

HUSORDEN
RUNDDYSSSEN 2-354
AFDELING 36



HIMMERLAND
BOLIGFORENING

Indholdsfortegnelse

GENERELT	3
AFFALD	3
ANTENNER/PARABOLER	3
BARNEVOGNE, CYKLER, KNALLERTER M.M.	3
BIL- KNALLERTKØRSEL M.V.	3
FODRING AF FUGLE M.V.	3
FORSIKRING	3
FORURENING	3
GRØNNE OMRÅDER.....	3
HAYER	3
HEGN	4
HUSDYR.....	4
KLAGER	4
LEG OG BOLDSPIL.....	4
MASKINER	4
MUSIK	4
PARKERING	4
SKADEDYR	5
SKILTNING, REKLAMER M.V.	5
SKURE M.M.....	5
SNERYDNING	5
UDESTUER, SKURE, M.V.	5
VASK OG TØRRING	5
ØNSKER DU FLERE OPLYSNINGERså hjælper vi dig gerne!	5
REGLEMENT FOR HUSDYRHOLD I AFD: 36 - RUNDDYSSSEN.....	5

GENERELT

En boligafdeling har mange beboere, som alle er mere eller mindre afhængige af hinanden. Det er derfor nødvendigt at have nogle retningslinjer, så alle ved, hvordan vi gør afdelingen til et godt sted at bo, for os selv og alle andre beboere.

Afdelingens husorden er vedtaget og godkendt på et beboermøde og kan kun ændres her.

Husordenen er et redskab til at skabe god ro og orden blandt beboerne, holde bebyggelsen og friarealerne i pæn stand og dermed minimere vedligeholdelses-omkostningerne.

Det skaber tryghed og tilfredshed, hvis alle erkender nødvendigheden af at tage hensyn til hinanden.

AFFALD

Affald håndteres efter de til enhver tid gældende kommunale regler.

Husholdningsaffald - henkastes i lukkede poser, i de molokker, som er opsat i hver gård.

Papir, aviser - afleveres i de opstillede papirmolokker.

Flasker og glas - afleveres i de opstillede molokker.

Haveaffald – afleveres i de opstillede molokker.

ANTENNER/PARABOLER

Udvendige antenner og paraboler må ikke opsættes uden administrationen tilladelse.

BARNEVOGNE, CYKLER, KNALLERTER M.M.

Henstilling af barnevogne, cykler, knallerter m.v. må ske på en måde, som ikke er til gene eller ulempe for de øvrige beboere og indskrænker fri færdsel på gangstier, brandveje m.v.

BIL- KNALLERTKØRSEL M.V.

Al kørsel med bil/motorcykel og knallert er af hensyn til bl.a. sikkerheden - **ikke** - tilladt på gangstier, flisearealer og græsplæner.

Af hensyn til især børn og ældre personer må der køres med stor forsigtighed på boligvejene. Al unødigt motorstøj skal undgås.

FODRING AF FUGLE M.V.

For ikke at tiltrække rotter o. lign. er det vigtigt, at fugle og andre dyr ikke fodres direkte fra jorden.

Vil du være god ved dyrene i vinterperioden, kan der opsættes et foderbræt/fuglehus.

FORSIKRING

Afdelingens ejendomsforsikring dækker almindeligvis brand, brandskade, vandskade, indbrud og forsøg på indbrud, men ikke dit normale indbo. Heller ikke vandskade på indbo som følge af rør- eller radiator-sprængninger dækkes af afdelingen. Skader forvoldt på tøj i forbindelse med brug af maskiner i fællesvaskeriet, er ikke dækket af afdelingens forsikring.

Det er derfor meget vigtigt, at du har tegnet en husstands- eller familie-forsikring (indboforsikring).

Afdelingen har desuden tegnet en glas- og kummeforsikring.

FORURENING

Forurening af inden- og udendørs fællesarealer medfører pligt til omgående at rydde op efter sig.

Vær også opmærksom på, at der hverken i lejlighed, kælderrum, skure garager, haver eller lignende steder opbevares eller anvendes ting, som f.eks. ved lugt, støj eller brandfare kan være til gene eller fare for afdelingen og dens beboere.

GRØNNE OMRÅDER

Vi vil alle gerne bo i et pænt kvarter!

