



# Udendørs forbedrings- og forandringsarbejder

Liselund - afdeling 70



**HIMMERLAND**  
BOLIGFORENING



## Dette er afdeling 70`s udendørs råderetskatalog.

Som beboer i Himmerland Boligforening har du mulighed for at lave forandringer og forbedringer i din bolig og dermed tilpasse forholdene til dine ønsker og behov indenfor visse rammer. Dette kaldes råderet. Dette katalog omhandler udelukkende råderetsbestemmelserne udenfor din bolig.

I dette katalog er råderetsarbejderne delt op i henholdsvis forbedringer og forandringer.

**Forbedringsarbejder** – er arbejder, som tilføjer lejemålet noget nyt og som øger det lejedes værdi - f.eks. udestuer og terrasseoverdækning. I forbindelse med fraflytning skal der ikke reetableres. Sådanne arbejder bliver derfor afdelingens ejendom, som der skal hensættes til vedligeholdelse/fornyelse af. I praksis betyder det, at lejeren pålægges udgiften hertil via den månedlige husleje. Ved fraflytning har lejeren ret til økonomisk godtgørelse i henhold til § 87 i bekendtgørelse om drift af almene boliger.

**Forandringsarbejder** – er arbejder, hvor der sker en udskiftning eller en forandring, eksempelvis hvor lejer gerne vil give et lidt flottere udseende til sin bolig i form af f.eks. hegn, skur og drivhus m.v. I forbindelse med fraflytning skal der reetableres.

Det er beboermødet, der beslutter hvilke råderetsarbejder, som må udføres i afdelingen. Beslutningerne skal dog godkendes endelig af Himmerlands organisationsbestyrelse. Tilføjelser og ændringer til afdelingens råderetskatalog kan altid fremsendes som forslag til behandling på beboermødet.

## MEN HUSK - Altid skriftlig ansøgning først!

Uanset hvilke forbedringer eller forandringer du ønsker at lave, skal du søge om skriftlig tilladelse, og arbejdet må ikke sættes i gang, før du har fået skriftligt svar på din ansøgning.

Ansøgningen skal indeholde en tegning/billede og en nøjagtig beskrivelse af det, du ønsker at lave. Ansøgningen sendes til:

Himmerland Boligforening, Driftsafdelingen  
Rendsburggade 22  
9000 Aalborg

eller

pr. mail til: [info@abhim.dk](mailto:info@abhim.dk)

Har du spørgsmål i forbindelse med de forskellige råderetsarbejder, er du altid velkommen til at kontakte din inspektør ved Himmerlands administration.



Inspektør  
Søren Leving  
E-mail: [sl@abhim.dk](mailto:sl@abhim.dk)  
Tlf. 96 31 52 00

## At holde haven betyder bl.a.:

- > at holde egen hæk på begge sider, dvs. fjerne ukrudt og klippe hækken.
- > holde ud til belægning/brandvej eller den græsplæne, som varmemesteren slår.
- > at haven fremstår velholdt og fri for ukrudt i henhold til husordenen.
- > at huse med **have mod p-plads**, også skal holde hækken ud mod p-plads.
- > at huse, med **have med skråning**, også skal holde denne fri for ukrudt samt hæk skal klippes indvendig og udvendig.

Er du i tvivl om, hvad du skal ordne i din have, så se nærmere i husordenen eller om nødvendigt spørg varmemesteren.



# Forbedringsarbejder

# Udendørs forbedringsarbejder i afdeling 70 (Råderet)

## Udestue



**Søg om tilladelse:** Ja. Størrelse og placering i have skal godkendes i forhold til skel og naboer.

**Fabrikat:** Pavillon Danmark + Windor aps eller lignende.

**Begrænsninger:** Max. højde til underkant af spær.

**Materialekrav:** Aluminium/træ.

**Farve:** Sort/antracitgrå/hvid.

**Godtgørelse:** Ja.

**Reetablering ved fraflytning:** Nej.

**Bemærkninger:** Lejer indbetaler via huslejen til løbende vedligeholdelse og fornyelse.

Udføres håndværksmæssigt korrekt og vedligeholdes af lejer.

Maling og materialer til vedligeholdelse kan hentes ved Himmerland Service, Liselund 2 A.

