HUSORDEN

VILSUNDVEJ
AFDELING 23

HIMMERLAND
BOLIGFORENING

Indholdsfortegnelse

GENERELT 3
AFFALD 3
ALTANKASSER 3
ANTENNER/PARABOLER 3
BARNEVOGNE, CYKLER, INDKØBSVOGNE M.M. 3
BIL- KNALLERTKØRSEL M.V. 3
DØRSKILTE 3
FODRING AF FUGLE M.V. 3
FORSIKRING 3
FORURENING 3
GRØNNE OMRÅDER 4
HAVER 4
HEGN, MARKISER, STAKITTER M.V. 4
HUSDYR 4
KLAGER 4
LEG OG BOLDSPIL 4
MASKINER 5
MUSIK 5
PARKERING 5
SKADEDYR 5
SKURE M.M. 5
SNERYDNING 5
UDESTUER, SKURE M.V. 5
VASK OG TØRRING 5
VINDSPIL 5
ØNSKER DU FLERE OPLYSNINGER .....så hjælper vi dig gerne! 5
REGLEMENT FOR HUSDYRHOLD PÅ VILSUNDVEJ 6

GENERELT

En boligafdeling har mange beboere, som alle er mere eller mindre afhængige af hinanden.
Det er derfor nødvendigt at have nogle retningslinjer, så alle ved, hvordan vi gør afdelingen til et godt sted at bo, for os selv og alle andre beboere.

Afdelingens husorden er vedtaget og godkendt på et beboermøde og kan kun ændres her.

Husordenen er et redskab til at skabe god ro og orden blandt beboerne, holde bebyggelsen og friarealerne i pæn stand og dermed minimere vedligeholdelsesomkostningerne.

Det skaber tryghed og tilfredshed, hvis alle erkender nødvendigheden af at tage hensyn til hinanden.

AFFALD

Affald skal håndteres efter de til enhver tid gældende kommunale regler.
Husholdningsaffald sorteres og afleveres i dertil indrettede molokker som er placeret ved nr. 1, nr. 51, nr. 106 og nr. 140. Glas og flasker afleveres i glasmolok ved vaskeriet.
Mindre elektronik og sparepærer/lysstofrør kan afleveres i aflåst skur syd for fælleshus. Der skal bruges vaskebrik til at åbne skuret.
Haveaffald lægges i dertil indrettet gård øst for fælleshus.

ALTANKASSER

Opsætning af altankasser i afdæmpede farver er tilladt. Der skal anvendes rustfri beslag.

ANTENNER/PARABOLER

Udvendige antenner og paraboler må ikke opsættes uden skriftlig tilladelse fra Himmerlands administration.

BARNEVOGNE, CYKLER, INDKØBS-VOGNE M.M.

Henstilling af barnevogne, cykler, knallerter, motorcykler m.v. må ske på en måde, som ikke er til gene eller ulempe for de øvrige beboere og indskrænker fri færdsel i porte eller gangstier.

BIL- KNALLERTKØRSEL M.V.

Al kørsel med bil/motorcykel og knallert er af hensyn til bl.a. sikkerheden - *ikke* - tilladt på gangstier, flisearealer og græsplæner.
Af hensyn til især børn og ældre personer må der køres med stor forsigtighed på boligvejene.
Al unødig motorstøj skal undgås.
Obs: der er 15 km zone i afdelingen.

DØRSKILTE

For at skåne dørene må der ikke opsættes navneskilte.
Reklamer, malerier m.m. må ikke opsættes på døre, vægge eller andre steder uden for din lejlighed.

FODRING AF FUGLE M.V.

For ikke at tiltrække rotter o. lign. er det vigtigt, at fugle og andre dyr *ikke* fodres direkte fra jorden.
Fodring af fugle må derfor kun ske fra fuglebræt eller fuglehus.

FORSIKRING

Afdelingens ejendomsforsikring dækker almindeligvis brand, brandskade, vandskade, indbrud og forsøg på indbrud, men ikke dit normale indbo. Heller ikke vandskade på indbo som følge af rør- eller radiatorsprængninger dækkes af afdelingen.
Skader forvoldt på tøj i forbindelse med brug af maskiner i fællesvaskeriet, er ikke dækket af afdelingens forsikring.
Det er derfor meget vigtigt, at du har tegnet en husstands- eller familie-forsikring (indboforsikring).
Afdelingen har desuden tegnet en glas- og kummeforsikring.

FORURENING

Forurening af inden- og udendørs fællesarealer medfører pligt til omgående at rydde op efter sig.
Vær også opmærksom på, at der hverken i lejlighed, porte, skure, garager, haver eller lignende steder opbevares eller anvendes ting, som f.eks. ved lugt, støj eller brandfare kan være til gene eller fare for afdelingen og dens beboere.

