

HUSORDEN
RUNDDYSSSEN 1-285
AFDELING 35



HIMMERLAND
BOLIGFORENING

Indholdsfortegnelse

| | |
|---|---|
| GENERELT | 3 |
| AFFALD | 3 |
| ANTENNER/PARABOLER | 3 |
| BARNEVOGNE, CYKLER, KNALLERTER M.M. | 3 |
| BIL- KNALLERTKØRSEL M.V. | 3 |
| FODRING AF FUGLE M.V. | 3 |
| FORSIKRING | 3 |
| FORURENING | 3 |
| GRØNNE OMRÅDER..... | 3 |
| HAYER | 4 |
| HEGN | 4 |
| HUSDYR..... | 4 |
| KLAGER | 4 |
| LEG OG BOLDSPIL..... | 4 |
| MASKINER | 4 |
| MUSIK | 4 |
| PARKERING | 4 |
| SKURE..... | 4 |
| SKADEDYR | 5 |
| SKILTNING, REKLAMER M.V. | 5 |
| SNERYDNING | 5 |
| UDESTUER, SKURE M.V. | 5 |
| VASK OG TØRRING | 5 |
| ØNSKER DU FLERE OPLYSNINGERså hjælper vi dig gerne! | 5 |
| REGLEMENT FOR HUSDYRHOLF I AFDELING 35 - RUNDDYSSEN..... | 5 |

GENERELT

En boligafdeling har mange beboere, som alle er mere eller mindre afhængige af hinanden. Det er derfor nødvendigt at have nogle retningslinjer, så alle ved, hvordan vi gør afdelingen til et godt sted at bo, for os selv og alle andre beboere.

Afdelingens husorden er vedtaget og godkendt på et beboermøde og kan kun ændres her.

Husordenen er et redskab til at skabe god ro og orden blandt beboerne, holde bebyggelsen og friarealerne i pæn stand og dermed minimere vedligeholdelses-omkostningerne.

Det skaber tryghed og tilfredshed, hvis alle erkender nødvendigheden af at tage hensyn til hinanden.

AFFALD

Affald håndteres efter de til enhver tid gældende kommunale regler.

Husholdningsaffald - afleveres i de opstillede molokker.

Papir, pap, aviser og flasker afleveres i de molokker, som er opstillede hertil.

Storskrald - stilles ved siden af postkassen, på de af varmemesteren oplyste datoer.

Haveaffald - stilles ved postkassen, på de af varmemesteren oplyste datoer.

ANTENNER/PARABOLER

Tilslutning til fællesantenneanlægget må kun foretages med originalkabler og originale stik.

Udvendige antenner og paraboler må ikke opsættes uden administrationens tilladelse.

BARNEVOGNE, CYKLER, KNALLERTER M.M.

Henstilling af cykler, knallerter, barnevogne m.v. må ske på en måde, som ikke er til gene eller ulempe for de øvrige beboere og indskrænker fri færdsel på gangstier o. lign.

De skal i stedet stilles på de steder eller i de rum, der er indrettet hertil.

BIL- KNALLERTKØRSEL M.V.

Al kørsel med bil/motorcykel og knallert er af hensyn til bl.a. sikkerheden - **ikke** - tilladt på gangstier, flisearealer og græsplæner.

Af hensyn til især børn og ældre personer må der køres med stor forsigtighed på boligvejene.

Al unødigt motorstøj skal undgås.

FODRING AF FUGLE M.V.

For ikke at tiltrække rotter o. lign. er det vigtigt, at fugle og andre dyr ikke fodres direkte fra jorden.

Vil du være god ved dyrene i vinterperioden, kan der opsættes et foderbræt/fuglehus.

FORSIKRING

Afdelingens ejendomsforsikring dækker almindeligvis brand, brandskade, vandskade, indbrud og forsøg på indbrud, men ikke dit normale indbo. Heller ikke vandskade på indbo som følge af rør- eller radiator-sprængninger dækkes af afdelingen. Skader forvoldt på tøj i forbindelse med brug af maskiner i fællesvaskeriet, er ikke dækket af afdelingens forsikring.

Det er derfor meget vigtigt, at du har tegnet en husstands- eller familie-forsikring (indboforsikring).

