

HUSORDEN  
DANAGÅRDEN  
AFDELING 39



**HIMMERLAND**  
BOLIGFORENING

## Indholdsfortegnelse

GENERELT .....	3
AFFALD .....	3
ANTENNER/PARABOLER .....	3
BARNEVOGNE, CYKLER, INDKØBSVOGNE M.M. ....	3
BIL- KNALLERTKØRSEL M.V. ....	3
DØRSKILTE .....	3
FODRING AF FUGLE M.V. ....	3
FORSIKRING .....	3
FORURENING .....	4
GARAGER, SKURE M.M. ....	4
GRØNNE OMRÅDER.....	4
HAYER .....	4
HEGN .....	4
HUSDYR.....	4
KLAGER .....	4
LEG OG BOLDSPIL.....	4
MASKINER .....	4
MUSIK .....	4
PARKERING .....	5
SKADEDYR .....	5
SNERYDNING .....	5
UDESTUER, SKURE, PAVILLONER, CARPORTE M.V.....	5
VASK OG TØRRING .....	5
ØNSKER DU FLERE OPLYSNINGER .....så hjælper vi dig gerne! .....	5
REGLEMENT FOR HUSDYRHOLD - AFD. 39 - DANAGÅRDEN.....	5

## GENERELT

En boligafdeling har mange beboere, som alle er mere eller mindre afhængige af hinanden. Det er derfor nødvendigt at have nogle retningslinjer, så alle ved, hvordan vi gør afdelingen til et godt sted at bo, for os selv og alle andre beboere.

Afdelingens husorden er vedtaget og godkendt på et beboermøde og kan kun ændres her.

Husordenen er et redskab til at skabe god ro og orden blandt beboerne, holde bebyggelsen og friarealerne i pæn stand og dermed minimere vedligeholdelsesomkostningerne.

Det skaber tryghed og tilfredshed, hvis alle erkender nødvendigheden af at tage hensyn til hinanden.

## AFFALD

Affald skal håndteres efter de til enhver tid gældende kommunale regler. Husholdningsaffald afleveres i de affaldsstativer, som er opsat ved de enkelte boliger - i lukkede poser eller indpakket i papir. Ønsker man fast, en ekstra affaldspose, kan dette ske ved ansøgning til Himmerlands administration.

Det er lejers pligt at sørge for fri adgang til affaldsstativet, samt at holde adgangsvejen fri for sne og is i vinterhalvåret. Tidspunkter for afhentning af storskrald fremgår af infotavlen ved vaskeriet. Kemikalier, maling, batterier og andet giftigt, kan altid afleveres hos ejendomsfunktionærerne. Elektronikaffald (alt med/ til ledning) kan afleveres ved varmemesterkontoret. Vaskemaskiner, tørretumblere, køleskabe og fryserne skal afleveres på genbrugspladsen i Aalborg.

## ANTENNER/PARABOLER

Tilslutning til fællesantenneanlægget må kun foretages med originalkabler og originale stik. Udvendige antenner og paraboler må ikke opsættes uden skriftlig tilladelse fra Himmerlands administration.

## BARNEVOGNE, CYKLER, INDKØBS- VOGNE M.M.

Henstilling af barnevogne, cykler, knallerter m.v. må ske på en måde, som ikke er til gene eller ulempe for de øvrige beboere og indskrænker fri færdsel i opgange eller gangstier.

## BIL- KNALLERTKØRSEL M.V.

Al kørsel med bil/motorcykel og knallert, er af hensyn til bl.a. sikkerheden - *ikke* - tilladt på gangstier, flisearealer og græsplæner. Af hensyn til især børn og ældre personer må der køres med stor forsigtighed på boligvejene. Al unødigt motorstøj skal undgås.

## DØRSKILTE

For at skåne dørene skal navneskilte opsættes i den udførelse, som er godkendt af afdelingsbestyrelsen. Reklamer, malerier m.m. må ikke opsættes på døre, vægge, postkasser eller andre steder uden for din lejlighed.

## FODRING AF FUGLE M.V.

For ikke at tiltrække rotter o. lign. er det vigtigt, at fugle og andre dyr ikke fodres direkte fra jorden. Vil du være god ved dyrene i vinterperioden, kan der opsættes et foderbræt/fuglehus.