GRØNNE OMRÅDER

Vi vil alle gerne bo i et pænt kvarter!
Afdelingens ansatte yder en stor indsats for at holde de grønne arealer flotte og trimmede.
DERFOR - er det meget vigtigt, at afdelingens beboere - både børn og voksne - værner om områderne, således der er pænt omkring vores boliger. Det betaler sig, da ødelæggelser og hærværk jo er med til at øge vores huslejer!

HAVER

Have- og gangarealer ren- og vedligeholdes af den enkelte lejer. Det betyder bl.a., at haven skal renholdes for ukrudt og græsset skal slås efter behov.
Hækken skal fremstå vedligeholdt og holdes fri for ukrudt.
Hækken skal klippes 2 gange årligt. 1. gang i starten af august og 2. gang inden 1. oktober.
Hækkens højde må være max 180 cm.
Hækken skal fremstå vedligeholdt og holdes fri for ukrudt og græs på begge sider og 20 cm ud mod fællesarealer.
Have- og gangarealer må ikke benyttes som "pulterrum" samt til opbevaring af affald o. lign.
Ansøgning om ændring af havestørrelse skal sendes til Himmerlands administration.
Du kan låne følgende redskaber til havearbejde: plæneklipper, sækkevogn, trillebør og diverse haveredskaber. Det skal afleveres i samme stand efter brug. Redskaberne findes i aflåst skur syd for fælleshus. Der åbnes med vaskebrik.
OBS: skuret er ikke beregnet til storskrald og affald.
Det er tilladt at opsætte trampolin på max. diam. l, 5 m.
Trampolinen skal stormsikres forsvarligt, og trampolinen skal fjernes mellem 1. november og 1. marts.
Det er ikke tilladt at opsætte klatretårn, gyngestativ eller lignende i haven. I stedet henvises til afdelingens to legepladser.
Opsætning af børnebassin er tilladt, dog max. 1000 l.
Åbne bålsteder og afbrænding i haverne er - *ikke* - tilladt.
Anvendelse af grill er tilladt, når det ikke medfører gener for de omkringboende.

HEGN, MARKISER, STAKITTER M.V.

Opsætning af lave Skagenshegn tilladt i forhaver. Skal fjernes ved fraflytning.
Det er tilladt at opsætte havelåge i baghave. Max højde 160 cm, max bredde 120 cm inkl. stolper. Stolperne skal nedstøbes. Havelågen skal være af samme type som hegn mellem haver ved terrasser. Havelågen males i samme farve som hegn mellem terrasser/haver.
Maling fås ved henvendelse til varmemester. Det er ikke tilladt at fjerne hækken omkring baghave og/eller opsætte hegn/plankeværk omkring baghaven.
Trådhegn i max 170 cm højde langs hæk er tilladt i baghaver. Obs. Trådhegn skal være usynligt udefra.
Evt. opsætning af mindre læhegn f.eks. ved terrasse er tilladt. Skal fjernes ved fraflytning.
Evt. redskabsskur i baghave skal placeres op af hegn mellem haver. Max højde 180 cm, længde max 200 cm, dybde max 120 cm. Tag af tagpap skal være med fald ind mod egen have. Undtaget haver ud mod fællesareal eller sti, hvor fald kan vende udad.
Husk: Der skal altid indsendes ansøgning til Himmerlands administration til info@abhim.dk om opsætning af markiser, drivhuse, redskabsskure, havelåger m.v. inden arbejdet påbegyndes.

HUSDYR

Husdyr i afdelingen er tilladt - jf. gældende bestemmelse.

KLAGER

Dialog er bedre end konflikt!
Hvis du føler dig generet af dine medbeboere og I ikke selv kan løse problemerne ved at tale med hinanden, skal evt. klager sendes til administrationen til Gunhild Bjørn.
gb@abhim.dk

LEG OG BOLDSPIL

Leg med bue og pil, luftbøsser, salonrifler eller lignende er meget farlig og må derfor ikke finde sted på afdelingens område.
Det er ikke tilladt at tegne eller male på afdelingens træ- og murværk, eller på anden måde beskadige afdelingen eller dens haveanlæg.

Boldspil henvises til de pladser, som er indrettet hertil.
Det ikke tilladt at sparke med bold mod husfacaderne.

MASKINER

El-boremaskiner og lign. støjende værktøj må benyttes i tidsrummet fra kl.7.00 til kl. 20.00.

MUSIK

Benyttelse af radio, fjernsyn, musikinstrumenter m.v. skal ske under hensyntagen til naboerne.
Spil altid for lukkede døre og vinduer!
I de sene aftentimer skal du vise særligt hensyn til de omkringboende, bl.a. ved at dæmpe musik og samtale, så andres nattero ikke forstyrres.
Normalt skal der være ro efter kl. 22.00
Skal du holde fest, er det en god idé at informere naboerne for at sikre sig, at de er bekendt med støj efter kl. 22.00
Vær opmærksom på, at du som lejer er ansvarlig for al støj i lejemålet, også når det forvoldes af medlemmer af din husstand, gæster eller andre som du giver adgang til din bolig.

