

HUSORDEN
SIGRID UNDSSETS VEJ 103-223
AFDELING 44



HIMMERLAND
BOLIGFORENING

Indholdsfortegnelse

GENERELT	3
AFFALD	3
ANTENNER/PARABOLER	3
BARNEVOGNE, CYKLER, KNALLERTER, INDKØBSVOGNE M.M.	3
BIL- KNALLERTKØRSEL M.V.	3
FODRING AF FUGLE M.V.	3
FORSIKRING	3
FORURENING	3
GRØNNE OMRÅDER.....	3
HAYER	4
HEGN	4
HUSDYR.....	4
KLAGER	4
PULTERRUM, SKURE M.M.....	4
LEG OG BOLDSPIL.....	4
MASKINER	4
MUSIK	4
PARKERING	4
REKLAMER, SKILTNING M.V.	4
SKADEDYR	5
UDESTUER, SKURE, M.V.	5
VASK OG TØRRING	5
ØNSKER DU FLERE OPLYSNINGERså hjælper vi dig gerne!	5
REGLEMENT FOR HUSDYRHOLD – AFDELING 44 – SIGRID UNDSSETS VEJ.....	5

GENERELT

En boligafdeling har mange beboere, som alle er mere eller mindre afhængige af hinanden. Det er derfor nødvendigt at have nogle retningslinjer, så alle ved, hvordan vi gør afdelingen til et godt sted at bo, for os selv og alle andre beboere.

Afdelingens husorden er vedtaget og godkendt på et beboermøde og kan kun ændres her.

Husordenen er et redskab til at skabe god ro og orden blandt beboerne, holde bebyggelsen og friarealerne i pæn stand og dermed minimere vedligeholdelses-omkostningerne.

Det skaber tryghed og tilfredshed, hvis alle erkender nødvendigheden af at tage hensyn til hinanden.

AFFALD

Affald håndteres efter de til enhver tid gældende kommunale regler.

Køkkenaffald, papir, tomme dåser og lign. skal henkastes i de ved de enkelte boliger opstillede containere.

Brændbart storskrald skal afleveres i den ved fælleshuset opstillede container til brændbart.

Haveaffald skal i det ved Hundemarken opstillede aflukke til haveaffald.

ANTENNER/PARABOLER

Tilslutning til fællesantenneanlægget må kun foretages med originalkabler og originale stik. Udvendige antenner og parabolere må ikke opsættes uden afdelingsbestyrelsens tilladelse.

BARNEVOGNE, CYKLER, KNALLERTER, INDKØBSVOGNE M.M.

Henstilling af barnevogne, cykler, knallerter m.v. må ske på en måde, som ikke er til gene eller ulempe for de øvrige beboere og indskrænker fri færdsel på gangstier o. lign.

De skal i stedet stilles på de steder eller i de rum, der er indrettet hertil.

BIL- KNALLERTKØRSEL M.V.

Al kørsel med bil/motorcykel og knallert er af hensyn til bl.a. sikkerheden - ikke - tilladt på gangstier, flisearealer og græsplæner. Af hensyn til især børn og ældre personer må der køres med stor forsigtighed på boligvejene. Al unødige motorstøj skal undgås.

FODRING AF FUGLE M.V.

For ikke at tiltrække rotter o. lign. er det vigtigt, at fugle og andre dyr ikke fodres direkte fra jorden.

Vil du være god ved dyrene i vinterperioden, kan der opsættes et foderbræt/fuglehus.

FORSIKRING

Afdelingens ejendomsforsikring dækker almindeligvis brand, brandskade, vandskade, indbrud og forsøg på indbrud, men ikke dit normale indbo.

Heller ikke vandskade på indbo som følge af rør- eller radiatorsprængninger dækkes af afdelingen. Skader forvoldt på tøj i forbindelse med brug af maskiner i fællesvaskeriet, er ikke dækket af afdelingens forsikring.

Det er derfor meget vigtigt, at du har tegnet en husstands- eller familie-forsikring (indboforsikring).

Afdelingen har desuden tegnet en glas- og kummeforsikring.

FORURENING

Forurening af inden- og udendørs fællesarealer medfører pligt til omgående at rydde op efter sig. Vær også opmærksom på, at der hverken i boligen, kælderrum, skure, garager, haver eller lignende steder opbevares eller anvendes ting, som f.eks. ved lugt, støj eller brandfare kan være til gene eller fare for afdelingen og dens beboere.

