

HUSORDEN
HELGOLANDSGADE
AFDELING 49



HIMMERLAND
BOLIGFORENING

Indholdsfortegnelse

GENERELT	3
AFFALD	3
ANTENNER/PARABOLER	3
BRANDDØRE	3
CYKLER, KNALLERTER M.M.	3
DØRSKILTE	3
FODRING AF FUGLE M.V.	3
FORSIKRING	3
FORURENING	3
GRØNNE OMRÅDER.....	3
HUSDYR.....	4
KLAGER	4
KÆLDERRUM	4
MASKINER	4
MUSIK	4
PARKERING	4
SKADEDYR	4
TRAPPEVASK.....	4
VASK OG TØRRING	4
ØNSKER DU FLERE OPLYSNINGERså hjælper vi dig gerne!	4
REGLEMENT FOR KATTEHOLD I AFDELING 49	4

GENERELT

En boligafdeling har mange beboere, som alle er mere eller mindre afhængige af hinanden. Det er derfor nødvendigt at have nogle retningslinjer, så alle ved, hvordan vi gør afdelingen til et godt sted at bo, for os selv og alle andre beboere.

Afdelingens husorden er vedtaget og godkendt på et beboermøde og kan kun ændres her.

Husordenen er et redskab til at skabe god ro og orden blandt beboerne, holde bebyggelsen og friarealerne i pæn stand og dermed minimere vedligeholdelses-omkostningerne.

Det skaber tryghed og tilfredshed, hvis alle erkender nødvendigheden af at tage hensyn til hinanden.

AFFALD

Affald håndteres efter de til enhver tid gældende kommunale regler.

Husholdningsaffald - afleveres i lukkede poser i skaktene

Papir, aviser - afleveres i papircontaineren

Storskrald - afleveres v. skuret i gården

ANTENNER/PARABOLER

Tilslutning til fællesantenneanlægget må kun foretages med originalkabler og originale stik. Udvendige antenner og paraboler må ikke opsættes uden administrationens tilladelse.

BRANDDØRE

Af sikkerhedsmæssige hensyn skal branddøre holdes lukkede.

CYKLER, KNALLERTER M.M.

Henstilling af cykler, knallerter m.v. må ske på en måde, som ikke er til gene eller ulempe for de øvrige beboere og indskrænker fri færdsel i opgange eller på gangstier. De skal i stedet stilles på de steder eller i de rum, der er indrettet hertil.

DØRSKILTE

For at skåne dørene skal navneskilte opsættes i den udførelse, som er godkendt af afdelingsbestyrelsen.

Reklamer, malerier m.m. må ikke opsættes på døre, vægge eller andre steder uden for din lejlighed.

FODRING AF FUGLE M.V.

For ikke at tiltrække rotter o. lign. er det vigtigt, at fugle og andre dyr ikke fodres direkte fra jorden.

FORSIKRING

Afdelingens ejendomsforsikring dækker almindeligvis brand, brandskade, vandskade, indbrud og forsøg på indbrud, men ikke dit normale indbo. Heller ikke vandskade på indbo som følge af rør- eller radiator-sprængninger dækkes af afdelingen. Skader forvoldt på tøj i forbindelse med brug af maskiner i fællesvaskeriet, er ikke dækket af afdelingens forsikring.

Det er derfor meget vigtigt, at du har tegnet en husstands- eller familie-forsikring (indboforsikring).

Afdelingen har desuden tegnet en glas- og kummeforsikring.

FORURENING

Forurening af inden- og udendørs fællesarealer medfører pligt til omgående at rydde op efter sig.

Vær også opmærksom på, at der hverken i lejlighed, kælderrum, skure garager, haver eller lignende steder opbevares eller anvendes ting, som f.eks. ved lugt, støj eller brandfare kan være til gene eller fare for afdelingen og dens beboere.

GRØNNE OMRÅDER

Vi vil alle gerne bo i et pænt kvarter!

Afdelingens ansatte yder en stor indsats for at holde de grønne arealer flotte og trimmede. - DERFOR - er det meget vigtigt, at afdelingens beboere - både børn og voksne - værner om områderne, således der er pænt omkring vore boliger.

Det betaler sig, da ødelæggelser og hærværk jo er med til at øge vore huslejer!



HUSDYR

Kattehold i afdelingen er tilladt.

Se nærmere i husdysreglement bagerst i husorden.

KLAGER

Dialog er bedre end konflikt!

Hvis du føler dig generet af dine medbeboere og I ikke selv kan løse problemerne ved at tale med hinanden, skal evt. klager afleveres skriftligt til administrationen.