PARKERING

Parkering af personbiler og motorcykler skal altid finde sted på de etablerede parkeringspladser.
Knallerter, cykler og barnevogne må ikke parkeres på fortove og i porte.
Last-, campingvogne, trailere og uindregistrerede motorkøretøjer må ikke henstilles i boligområdet og heller ikke på afdelingens parkeringsplads.

SKADEDYR

Hvis du ser en rotte eller et andet skadedyr, så kontakt straks afdelingens varmemester.

SKURE M.M.

For at undgå tyveri og lign. skal skurene til gaden være aflåste.
Skurene må ikke benyttes som opholds- eller soverum, ligesom der ikke her må opbevares ting som ved lugt, støj, brandfare el.lign. kan være til fare for afdelingens beboere.

SNERYDNING

Snerydning og glatførebekæmpelse for egen dør og ved postkasse, skal lejeren selv klare.

UDESTUER, SKURE M.V.

Ansøgning om opførsel af udestuer, skure, drivhuse, legehuse og lign. sendes til Himmerlands administration, info@abhim.dk.
Det kan også være nødvendigt at indhente bygningsmyndighedernes godkendelse.

VASK OG TØRRING

Afdelingen er udstyret med et fælles vaskeri.
Vaskeriet er udelukkende til rådighed for afdelingens beboere.
Børn har kun adgang til vaskeriet i følge med voksne.
Ordensregler for brug af vaskeriet er ophængt i vaskeriet.
Tørring af tøj i boligen skal undgås for at forebygge fugtskader.
Det er tilladt at anvende gulv- og paraplystativer i haven. Stativerne skal placeres så de synsmæssigt generer mindst muligt.
Tæpper, måtter og lignende må ikke bankes eller rystes fra vinduerne.
Egen vaskemaskine og/eller tørretumbler må benyttes i tidsrummet indtil kl. 22.00.
Maskiner må ikke støje unødigt eller forstyrre de omkringboende.

VINDSPIL

Da forskellige former for vindspil kan virke generende for de omkringboende, er det - *ikke* - tilladt at opsætte sådanne.

ØNSKER DU FLERE OPLYSNINGER .....så hjælper vi dig gerne!

I mange tilfælde kan du hente råd og vejledning hos afdelingens varmemester.
Du er naturligvis også meget velkommen hos Himmerlands administration, eller du kan rette henvendelse til afdelingsbestyrelsen, hvis du har spørgsmål om afdelingen.

REGLEMENT FOR HUSDYRHOLD PÅ VILSUNDVEJ

1. Der må max. holdes 2 husdyr pr. bolig.
2. Hunde og katte skal luftes i bånd, af en person, der har fuld kontrol over dyret.
3. Løse hunde og katte tolereres ikke.
4. Ejeren skal påse, at dyret ikke er urenligt på fællesarealer, gader, stier, haver, legepladser, sandkasser og græsplæner.
Efterladenskaber skal fjernes omgående.
5. Støjende adfærd af husdyr, såvel udendørs som indendørs, er ikke tilladt.
6. Husdyr må ikke medtages i vaskeriet eller fælleshuset.
7. Det er ikke tilladt at holde kvæler- og giftslanger, rovdyr, fritter, rotter m.m.
8. Det er ikke tilladt at holde kamp- og muskelhunde, f.eks.: Amstaff, Bullmastiff, Amerikansk Staffordshire, Bullterrier, Dogo, Argentino, Tosa, m.m. Krydsninger, hvori nævnte hunderacer indgår, er heller ikke tilladt. Ovennævnte hunde må ej heller medbringes som "gæster" ved besøg i afdelingen."
9. Ved overtrædelse af ovennævnte reglement, vil der ske skriftlig påtale. Afdelingsbestyrelsen videresender ved gentagne overtrædelser sagen til Himmerlands administration.
10. I øvrigt er Justitsministeriets, til enhver gældende bekendtgørelse om hunde, gældende i afdelingen.
Bekendtgørelsen kan lånes til gennemsyn hos afdelingsbestyrelsen.

Vedtaget på beboermøde d. 12. 09. 2006
Revideret og vedtaget på beboermøde d. 08. 09. 2009
Revideret og vedtaget på beboermøde d. 12. 09. 2011
Revideret og vedtaget på beboermøde d. 10. 09. 2014
Revideret og vedtaget på beboermøde d. 06. 09. 2017
Revideret og vedtaget på beboermøde d. 04. 09. 2019
Revideret og vedtaget på beboermøde d. 01. 09. 2021