## FORSIKRING

Afdelingens ejendomsforsikring dækker almindeligvis brand, brandskade, vandskade, indbrud og forsøg på indbrud, men ikke dit normale indbo. Heller ikke vandskade på indbo som følge af rør- eller radiatorsprængninger dækkes af afdelingen. Skader forvoldt på tøj i forbindelse med brug af maskiner i fællesvaskeriet, er ikke dækket af afdelingens forsikring.

**Det er derfor meget vigtigt, at du har tegnet en husstands- eller familieforsikring (indboforsikring).**

*Afdelingen har desuden tegnet en glas- og kummeforsikring.*

## FORURENING

Forurening af inden-/udendørs fællesarealer medfører pligt til omgående at rydde op efter sig.

Vær også opmærksom på, at der hverken i bolig, kælderrum, skure, garager, haver eller lignende steder må opbevares eller anvendes ting, som f.eks. ved lugt, støj eller brandfare kan være til gene eller fare for afdelingen og dens beboere.

## GARAGER, SKURE M.M.

For at undgå tyveri og lign. skal rummene være aflåste og eventuelle vinduer lukkede.

Rummene må ikke benyttes som opholds- eller soverum, ligesom der ikke her må opbevares ting som ved lugt, støj, brandfare el. lign. kan være til fare for afdelingens beboere.

## GRØNNE OMRÅDER

Vi vil alle gerne bo i et pænt kvarter!

Afdelingens ansatte yder en stor indsats for at holde de grønne arealer flotte og trimmede. - DERFOR - er det meget vigtigt, at afdelingens beboere - både børn og voksne - værner om områderne, således der er pænt omkring vore boliger. Det betaler sig, da ødelæggelser og hærværk jo er med til at øge vore huslejer!

## HAYER

Have- og gangarealer ren-/vedligeholdes af den enkelte lejer. Det betyder bl.a., at haven skal renholdes for ukrudt og græsset skal slås efter behov.

Hække skal fremstå vel vedligeholdte, klippes mindst 1 gang årligt, såvel ind- som udvendig, senest pr.1. september, og må ikke være højere end 180 cm.

Hække skal renholdes for ukrudt.

Ved plantning af nye hække skal der graves en 20 cm rende på hver side.

Have- og gangarealer må ikke benyttes som "pulterrum" samt til opbevaring af affald o. lign. Ændringer af havestørrelser kræver skriftlig godkendelse fra Himmerlands administration. Ved ønske om ændring af fliseareal på terrasse, fremsendes ansøgning til Himmerlands administration.

## HEGN

Opsætning af hegn, stakitter og lign. kræver skriftlig godkendelse af Himmerlands administration.

## HUSDYR

*Det er tilladt at holde 1 husdyr pr. bolig.*

Se reglement for husdyrhold

## KLAGER

Dialog er bedre end konflikt!

Hvis du føler dig generet af dine medbeboere og ikke selv kan løse problemerne ved at tale med hinanden, skal evt. klager afleveres skriftligt til afdelingsbestyrelsen.

## LEG OG BOLDSPIL

Lad ikke børnene lege eller opholde sig på steder, hvor det kan være til fare for dem selv eller til væsentlig gene for de øvrige beboere. Leg med bue og pil, luftbøsser, salonrifler eller lignende er meget farlig og må derfor ikke finde sted på afdelingens område.

Det er ikke tilladt at tegne eller male på afdelingens træ-/murværk, eller på anden måde beskadige afdelingen eller dens haveanlæg. Boldspil henvises til de pladser, som er indrettet hertil.

Det er ikke tilladt at sparke med bold mod husfacaderne.

## MASKINER

El-boremaskiner og lignende støjende værktøj må benyttes i tidsrummet fra kl.7.00 til kl. 22.00 på hverdage og fra kl. 10.00 til kl. 22.00 i weekend og på helligdage.

## MUSIK

Benyttelse af radio, fjernsyn, musikinstrumenter m.v. skal ske under hensyntagen til naboerne.

Spil altid for lukkede døre!

