

HUSORDEN
LISELUND
AFDELING 70



HIMMERLAND
BOLIGFORENING

Indholdsfortegnelse

GENERELT	3
AFFALD	3
ANTENNER/PARABOLER	3
BARNEVOGNE, CYKLER, KNALLERTER M.M.	3
BIL- KNALLERTKØRSEL M.V.	3
DØRSKILTE	3
FODRING AF FUGLE M.V.	3
FORSIKRING	3
FORURENING	3
GRØNNE OMRÅDER.....	4
HAYER	4
HEGN	4
HUSDYR.....	4
KLAGER	4
LEG I AFDELINGEN	4
MASKINER	4
MUSIK	4
PARKERING	4
SKADEDYR	4
UDHUSE.....	5
SNERYDNING	5
UDESTUER, SKURE M.V.	5
VASK OG TØRRING	5
ØNSKER DU FLERE OPLYSNINGER så hjælper vi dig gerne!.....	5

GENERELT

En boligafdeling har mange beboere, som alle er mere eller mindre afhængige af hinanden. Det er derfor nødvendigt at have nogle retningslinjer, så alle ved, hvordan vi gør afdelingen til et godt sted at bo, for os selv og alle andre beboere.

Afdelingens husorden er vedtaget og godkendt på et beboermøde og kan kun ændres her.

Husordenen er et redskab til at skabe god ro og orden blandt beboerne, holde bebyggelsen og friarealerne i pæn stand og dermed minimere vedligeholdelses-omkostningerne.

Det skaber tryghed og tilfredshed, hvis alle erkender nødvendigheden af at tage hensyn til hinanden.

AFFALD

Affald håndteres efter de til enhver tid gældende kommunale regler.

Husholdningsaffald - afleveres i lukkede poser – i molokken til dagrenovation. Papir, aviser - afleveres i molokken til papiraffald. Flasker /glas - afleveres i molokken til flasker.

Med hensyn til storskrald henvises til Aalborg Kommunes storskraldsordning, se den omdelte folder fra kommunen eller www.skidt.dk

Haveaffald - afleveres i den blå container.

Molokkerne er placeret ud for numrene 17, 35 og 47.

ANTENNER/PARABOLER

Tilslutning til fællesantenneanlægget må kun foretages med originalkabler og originale stik.

Udvendige antenner og paraboler må ikke opsættes uden administrationens skriftlige tilladelse.

BARNEVOGNE, CYKLER, KNALLERTER M.M.

Henstilling af barnevogne, cykler, knallerter m.v. må ske på en måde, som ikke er til gene eller ulempe for de øvrige beboere og indskrænker fri færdsel på gangstier og lign.

BIL- KNALLERTKØRSEL M.V.

Al kørsel med bil/motorcykel og knallert er af hensyn til bl.a. sikkerheden - *ikke* - tilladt på gangstier, flisearealer og græsplæner.

Af hensyn til især børn og ældre personer må der køres med stor forsigtighed på boligvejene.

Al unødige motorstøj skal undgås.

DØRSKILTE

For at skåne dørene skal navneskilte placeres på postkassen. De officielle navneskilte ved siden af hoveddøren må ikke udskiftes. Reklamer, malerier m.m. må ikke opsættes på døre, vægge eller andre steder uden for din bolig.

FODRING AF FUGLE M.V.

For ikke at tiltrække rotter o. lign. er det vigtigt, at fugle og andre dyr *ikke* fodres direkte fra jorden.

Vil du være god ved dyrene i vinterperioden, kan der opsættes et foderbræt/fuglehus. Undgå at fodre mågerne.

FORSIKRING

Afdelingens ejendomsforsikring dækker almindeligvis brand, brandskade, vandskade, indbrud og forsøg på indbrud, men ikke dit normale indbo. Heller ikke vandskade på indbo som følge af rør- eller radiatorsprængninger dækkes af afdelingen. Skader forvoldt på tøj i forbindelse med brug af maskiner i fællesvaskeriet, er ikke dækket af afdelingens forsikring.

Det er derfor meget vigtigt, at du har tegnet en husstands- eller familie-forsikring (indboforsikring).

Afdelingen har desuden tegnet en glas- og kummeforsikring.

FORURENING

Forurening af inden- og udendørs fællesarealer medfører pligt til omgående at rydde op efter sig.

Vær også opmærksom på, at der hverken i bolig, udhus, haver eller lignende steder opbevares eller anvendes ting, som f.eks. ved lugt, støj eller brandfare kan være til gene eller fare for afdelingen og dens beboere.

På grund af ventilationssystemet og husenes tætte beliggenhed er det ikke tilladt at have åben

ild i haven. Dette inkluderer bålfad, pejs og rygeovn. Røgen herfra trænger direkte ind i ventilationssystemet og dermed ind i naboernes huse. Det er tilladt at grille i haven.