Afdelingens ansatte yder en stor indsats for at holde de grønne arealer flotte og trimmede. -

DERFOR - er det meget vigtigt, at afdelingens beboere - både børn og voksne - værner om områderne, således der er pænt omkring vore boliger. Det betaler sig, da ødelæggelser og hæværk jo er med til at øge vore huslejer!

HAVER

Have- og gangarealer ren- og vedligeholdes af den enkelte lejer. Det betyder bl.a., at haven skal



renholdes for ukrudt og græsset skal slås efter behov.

Hække skal fremstå velholdte, klippes mindst 1 gang årligt, dog **senest den 1. august** og må ikke være højere end 180 cm og ikke bredere end 60 cm.

Have- og gangarealer må ikke benyttes som "pulterrum" samt til opbevaring af gamle møbler, affald o. lign.

Ændringer af havestørrelser skal godkendes af administrationen.

Spørg hos afdelingens varmemester, hvis du har behov for at låne haveredskaber.

Soppe-/badebassin skal tømmes i eget afløb, ikke i haven.

Etablering af bålpladser/bålsteder er **ikke** tilladt.

Trampoliner må max have en diameter på 4,2 m, skal placeres min. 80 cm fra skel, forsvarligt fastgjort i jorden. Må kun være opstillet i perioden 1. april – 31. oktober.

Det er ikke tilladt at grave ud under trampolinen.

HEGN

Opsætning af hegn og stakitter skal godkendes af administrationen.

Maling og penselsæt kan afhentes hos Servicekontoret.

Som ledetråd kan det nævnes, at det er tilladt at fjerne hæk og opsætte hegn/stakit mod stier i en højde af max 180 cm. Hegn/stakit i forhaven må være max 120 cm højt. Det er tilladt at udskifte hæk mod fællesarealer med ny hæk. Det er **ikke** tilladt at udskifte hæk, mod fællesarealer med hegn/stakit. Det er dog tilladt at opsætte hegn/stakit i haven indenfor hækken.

HUSDYR

- se gældende reglement for husdyrhold.

KLAGER

Dialog er bedre end konflikt!

Hvis du føler dig generet af dine medbeboere og I ikke selv kan løse problemerne ved at tale med hinanden, skal evt. klager afleveres **skriftligt** til administrationen.

LEG OG BOLDSPIL

Lad ikke børnene lege eller opholde sig på steder, hvor det kan være til fare for dem selv eller til væsentlig gene for de øvrige beboere. Leg med bue og pil, luftbøsser, salonrifler eller lignende er meget farlig og må derfor ikke finde sted på afdelingens område.

Det er ikke tilladt at tegne eller male på afdelingens træ- og murværk, eller på anden måde beskadige afdelingen eller dens haveanlæg.

Boldspil henvises til de pladser, som er indrettet hertil.

Det er ikke tilladt at sparke med bold mod husfacaderne.

MASKINER

El-boremaskiner og lign. støjende værktøj må benyttes i tidsrummet fra kl. 07.00 til kl. 19.00. I weekender dog kun i tidsrummet kl. 09.00 - kl. 18.00.

MUSIK

Benyttelse af radio, fjernsyn, musikinstrumenter m.v. skal ske under hensyntagen til naboerne.

Spil altid for lukkede døre og vinduer!

I de sene aftentimer skal du vise særlig hensyn til de omkringboende, bl.a. ved at dæmpe musik og samtale, så andres nattero ikke forstyrres.

Normalt skal der være ro efter kl. 22.00.

Skal du holde fest, er det en god idé at informere naboerne, evt. ved opslag, for at sikre sig, at de er bekendt med støj efter kl. 22.00.

Vær opmærksom på, at du som lejer er ansvarlig for al støj i lejemålet, også når det forvoldes af medlemmer af din husstand, gæster eller andre som du giver adgang til din bolig.

PARKERING

Parkering af personbiler skal altid finde sted på de etablerede parkeringspladser.

Knallerter, cykler og barnevogne skal parkeres på de anviste steder.

Trailere parkeres på den anviste plads.

Last- og campingvogne samt uindregistrerede motorkøretøjer må ikke henstilles i boligområdet og heller ikke på afdelingens parkeringsplads, medmindre man har fået en særlig tilladelse fra administrationen.



SKADEDYR

Hvis du ser en rotte eller et andet skadedyr, så kontakt straks afdelingens varmemester.

SKILTNING, REKLAMER M.V.

Reklamer, malerier m.m. må ikke opsættes på døre, vægge, postkasser eller andre steder uden for din lejlighed.