GRØNNE OMRÅDER

Vi vil alle gerne bo i et pænt kvarter!

Afdelingens ansatte yder en stor indsats for at holde de grønne arealer flotte og trimmede. - **DERFOR** - er det meget vigtigt, at afdelingens beboere - både børn og voksne - værner om områderne, således der er pænt omkring vore boliger. Det betaler sig, da ødelæggelser og hæværk jo er med til at øge vore huslejer!

HAYER

Have- og gangarealer ren- og vedligeholdes af den enkelte lejer. Det betyder bl.a., at haven skal renholdes for ukrudt og græsset skal slås efter behov.

Hække skal fremstå velholdte, skal klippes mindst én gang om året og senest den 1. august.

Hækkene ud mod fællesareal skal være 170 cm.

Hække mellem haver må maks. være 170 cm.

Have- og gangarealer må ikke benyttes som "pulterrum" samt til opbevaring af gamle møbler, affald o. lign.

Ændringer af havestørrelser skal godkendes af afdelingsbestyrelsen.

Det er tilladt at opsætte soppe-/badebassin, når rumindholdet ikke overstiger 1000 l.

HEGN

Opsætning af hegn og stakitter skal godkendes af administrationen /afdelingsbestyrelsen.

HUSDYR

- se gældende reglement for husdyrhold.

KLAGER

Dialog er bedre end konflikt!

Hvis du føler dig generet af dine medbeboere og I ikke selv kan løse problemerne ved at tale med hinanden, skal evt. klager afleveres skriftligt til afdelingsbestyrelsen.

PULTERRUM, SKURE M.M.

For at undgå tyveri og lign. skal rummene være aflåste og eventuelle vinduer lukkede.

Rummene må ikke benyttes som opholds- eller soverum, ligesom der ikke her må opbevares ting som ved lugt, støj, brandfare el. lign. kan være til fare for afdelingens beboere.

LEG OG BOLDSPIL

Lad ikke børnene lege eller opholde sig på trapper, ved gadedøre og andre steder, hvor det kan være til fare for dem selv eller til væsentlig gene for de øvrige beboere.

Leg med bue og pil, luftbøsser, salonrifler eller lignende er meget farlig og må derfor ikke finde sted på afdelingens område.

Det er ikke tilladt at tegne eller male på afdelingens træ- og murværk, eller på anden måde beskadige afdelingen eller dens haveanlæg. Ophold på hustage eller containere er ikke tilladt. Boldspil henvises til de pladser, som er indrettet hertil.

Det er ikke tilladt at sparke med bold mod husfacaderne.

MASKINER

El-boremaskiner og lign. støjende værktøj må benyttes i tidsrummet fra kl. 07.00 til kl. 20.00.

MUSIK

Benyttelse af radio, fjernsyn, musikinstrumenter m.v. skal ske under hensyntagen til naboerne.

Spil altid for lukkede vinduer og døre!

I de sene aftentimer skal du vise særlig hensyn til de omkringboende, bl.a. ved at dæmpe musik og samtale, så andres nattero ikke forstyrres.

Normalt skal der være ro efter kl. 22.00.

Skal du holde fest, er det en god idé at informere naboerne, for at sikre sig, at de er bekendt med støj efter kl. 22.00.

Vær opmærksom på, at du som lejer er ansvarlig for al støj i lejemålet, også når det forvoldes af medlemmer af din husstand, gæster eller andre som du giver adgang til din bolig.

PARKERING

Parkering af personbiler og motorcykler skal altid finde sted på de etablerede parkeringspladser. Knallerter, cykler og barnevogne skal parkeres på de anviste steder.

Last- og campingvogne samt uindregistrerede motorkøretøjer må ikke henstilles i boligområdet og heller ikke på afdelingens parkeringsplads, medmindre man har fået en særlig tilladelse.

I henhold til politivedtægten må både, campingvogne, trailere og lignende maksimalt være parkeret på afdelingens parkeringspladser i 48 timer.

REKLAMER, SKILTNING M.V.

Reklamer, skilte, malerier m.m. må ikke opsættes på døre, vægge eller andre steder uden for din lejlighed.