Afdelingen har desuden tegnet en glas- og kummeforsikring.

FORURENING

Forurening af inden- og udendørs fællesarealer medfører pligt til omgående at rydde op efter sig.

Vær også opmærksom på, at der hverken i lejlighed, kælderrum, skure garager, haver eller lignende steder opbevares eller anvendes ting, som f.eks. ved lugt, støj eller brandfare kan være til gene eller fare for afdelingen og dens beboere.

GRØNNE OMRÅDER

Vi vil alle gerne bo i et pænt kvarter!

Afdelingens ansatte yder en stor indsats for at holde de grønne arealer flotte og trimmede. -

DERFOR - er det meget vigtigt, at afdelingens beboere - både børn og voksne - værner om områderne, således der er pænt omkring vore boliger.

Det betaler sig, da ødelæggelser og hærværk jo er med til at øge vore huslejer!

HAYER

Have- og gangarealer ren- og vedligeholdes af den enkelte lejer. Det betyder bl.a., at haven skal renholdes for ukrudt og græsset skal slås efter behov.

Hække skal fremstå velholdte, klippes mindst 1 gang årlig, første gang senest 15. juli, og må ikke være højere end 180 cm.

Have- og gangarealer må ikke benyttes som "pulterum" samt til opbevaring af gamle møbler, affald o. lign.

Ændringer af havestørrelser skal godkendes af administrationen

Spørg hos afdelingens varmemester, hvis du har behov for at låne haveredskaber.

Det er tilladt at opsætte soppe-/badebassin, når rumindholdet ikke overstiger 2000 l.

Bassiner må ikke opsættes på fællesarealer.

Soppe-/badebassiner skal afskærmes for andre uvedkommende børn.

Den, der opstiller soppe-/badebassin har det fulde ansvar ved opstillingen.

HEGN

Opsætning af hegn og stakitter skal godkendes af administrationen.

Vedligeholdelse påhviler den enkelte lejer.

Maling afhentes hos varmemesteren.

HUSDYR

- se gældende reglement for husdyrhold.

KLAGER

Dialog er bedre end konflikt!

Hvis du føler dig generet af dine medboere og I ikke selv kan løse problemerne ved at tale med hinanden, skal evt. klager afleveres **skriftligt** til administrationen.

LEG OG BOLDSPIL

Lad ikke børnene lege eller opholde sig, hvor det kan være til fare for dem selv eller til væsentlig gene for de øvrige beboere.

Leg med bue og pil, luftbøsser, salonrifler, soft-gun eller lignende er meget farlig og må derfor ikke finde sted på afdelingens område.

Det er ikke tilladt at tegne eller male på afdelingens træ- og murværk, eller på anden måde beskadige afdelingen eller dens haveanlæg.

Boldspil henvises til de pladser, som er indrettet hertil.

Det er ikke tilladt at spille med bold mod husfacader og gavle.

MASKINER

El-boremaskiner og lign. støjende værktøj må benyttes i tidsrummet fra kl. 07.00 til kl. 20.00 på hverdage, weekend/helligdage fra kl. 10.00 til kl. 18.00.

MUSIK

Benyttelse af radio, fjernsyn, musikinstrumenter m.v. skal ske under hensyntagen til naboerne.

Spil altid for lukkede vinduer og døre!

I de sene aftentimer skal du vise særlig hensyn til de omkringboende, bl.a. ved at dæmpe musik og samtale, så andres nattero ikke forstyrres.

På hverdage skal der være ro kl. 22.00 og i weekenden (fredag/lørdag) kl. 23.00.

Skal du holde fest, er det en god idé at informere naboerne, for at sikre sig, at de er bekendt med støj efter ovenstående tidspunkter.

Vær opmærksom på, at du som lejer er ansvarlig for al støj i lejemålet, også når det forvoldes af medlemmer af din husstand, gæster eller andre som du giver adgang til din bolig.

PARKERING

Parkering af personbiler skal altid finde sted på de etablerede parkeringspladser.

Al parkering på stier og brandveje er forbudt.

Trailere skal parkeres på de anviste steder.

Last- og campingvogne samt uindregistrerede motorkøretøjer må ikke henstilles i boligområdet og heller ikke på afdelingens parkeringsplads.