GRØNNE OMRÅDER

Vi vil alle gerne bo i et pænt kvarter!
Afdelingens ansatte yder en stor indsats for at holde de grønne arealer flotte og trimmede. - DERFOR - er det meget vigtigt, at afdelingens beboere - både børn og voksne - værner om områderne, således at der er pænt omkring vore boliger.
Det betaler sig, da ødelæggelser og hærværk er med til at øge vore husleje!

HAYER

Have- og gangarealer ren- og vedligeholdes af den enkelte lejer. Det betyder bl.a., at haven skal renholdes for ukrudt og græsset skal slås efter behov.
Hække skal fremstå velholdte, klippes mindst 1 gang årligt og må ikke være højere end 180 cm.
Have- og gangarealer må ikke benyttes som "pulterum" samt til opbevaring af gamle møbler, affald o. lign.

HEGN

Opsætning af hegn og stakitter kræver skriftlig godkendelse fra administrationen. Se endvidere afdelingens udendørs råderets-katalog for nærmere anvisning af de typer af hegn, som accepteres.

HUSDYR

Det er - ikke - tilladt at holde husdyr i afdelingen.

KLAGER

Dialog er bedre end konflikt!
Hvis du føler dig generet af dine medbeboere og I ikke selv kan løse problemerne ved at tale med hinanden, skal evt. klager afleveres skriftligt til afdelingsbestyrelsen.

LEG I AFDELINGEN

Leg med bue og pil, luftbøsser, salonrifler eller lignende er meget farligt og må derfor ikke finde sted på afdelingens område.

Det er ikke tilladt at tegne eller male på afdelingens træ- og murværk, eller på anden måde beskadige afdelingen eller dens haveanlæg.

MASKINER

El-boremaskiner, græsslåmaskiner og lignende støjende værktøj må til hverdag benyttes i tidsrummet fra kl. 07.00 til kl. 21.00. I weekenden og på helligdage fra kl. 9.00 til kl. 21.00.

MUSIK

Benyttelse af radio, fjernsyn, musikinstrumenter m.v. skal ske under hensyntagen til naboerne.
Spil altid for lukkede vinduer og døre!
I de sene aftentimer skal du vise særlig hensyn til de omkringboende, bl.a. ved at dæmpe musik og samtale, så andres nattero ikke forstyrres.
Normalt skal der være ro efter kl. 24.00.
Skal du holde fest, er det en god idé at informere naboerne, så de er bekendte med støj efter kl. 24.00.
Vær opmærksom på, at du som lejer er ansvarlig for al støj i lejemålet, også når det forvoldes af medlemmer af din husstand, gæster eller andre som du giver adgang til din bolig.

PARKERING

Parkering af personbiler og motorcykler skal altid finde sted på de etablerede parkeringspladser.
Last- og campingvogne, uindregistrerede motorkøretøjer må ikke henstilles i boligområdet og heller ikke på afdelingens parkeringspladser.
Trailer og camplet/combicamp må opbevares i haven, således det ikke er til gene for naboer eller de områder, der vedligeholdes af varmemesteren.
Evt. nedlægning af fliser som ståplads eller andet, som er lavet til opbevaring af trailer eller camplet/combicamp, skal reetableres ved fraflytning.
Afdelingen råder over en trailer, som kan lånes ved henvendelse til varmemesteren i kontortiden,

SKADEDYR

Hvis du ser en rotte eller et andet skadedyr, så kontakt straks afdelingens varmemester.

UDHUSE

For at undgå tyveri og lign. skal rummene være aflåste

SNERYDNING

Beboere i Liselund skal selv foretage snerydning på stierne frem til egen indgang.

UDESTUER, SKURE M.V.

Opførsel af udestuer, skure, drivhuse, legehuse og lign. kræver administrationens skriftlige tilladelse.

For nærmere anvisning af, hvilke skure og havestuer der accepteres i afdelingen, se afdelingens udendørs råderetskatalog.

VASK OG TØRRING

Afdelingen er udstyret med et fælles vaskeri. Vaskeriet er udelukkende til rådighed for afdelingens beboere.

Børn under 16 år må kun opholde sig i vaskeriet i følge med voksne og må *ikke* betjene maskinerne.

Ordensregler for brug af vaskeriet er ophængt i vaskeriet.

Egen vaskemaskine, tørretumbler og andre maskiner må ikke støje unødigt eller forstyrre de omkringboende.

ØNSKER DU FLERE OPLYSNINGER så hjælper vi dig gerne!

I mange tilfælde kan du hente råd og vejledning hos afdelingens varmemester.

Du er naturligvis også meget velkommen hos Himmerlands administration, eller du kan rette henvendelse til afdelingsbestyrelsen, hvis du har spørgsmål om afdelingen.

Vedtaget på afdelingens beboermøde den 29. september 2014.
Revideret og vedtaget på beboermøde d. 04. 09. 2018