SKADEDYR

Hvis du ser en rotte eller et andet skadedyr, så kontakt straks afdelingens varmemester.

UDESTUER, SKURE, M.V.

Opførsel af udestuer, skure, drivhuse, legehuse og lign. kræver administrationens skriftlige tilladelse. Det kan også være nødvendigt at indhente bygnings-myndighedernes godkendelse.

VASK OG TØRRING

Afdelingen er udstyret med et fælles vaskeri.

Vaskeriet er udelukkende til rådighed for afdelingens beboere.

Børn under 16 år må kun opholde sig i vaskerier i følge med voksne.

Ordensregler for brug af vaskeriet er ophængt i vaskeriet.

Ved vask og tørring af tøj i boligen skal der foretages rigelig udluftning for at undgå fugtskader.

Det er tilladt at anvende gulv- og paraplystativer i haven. Stativerne skal placeres så de synsmæssigt generer mindst muligt.

Egen vaskemaskine og/eller tørretumbler må benyttes i tidsrummet indtil kl. 22.00.

Maskiner må ikke støje unødigt eller forstyrre de omkringboende.

ØNSKER DU FLERE OPLYSNINGER

.....så hjælper vi dig gerne!

I mange tilfælde kan du hente råd og vejledning hos afdelingens varmemester.

Du er naturligvis også meget velkommen hos Himmerlands administration, eller du kan rette henvendelse til afdelingsbestyrelsen, hvis du har spørgsmål om afdelingen.

REGLEMENT FOR HUSDYRHOLD – AFDELING 44 – SIGRID UNDETS VEJ

Tilladte hunderacer i afdeling 44: Der henvises til den gældende lovgivning om forbudte hunde.

(Se nedenstående uddrag af hundeloven.)

§ 1 a. Besiddelse og avl af følgende hunde er forbudt:

Pittbull terrier

Tose Inu

Amerikansk staffordshire terrier

Fila brasileiro

Dogo argentino

Amerikansk bulldog

Boerboel

Kangal

Centralasiatisk ovtcharka

Kaukasisk ovtcharka

Sydrussisk ovtcharka

Tornjak

Sarplaninac

stk. 2. Forbuddet i stk. 1 finder ligeledes anvendelse for krydsninger, hvori nævnte hunde indgår.

1. Alle større husdyr skal registreres hos afdelingsbestyrelsen, senest 1 uge efter anskaffelsen/indflytningen, og må kun holdes med bestyrelsens tilladelse.
2. Det er tilladt at holde op til 2 større husdyr (hund og kat) i afdelingen. Det er ikke tilladt at holde slanger, øgler eller lignende krybdyr.
3. Hunde skal luftes i bånd/snor af en person, der har fuld kontrol over dyret.
4. Ejeren skal påse, at husdyret ikke er urenlige på fællesarealer, gangstier, legepladser, haver, græsplæner samt sandkasser. Såfremt "uheldet" er ude, skal efterladenskaber fjernes omgående.
5. Det er ikke tilladt at lade husdyr støje eller være til gene for andre. Dette gælder såvel inde som ude.
6. Husdyr skal, når de færdes ude, altid bære registreringsskilt.
7. Husdyr uden ledsager, der er til gene, tolereres ikke og vil blive forsøgt indfanget for ejerens regning.
8. Hvis husdyret flytter, sælges eller dør, skal det afmeldes hos afdelingsbestyrelsen.
9. Husdyr må ikke medtages i vaskeriet og i fælleshuset.
10. Gæstende/ferierende husdyr er omfattet af ovenstående regler.
11. Anmeldelse om overtrædelse af ovennævnte regler, skal skriftligt indgives til afdelingsbestyrelsen.
12. I øvrigt er Justitsministeriets til enhver tid gældende bekendtgørelse vedr. lov om hunde, gældende overalt i afdeling 44.

Vedtaget på beboermøde d. 04. 09. 2006
Revideret og vedtaget på beboermøde d. 15. 09. 2008
Revideret og vedtaget på beboermøde d. 10. 09. 2014
Revideret og vedtaget på beboermøde d. 17. 09. 2015
Revideret og vedtaget på beboermøde d. 12. 09. 2016
Revideret og vedtaget på beboermøde d. 11. 09. 2017