du skal ansøge Himmerland inden, du går i gang med arbejdet.

Råderetten er ikke en del af den almindelige vedligeholdelse.

## Skader

Opdager du en skade, som ikke kan vente, skal du kun ringe ét sted:

**22 28 20 24**

En skade, som ikke kan vente er f.eks.:

Indtrængende vand eller et utæt vandrør

Skader efter hærværk eller indbrud

Skader efter brand, sodskader i beboelse, opgang, kælderareal eller fællesvaskeri

Skader på elinstallationer eller efter strømafbrydelser

Ingen varme i ejendom eller lejlighed

Gaslugt i ejendom

En skade, som godt kan vente til varmemesteren er på arbejde igen, er f.eks.:

Væltet hegn, der ikke spærrer vej eller hovedsti

Stoppet affaldsskakt

Wc, der løber, vandhane/bruser, som drypper

Radiatorventil der ikke kan åbnes/lukkes

Nedbrud i fællesvaskeri

Nedbrud i antenneforbindelsen

### Husk indbo-/familieforsikringen

Himmerlands forsikring dækker ikke dine private ting og møbler.

Derfor anbefaler vi meget kraftigt, at du/I sørger for at have en indbo-/familieforsikring, så I er dækket ind i tilfælde af skade.

## Skole

Afdelingen hører under Tornhøj skoledistrikt.

Forskellige skoler og daginstitutioner i området.

## Spareråd

Det er faktisk nemt at spare både på el, vand og varme:

- Brug sparepærer i stedet for traditionelle og undgå standby forbruget.
- For hver varmegrad du skruer op over de anbefalede 21 grader stiger dit varmeforbrug med 5-6 %.

## Syn

Kort efter du flytter ind, vil der være et indflytningssyn. Det foretages af varmemesteren. Her kan I sammen gennemgå boligen, og det er en god ide at få skrevet de ting ned, som du evt. gerne vil have lavet/er utilfreds med. Du har også 14 dage fra lejemålets begyndelse til at aflevere en mangelliste.

Når du engang måske vil flytte og siger dit lejemål op, vil der være et fraflytningssyn. Inden da skal boligen være rengjort og tømt.

Hvordan udfaldet bliver, kommer an på hvordan du har brugt boligen, mens du har boet der.

## Tv-signal

Afdelingen har valgfri tv-udbyder. Der kan frit vælge mellem Bredbånd Nord, TDC/YouSee samt Nørre Tranders Antenneforening. Antennebidraget betales direkte til den valgte leverandør.

## Udluftning

- Sørg for rigelig udluftning i din bolig, helst 3 gange hver dag, så undgår du fugtskader.
- Luft ud 5-6 minutter af gangen.
- Det er ikke nødvendigt at slukke for radiatoren, når det ikke er længere tid.

## Vand

Afdelingen får sit vand fra Brundsted Kildeplads og vandet har en hårdhed på ca.10,6 dh.

## Varme

- Der anbefales en rumtemperatur på 21 grader.
- Temperaturen bør ikke være under 14 grader nogen steder i boligen for at undgå fugtskader.
- Den bedste varme opnås ved at åbne alle radiatorer i det givne rum.

## Varmemester

Afdelingens varmemester er:



Lars Adserballe  
Sundheds- og Kvarterhuset,  
Fyrkildevej 7  
9220 Aalborg Ø  
☎ 98 15 98 79  
✉ [9050vm@abhim.dk](mailto:9050vm@abhim.dk)

Telefontid: Hverdage: kl. 09.00 - 15.30.

Kontoret er åbent alle hverdage mellem kl. 08.00 – 15.30.  
eller du kan sende en mail til [kildeparken@abhim.dk](mailto:kildeparken@abhim.dk).

Ved uopsættelig skade: 22 28 20 24

## Vedligeholdelse

Afdelingen har A-ordning: Det betyder, at Himmerland sørger for en normalistandsættelse med nødvendig hvidtning, maling og tapetsering af vægge og lofter inden du flytter ind. Du skal selv betale for vedligeholdelse af dit lejemål, mens du bor der. Når du fraflytter, skal du betale for at dit lejemål kan istandsættes, sådan som du modtog det. Himmerland overtager dog gradvist denne udgift, med 1 % pr. måned, du bor i lejemålet. Se i øvrigt vedligeholdelsesreglementet.



## Vedligeholdelsesreglement

Vedligeholdelsesreglementet er din hjælp til at de ting, du skal vedligeholde, bliver udført håndværksmæssigt korrekt. Læs det derfor grundigt igennem og gem det til senere brug.

## Øvrige oplysninger

Har du andre spørgsmål kan varmemesteren oftest besvare dem. Ellers er du velkommen til at rette henvendelse til Himmerlands administration.