## Terrasseoverdækning



**Søg om tilladelse:** Ja. Størrelse og placering i have skal godkendes i forhold til skel og naboer.

**Fabrikat:** Win-Door eller lignende.

**Begrænsninger:** Max. højde til underkant af spær.

**Materialekrav:** Pulverlakeret aluminium.

**Farve:** Sort/antracitgrå, hvid.

**Godtgørelse:** Ja.

**Reetablering ved fraflytning:** Nej.

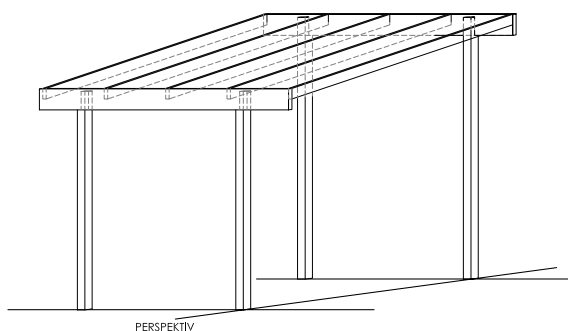
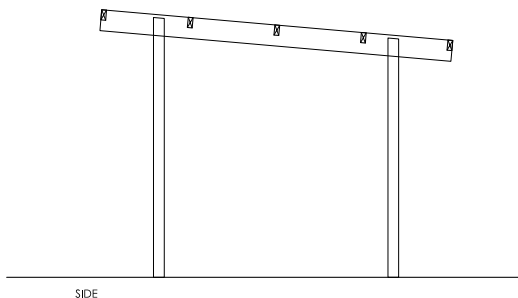
**Bemærkninger:** Lejer indbetaler via huslejen til løbende vedligeholdelse og fornyelse.

Udføres håndværksmæssigt korrekt og vedligeholdes af lejer.

Maling og materialer til vedligeholdelse kan hentes ved Himmerland Service, Liselund 2 A.

# Udendørs forbedringsarbejder i afdeling 70 (Råderet)

## Terrasseoverdækning – selvbyg



Perspektiv

**Søg om tilladelse:** Ja. Størrelse og placering i have skal godkendes i forhold til skel og naboer. Tegninger kan hentes hos Himmerland Service, Liselund 2A.

**Begrænsninger:** Skal udføres efter godkendt tegning og mål, denne overdækning må ikke fastgøres til huset og der må ikke laves blivende sider på.

Stolper skal nedstøbes i terræn - min. 90 cm.

**Materialekrav:** Træ.

**Farve:** Sort eller hvid.

**Tag:** Tagplader skal være gennemsigtige eller matte, der må bruges trapezplader eller termoplader.

**Godtgørelse:** Ja.

**Reetablering ved fraflytning:** Nej.

**Bemærkninger:** Lejer indbetaler via huslejen til løbende vedligeholdelse og fornyelse.

Udføres håndværksmæssigt korrekt og vedligeholdes af lejer.

Maling og materialer til vedligeholdelse kan hentes ved Himmerland Service, Liselund 2 A.





# Forandringsarbejder

# Forandringsarbejder i afdeling 70

## Hegn



**Søg om tilladelse:** Ja.

**Begrænsninger:** Max. højde 180 cm.

**Materialekrav:** Træ/plast.

**Farve:** Sort hegn eller pileflet.

**Godtgørelse:** Nej.

**Reetablering ved fraflytning:** Ja.

**Bemærkninger:** Vedligeholdes af lejer. Der anbefales af det kriminalpræventive råd, at hegn ikke er højere end 160 cm.

## Flisebelægning



**Søg om tilladelse:** Ja.

**Begrænsninger:** Skal være af samme slags som allerede er lagt: Herregårdssten, slået grå.

**Materialekrav:** Herregårdssten, slået grå.

**Farve:** Grå.

**Godtgørelse:** Nej.

**Reetablering ved fraflytning:** Nej.

**Bemærkninger:** Ansøgning skal indeholde tegning over det ønskede. Tegning kan fås ved Himmerland Service, Liselund 2A.

# Forandringsarbejder i afdeling 70

## Hæk



**Søg om tilladelse:** Ja.

**Begrænsninger:** Vi anbefaler max. højde på 160 cm, som anbefalet af det kriminalpræventive råd.

**Materialekrav:** Ligusterhæk.

**Farve:**

**Godtgørelse:** Nej.

**Reetablering ved fraflytning:** Nej.

**Bemærkninger:** Klippes og renholdes af lejer.

## Skur



**Søg om tilladelse:** Ja. Størrelse og placering i have skal godkendes i forhold til skel og naboer.

**Begrænsninger:** Størrelse max. 7,0 m<sup>2</sup>, max. højde 2,30 m, tagbeklædning tagpap og 200 sadeltag, placering min. 250 cm fra internt skel.