SKURE

For at undgå tyveri og lign. skal rummene være aflåste.

Rummene må ikke benyttes som opholds- eller soverum, ligesom der ikke her må opbevares ting som ved lugt, støj, brandfare el. lign. kan være til fare for afdelingens beboere.

SKADEDYR

Hvis du ser en rotte eller et andet skadedyr, så kontakt straks afdelingens varmemester.

SKILTNING, REKLAMER M.V.

Skilte, reklamer, malerier m.v., må ikke opsættes på døre, vægge og andre steder uden for din bolig.

SNERYDNING

Snerydning på "egen grund", påhviler lejerens.

UDESTUER, SKURE M.V.

Opførsel af udestuer, skure, carporte, drivhuse, legehuse og lign. kræver administrationens skriftlige tilladelse. Det kan også være nødvendigt at indhente bygningsmyndighedernes godkendelse.

VASK OG TØRRING

Afdelingen er udstyret med et fælles vaskeri. Vaskeriet er udelukkende til rådighed for afdelingens beboere.

Børn har kun adgang til vaskeriet i følge med voksne.

Ordensregler for brug af vaskeriet er ophængt i vaskeriet.

Ved vask og tørring af tøj i boligen skal der foretages rigelig udluftning for at undgå fugtskader.

Det er tilladt at anvende gulv- og paraplystativer i haven. Stativerne skal placeres så de synsmæssigt generer mindst muligt.

Egen vaskemaskine og/eller tørretumbler, må benyttes i tidsrummet fra kl. 07.00 til kl. 23.00.

Maskiner må ikke støje unødigt eller forstyrre de omkringboende.

ØNSKER DU FLERE OPLYSNINGER

.....så hjælper vi dig gerne!

I mange tilfælde kan du hente råd og vejledning hos afdelingens varmemester.

Du er naturligvis også meget velkommen hos Himmerlands administration, eller du kan rette

henvendelse til afdelingsbestyrelsen, hvis du har spørgsmål om afdelingen.

REGLEMENT FOR HUSDYRHOLF I AFDELING 35 - RUNDYSSSEN

Der må ikke holdes kamp- og muskelhunde, herunder pit bull terrier, tosa og krydsninger, hvori de nævnte hunde indgår.

De nævnte hunde må ej heller medbringes som "gæster" ved besøg i afdelingen.

1. Det er **ikke** tilladt at holde mere end **1 husdyr pr. husstand/bolig**.
2. Husdyr skal luftes i bånd/snor, af personer, der har fuld kontrol over dyret.
3. Ejeren skal påse, at husdyret ikke er urenlige på fællesarealer, gangstier, legepladser, haver, græsplæner samt sandkasser. Såfremt "uheldet" er ude, skal efterladenskaber fjernes **omgående**.
4. Det er **ikke** tilladt at lade husdyr støje eller være til gene for andre. Dette gælder såvel på terrasser som på afdelingens øvrige område.
5. Husdyr skal, når de færdes ude, **altid** bære registreringsskilt.
6. Husdyr uden ledsager tolereres **ikke** og vil blive forsøgt indfanget og overgivet til politiet for ejerens regning.
7. Hvis husdyret flytter, sælges eller dør, skal det afmeldes hos husdyrudvalget.
8. Husdyr må **ikke** medtages i vaskeriet og i fælleshuset.
9. Gæstende/ferierende husdyr er omfattet af ovenstående regler.
10. I øvrigt gælder Justitsministeriets - til enhver tid gældende bekendtgørelse/regler - vedr. lov om hunde, overalt i afdeling 35. Ved overtrædelse af ovennævnte reglement, vil der ske skriftlig påtale og herefter er forretningsgangen som ved andre klager i afdelingen. I tilfælde af, at husdyret forbydes i afdelingen, gælder ovennævnte reglement stadig for tidligere registrerede dyr.

Vedttaget på beboermøde d. 13. 09. 2006
Revideret og vedtaget på beboermøde d. 11. 09. 2008

Revideret og vedtaget på beboermøde d. 15. 09. 2011
Revideret og vedtaget på beboermøde den 13. 09. 2012
Revideret og vedtaget på beboermøde d. 07. 09. 2017
Revideret og vedtaget på beboermøde d. 27. 08. 2018