SKURE M.M.

For at undgå tyveri og lign. skal rummene være aflåste.

Rummene må ikke benyttes som opholds- eller soverum, ligesom der ikke her må opbevares ting som ved lugt, støj, brandfare el. lign. kan være til fare for afdelingens beboere.

SNERYDNING

Snerydning på "egen grund", påhviler lejeren.

UDESTUER, SKURE, M.V.

Opførsel af udestuer, skure, drivhuse, legehuse og lign. kræver administrationens forudgående skriftlige tilladelse. Det kan også være nødvendigt at indhente bygningsmyndighedernes godkendelse.

VASK OG TØRRING

Afdelingen er udstyret med 1 fællesvaskeri, beliggende i nr. 206.

Vaskerierne er udelukkende til rådighed for afdelingens beboere.

Ordensregler for brug af vaskerierne er ophængt i vaskerierne.

Ved vask og tørring af tøj i boligen skal der foretages rigelig udluftning for at undgå fugtskader.

Det er tilladt at anvende gulv- og paraplystativer i haven. Stativerne skal placeres så de synsmæssigt generer mindst muligt.

Egen vaskemaskine og/eller tørretumbler, må benyttes i tidsrummet fra kl. 07.00 til kl. 21.00, samt weekend (lørdag/søndag) kl. 09.00 til kl. 21.00.

Maskiner må ikke støje unødigt eller forstyrre de omkringboende.

ØNSKER DU FLERE OPLYSNINGER

.....så hjælper vi dig gerne!

I mange tilfælde kan du hente råd og vejledning hos Servicekontoret.

Du er naturligvis også meget velkommen hos Himmerlands administration, eller du kan rette henvendelse til afdelingsbestyrelsen, hvis du har spørgsmål om afdelingen.

REGLEMENT FOR HUSDYRHOLD I AFD: 36 - RUNDYSSSEN

Der må ikke holdes kamp- og muskelhunde, herunder pit bull terrier, tosa og krydsninger, hvori de nævnte hunde indgår.

De nævnte hunde må ej heller medbringes som "gæster" ved besøg i afdelingen.

1. Det er tilladt at holde 1 hund eller 1 inde kat i ungdomsboligerne.
Det er tilladt at holde 2 små hunde eller 2 inde katte eller 1 hund og 1 inde kat i familieboligerne. (Det er ikke tilladt at holde 2 store hunde (schæfer, rottweiler eller lignende).
2. Nye og herboende katte skal øremærkes eller chippes smat være steriliseret /kastretet. Dyr lægeerklæring skal kunne forevises.
3. Hunde skal, når de færdes udendørs, altid bære hundetegn. Hundetegnet skal man selv anskaffe.
4. Luftning af hund skal foregå udenfor boligområdet i snor og af personer, der har fuldt herredømme over den.
5. Hunde uden ledsagelse eller nummerskilt, vil ikke blive tolereret og vil blive overgivet til politiet for ejerens regning.
6. Ejeren skal påse, at husdyret ikke er urenlige på fællesarealerne, brandveje, P-pladser, haver, legepladser, græsplæner samt i sandkasser. Efterladenskaber skal fjernes omgående.
7. Støjende adfærd af husdyr - såvel udendørs som indendørs - kan ikke accepteres.
8. Det er ikke tilladt at holde kvæler- og giftslanger samt rovdyr, fritter, rotter o. lign.
9. Overholdes ovenstående regler ikke, vil der ske skriftlig påtale og i gentagelsestilfælde, vil det blive betragtet som en overtrædelse af husordenen.
10. I øvrigt gælder Justitsministeriets til enhver tid gældende bekendtgørelse om lov om hunde overalt i afdelingen.

Vedtaget på beboermøde d. 20. 09. 2006
Revideret og vedtaget på beboermøde d. 08. 09. 2008
Revideret og vedtaget på beboermøde d. 07.09. 2011
Revideret og vedtaget på beboermødet d. 01. 09. 2014
Revideret og vedtaget på beboermødet den 31. 08. 2015
Revideret og vedtaget på beboermødet d. 29. 08. 2016
Revideret og vedtaget på beboermødet d. 27. 08. 2018
Revideret og vedtaget på beboermødet d. 26. 08. 2019
Revideret og vedtaget på beboermøde d. 25. 08. 2022
Revideret og vedtaget på beboermøde d.24. 08. 2023