KÆLDERRUM

For at undgå tyveri og lign. skal rummene være aflåste.

Rummene må ikke benyttes som opholds- eller soverum, ligesom der ikke her må opbevares ting som ved lugt, støj, brandfare el. lign. kan være til fare for afdelingens beboere.

MASKINER

El-boremaskiner og lign. støjende værktøj må benyttes i tidsrummet fra kl. 07.00 til kl. 20.00.

MUSIK

Benyttelse af radio, fjernsyn, musikinstrumenter m.v. skal ske under hensyntagen til naboerne.

Spil altid for lukkede døre og vinduer!

I de sene aftentimer skal du vise særlig hensyn til de omkringboende, bl.a. ved at dæmpe musik og samtale, så andres nattero ikke forstyrres.

Normalt skal der være ro efter kl. 22.00.

Skal du holde fest, er det en god idé at informere naboerne, evt. ved opslag i opgangen, for at sikre sig, at de er bekendt med støj efter kl. 22.00.

Vær opmærksom på, at du som lejer er ansvarlig for al støj i lejemålet, også når det forvoldes af medlemmer af din husstand, gæster eller andre som du giver adgang til din bolig.

PARKERING

Parkering af personbiler og motorcykler skal altid finde sted på de etablerede parkeringspladser.

Knallerter, cykler og barnevogne skal parkeres på de anviste steder.

Last- og campingvogne samt uindregistrerede motorkøretøjer må ikke henstilles i boligområdet og heller ikke på afdelingens parkeringsplads.

SKADEDYR

Hvis du ser en rotte eller et andet skadedyr, så kontakt straks afdelingens varmemester.

TRAPPEVASK

I afdelingen er der antaget hjælp til trappevask.

Selv om der er antaget hjælp til trappevask, er det naturligvis vigtigt, at man rydder op efter sig, hvis der slæbes jord, sand og andet ind i opgangen.

Husk på, at opgangen er det første gæster ser, når de kommer på besøg!

VASK OG TØRRING

Afdelingen er udstyret med et fælles vaskeri.

Vaskeriet er udelukkende til rådighed for afdelingens beboere.

Ordensregler for brug af vaskeriet er ophængt i vaskeriet.

Ved vask og tørring af tøj i lejligheden skal der foretages rigelig udluftning for at undgå fugtskader.

Tæpper, måtter og lignende må ikke bankes eller rystes fra altaner, vinduer eller på trapperne.

Egen vaskemaskine og/eller tørretumbler må benyttes i tidsrummet indtil kl. 20.00.

Maskiner må ikke støje unødigt eller forstyrre de omkringboende.

ØNSKER DU FLERE OPLYSNINGER

.....så hjælper vi dig gerne!

I mange tilfælde kan du hente råd og vejledning hos afdelingens varmemester.

Du er naturligvis også meget velkommen hos Himmerlands administration, eller du kan rette henvendelse til afdelingsbestyrelsen, hvis du har spørgsmål om afdelingen.

REGLEMENT FOR KATTEHOLD I AFDELING 49

1. Det er tilladt at holde 1 indekat pr. bolig. Ved anskaffelse af kat skal der sørges for forsvarlig pasning, hvilket bl.a. omfatter fodring, renholdelse, bekæmpelse af utøj, dyrlægebesøg m.v.

2. Alle katte registreres ved beboerrepræsentanten - senest 14 dage efter erhvervelsen eller indflytningen.



3. Ved registrering af katten skal forevises skriftlig dokumentation for, at der er en kontaktperson, der kan tage sig af katten i tilfælde af sygdom/bortrejse.

Bemærk: Personalet indgår ikke i pasning af katten, ej heller i forbindelse med ejerens sygdom, ferie m.v.

4. Katten skal holdes inde i boligen og må ikke færdes i afdelingens fælleslokaler, på gange, vaskeri o. lign.

5. Indholdet af kattebakker skal, når det bortkastes, være forsvarligt indpakket (lukket plasticpose)

6. Luftning af katten må ikke ske på afdelingens fællesarealer, gange, stier, have og græsplæne.

7. Løse katte tolereres ikke og vil blive overgivet til Kattens Værn, for ejers regning.

8. Hvis/når katten dør eller afskaffes, skal den straks anmeldes hos beboerrepræsentanten.

9. Ved overtrædelse af ovennævnte reglement, vil der ske skriftlig påtale. Ved gentagne overtrædelser vil katten blive krævet fjernet fra afdelingen, ligesom det kan komme på tale, at lejemålet ophæves.

Vedtaget på beboermøde d. 04. 09. 2006
Revideret efter urafstemning november 2008