**Materialekrav:** Jvf. vejledning, type Lillevilla +5, vandrette/lodrette brædder, sort/hvid.

**Farve:** Sort /hvid.

**Godtgørelse:** Nej.

**Reetablering ved fraflytning:** Ja.

**Bemærkninger:** Placering skal godkendes ift. skel og naboer. Skuret skal fremstå vedligeholdt i boperioden. Vand afledes på egen grund.

# Forandringsarbejder i afdeling 70

## Paraboler



**Søg om tilladelse:** Ja.

**Begrænsninger:** Må ikke monteres direkte på bygning, placeres i haven, samlet højde under 160 cm.

**Materialekrav:**

**Farve:**

**Godtgørelse:** Nej.

**Reetablering ved fraflytning:** Ja.

**Bemærkninger:** Placeres i haven og vedligeholdes af lejer.

## Trampolin



**Søg om tilladelse:** Nej.

**Begrænsninger:**

**Materialekrav:** Nej.

**Farve:**

**Godtgørelse:** Nej.

**Reetablering ved fraflytning:** Ja.

**Bemærkninger:** Placeres min. 80 cm fra internt skel, så den er til mindst gene for naboer. Skal være forsvarlig fastgjort i jorden.

# Forandringsarbejder i afdeling 70

## Flagstang - fritstående antenner



**Søg om tilladelse:** Ja.

**Begrænsninger:** Max. højde 6 m.

**Materialekrav:** Nej.

**Farve:**

**Godtgørelse:** Nej.

**Reetablering ved fraflytning:** Ja.

**Bemærkninger:**

## Drivhus i haver



**Søg om tilladelse:** Ja. Størrelse og placering i have skal godkendes i forhold til skel og naboer.

**Begrænsninger:** Max. 9 - 12 m<sup>2</sup>.

**Materialekrav:** Glas, aluminium.

**Farve:**

**Godtgørelse:** Nej.

**Reetablering ved fraflytning:** Ja.

**Bemærkninger:**

# Forandringsarbejder i afdeling 70

## Overdækning af terrasse/fritstående pavillon



Type 1

**Søg om tilladelse:** Ja. Placering i have skal godkendes i forhold til skel og naboer.

**Materialekrav:** Denne pavillon har fast tag, og der må ikke laves blivende sider og må ikke fastgøres til bygningen. Pulverlakeret aluminium.

**Begrænsninger:** 405 x 294 x 244 cm.

**Farve:** Antracitgrå/sort.

**Godtgørelse:** Nej.

**Reetablering ved fraflytning:** Ja.

**Bemærkninger:** Produktspecifikationer kan fås ved Himmerland Service, Liselund 2A.

## Overdækning af terrasse/fritstående pergola/pavillon



Type 2

**Søg om tilladelse:** Ja. Placering i have skal godkendes i forhold til skel og naboer.

**Materialekrav:** Denne pavillon har løst tag, og der må ikke laves blivende sider og må ikke gøres fast til bygningen.

**Farve:** Antracitgrå/sort.

**Godtgørelse:** Nej.

**Reetablering ved fraflytning:** Ja.

**Bemærkninger:** Produktspecifikationer kan fås ved Himmerland Service, Liselund 2A.

# Forandringsarbejder i afdeling 70

## Solfilm på vinduer og døre



**Søg om tilladelse:** Ja.

**Materialekrav:** Godkendt solfilm. Himmerland Service har kontaktoplysninger på firma og prøver på solfilm.

**Farve:**

**Godtgørelse:** Nej.

**Reetablering ved fraflytning:** Ja.

**Bemærkninger:** Produktspecifikationer og ca. priser kan hentes på Servicekontoret, Liselund 2A

#### **Kontaktinformation:**

Himmerland Boligforening  
Afdeling 70  
Liselund 1-83  
9000 Aalborg

Tlf. 96 31 52 00  
Mail: [info@abhim.dk](mailto:info@abhim.dk)

Varmemester Karsten Andersen  
Himmerland Service  
Liselund 2A  
9000 Aalborg

Tlf. 72 16 30 63  
Mail: [vejgaard@abhim.dk](mailto:vejgaard@abhim.dk)

#### **Kontortid i fælleshuset:**

Henvendelse:

Mandag-tirsdag-onsdag og fredag kl. 9.00-14.00

Torsdag kl. 12.00-17.00

**Revideret og vedtaget på beboermøde den 12. september 2018**

**Revideret og vedtaget på beboermøde den 1. september 2021**

**Revideret og vedtaget på beboermøde den 6. september 2022**



**HIMMERLAND**  
BOLIGFORENING