I de sene aftentimer skal du vise særlig hensyn til de omkringboende, bl.a. ved at dæmpe musik og samtale, så andres nattero ikke forstyrres.

Normalt skal der være ro efter kl. 22.00.

Skal du holde fest, er det en god idé at informere naboerne, evt. ved opslag, for at sikre sig, at de er bekendt med støj efter kl.22.00

Vær opmærksom på, at du som lejere er ansvarlig for al støj i lejemålet, også når det forvoldes af medlemmer af din husstand, gæster eller andre som du giver adgang til din bolig.

## **PARKERING**

Parkering af personbiler og motorcykler skal altid finde sted på de etablerede parkeringspladser. Last- og campingvogne samt uindregistrerede motorkøretøjer må ikke henstilles i boligområdet og heller ikke på afdelingens parkeringsplads.

## **SKADEDYR**

Hvis du ser en rotte eller et andet skadedyr, så kontakt straks afdelingens varmemester.

## **SNERYDNING**

Snerydning og glatførebekæmpelse på "egen grund" påhviler lejer.

## **UDESTUER, SKURE, PAVILLONER, CARPORTE M.V.**

Opførelse af udestuer, skure, pavilloner, carporte, drivhuse, legehuse og lign. kræver skriftlig godkendelse fra Himmerlands administration. Det kan også være nødvendigt at indhente bygningsmyndighedernes godkendelse. Pavilloner må opstilles fra 1. april og sider og tage nedtages senest 1. oktober. Legehuse må ikke være højere end 180 cm.

## **VASK OG TØRRING**

Afdelingen er udstyret med et fælles vaskeri. Vaskeriet er udelukkende til rådighed for afdelingens beboere. Børn har kun adgang til vaskeriet i følge med voksne. Rygning i vaskeriet er forbudt. Ordensregler for brug af vaskeriet er ophængt i vaskeriet. Ved vask og tørring af tøj i boligen skal der foretages rigelig udluftning for at undgå fugtskader.

Det er tilladt at anvende gulv- og paraplystativer i have. Stativerne skal placere så de synsmæssigt generer mindst muligt.

Tæpper, måtter og lignende må ikke bankes eller rystes fra altaner eller vinduer.

Maskiner må ikke støje unødigt eller forstyrre de omkringboende.

## **ØNSKER DU FLERE OPLYSNINGER**

### **.....så hjælper vi dig gerne!**

I mange tilfælde kan du hente råd og vejledning hos afdelingens varmemester.

Du er naturligvis også meget velkommen hos Himmerlands administration, eller du kan rette henvendelse til afdelingsbestyrelsen, hvis du har spørgsmål om afdelingen.

## **REGLEMENT FOR HUSDYRHOLD - AFD. 39 - DANAGÅRDEN**

1. Det er ikke tilladt at holde muskel- og kamphunde, og disse må ej heller medbringes som gæster i afdelingen.
2. Det er ikke tilladt at holde mere end 1 husdyr pr. bolig.
3. Husdyr må ikke holdes i erhvervsøjemed.
4. Ejeren skal påse, at husdyret ikke er urenlige på fællesarealer, gader, haver, legepladser, græsplæner samt i sandkasser. Efterladenskaber skal fjernes omgående.
5. Husdyr uden ledsager tolereres ikke, og vil blive indfanget og overgivet til politiet for ejers regning.
6. Husdyr må ikke medbringes i vaskeriet og i fælleshuset.
7. Husdyr må ikke være til gene for andre beboere.
8. Det er ikke tilladt at holde kvæler- eller giftslanger, samt andre rovdyr, rotter m.v.
9. De til boligen hørende arealer må ikke benyttes til anbringelse hundegårde o. lign.
10. Anmeldelse om overtrædelse af ovennævnte regler, skal skriftligt indgives til afdelingsbestyrelsen.

Vedttaget på beboermøde d. 05. 09. 2006  
Revideret og vedtaget på beboermøde d. 02. 09. 2009  
Revideret og vedtaget på beboermøde d. 01. 09. 2010  
Revideret og vedtaget på beboermødet d. 05. 09. 2011  
Revideret og vedtaget på beboermødet d. 28. 08. 2017

