

**HUSORDEN**  
*DANMARKSGADE/NIELS EBBESENS GADE*  
*AFDELING 30*



**HIMMERLAND**  
BOLIGFORENING

## Indholdsfortegnelse

GENERELT .....	3
AFFALD .....	3
BARNEVOGNE, CYKLER M.M. ....	3
BIL-, MC- OG KNALLERTKØRSEL .....	3
FUGLEFODRING OG LIGN. ....	3
FORSIKRING .....	3
FORURENING .....	3
FÆLLESAREALER .....	4
HUSDYR .....	4
KLAGER .....	4
KÆLDERRUM .....	4
MASKINER .....	4
MUSIK .....	4
SKADEDYR .....	4
SKILTNING, REKLAMER M.V. ....	4
TRAPPEOPGANG .....	4
VASK OG TØRRING .....	4
ØNSKER DU FLERE OPLYSNINGER .....så hjælper vi dig gerne! .....	5

## **GENERELT**

Husordenen skal først og fremmest hjælpe med at gøre afdelingen til et rart sted at bo med regler og retningslinjer, som beboerne er blevet enige om skal overholdes og respekteres. Det handler om, at vi har et sæt fælles spilleregler, som giver den balance imellem ansvar og frihed, der sikrer at vi alle sammen kan trives.

Afdelingens husorden er vedtaget og godkendt på et beboermøde og kan kun ændres her.

## **AFFALD**

Affald skal håndteres efter de til enhver tid gældende kommunale regler. Bortskaffelse af affald foregår i afdelingens containergård medmindre andet er angivet.

Restaffald afleveres i lukkede poser i rette container.

Papir og pap afleveres i rette container.

Sørg for at papkasser bliver foldet sammen, så de fylder mindst muligt.

Brugte pizzabakker er restaffald.

Plast og metal afleveres i rette container.

Flasker og glas afleveres i molokker på Frederikstorv.

Elektronik og batterier hænges i en pose på siden af plast/metal-container.

Ved storskrald bestilles der afhentning hos Aalborg Forsyning.

Storskrald er fx senge, sofaer, borde, køleskabe o.l.

Påfør gerne afhentningsdato og lejlighedsnummer.

Farligt affald skal afleveres på Genbrugspladsen

Farligt affald er fx olie- og kemikalieaffald, gift, kviksølv, lightere, maling, medicinrester, spraydåser, syre, trykflasker, gasflasker, ildslukkere, og spildolie.

Bemærk, at der i skrivende stund foregår meget på renovationsområdet, og at der kan forekomme afvigelser fra det ovenstående jf. disse ændringer.

## **BARNEVOGNE, CYKLER M.M.**

Cykelskure og -gård er udelukkende forbeholdt cykler.

Barnevogne kan stilles i kælderen ved opbevaringsrummene, hvor der er lavet en sliske til at lette adgang.

Klapvogne kan stilles i opgangene under trappen i stueetagen eller samme sted som barnevogne.

Al brug af fællesarealer til henstilling transportmidler skal ske under hensyntagen de andre beboere, så disse ikke hindrer færdsel eller er til gene.

Der foretages en årlig oprydning af cykler i cykelskurene og -gården. Beboerne varsles og informeres ved de konkrete oprydninger.

## **BIL-, MC- OG KNALLERTKØRSEL**

Al kørsel med bil, motorcykel og knallert skal ske under hensyn til sikkerhed samt andre beboere, og er ikke tilladt på græsplænen. Undgå unødige motorstøj og forurening – så hold derfor ikke i tomgang.

Parkering er ikke tilladt i gården – undtaget varmemester og håndværkere med ærinde i afdelingen.

## **FUGLEFODRING OG LIGN.**

For ikke at tiltrække rotter og andre skadedyr er det vigtigt, at fugle og dyr ikke fodres.

## **FORSIKRING**

Afdelingens ejendomsforsikring dækker almindeligvis brand, brandskade, vandskade, indbrud og forsøg på indbrud, men ikke dit normale indbo. Heller ikke vandskade på indbo som følge af rør- eller radiator-sprængninger dækkes af afdelingen. Skader forvoldt på tøj i forbindelse med brug af maskiner i fællesvaskeriet, er ikke dækket af afdelingens forsikring. Det er derfor meget vigtigt, at du har tegnet en husstands - eller familieforsikring (indboforsikring). Afdelingen har desuden tegnet en glas - og kummeforsikring. Bemærk i øvrigt, at genstande i opbevaringsrummene i kælderen og cykelskuret hører under egen indboforsikring.

## **FORURENING**

Forurening af inden- og udendørs fællesarealer medfører pligt til omgående at rydde op efter sig. Vær også opmærksom på, at der hverken i lejlighed, kælderrum, skure eller lignende steder

opbevares eller anvendes ting, som f.eks. ved lugt, støj eller brandfare kan være til gene eller fare for afdelingen og dens beboere.

## **FÆLLESAREALER**

Baggården er vores fælles frirum, der kan benyttes i rekreative sammenhænge. Derfor er det vigtigt, at vi hjælper hinanden med at holde orden i området. Dvs. at man er nødt til at rydde op efter sig selv, når man har brugt fællesarealerne – fx fjerne affald eller få grillen stillet på plads efter brug.

Desuden er det vigtigt, at man varsler de andre beboere, hvis man ønsker at bruge baggården til fest eller lignende – se også under punktet 'Musik'. Vær opmærksom på, at de andre beboere stadig skal kunne komme til at hente cykler og aflevere affald.

Fællesarealerne er delt mellem Afd. 28. og Afd. 30.

## **HUSDYR**

Det er tilladt at holde max. 1 stk. hund, af godkendt hunderace, pr. lejemål. Forbudte hunderacer er ikke tilladt.

Det er tilladt at holde max. 2 inde katte pr. lejemål, som skal være registrerede jf. Ny kattelov 2021.

## **KLAGER**

Dialog er bedre end konflikt. Så hvis du føler dig generet af dine medbeboere, men hvor I ikke selv kan løse problemerne ved at tale med hinanden, skal evt. klager afleveres skriftligt til afdelingsbestyrelsen.

Vi gør opmærksom på, at klager bliver journaliseret hos Himmerland, samt at bestyrelsen kun beholder klagen, mens den behandles. Klager anonymiseres eller holdes udenfor referat, når de behandles på bestyrelsesmøder.

## **KÆLDERRUM**

For at undgå tyveri og lign. skal rummene være aflåst og eventuelle vinduer lukkede. Opbevaringsrummene må ikke benyttes som opholds- eller soverum, ligesom der ikke må opbevares ting, som ved lugt, støj, brandfare el.lign. kan være til fare for afdelingens beboere.

## **MASKINER**

El-boremaskiner og lign. støjende værktøj må benyttes i tidsrummet fra kl. 07.00 til kl. 20.00.

## **MUSIK**

Benyttelse af radio, fjernsyn, musikinstrumenter o.l. skal ske under hensyntagen til naboerne. Spil altid for lukkede døre og vinduer. I de sene aftentimer skal du vise særlig hensyn til de omkringboende bl.a. ved at dæmpe musik og samtale, så andres nattero ikke forstyrres.

Normalt skal der være ro efter kl. 23.00.

Skal du holde fest, skal du informere naboerne, fx ved opslag i opgangen, for at sikre dig, at de er bekendt med støj efter kl. 23.00. Vær opmærksom på, at du som lejer er ansvarlig for al støj i lejemålet, også når det forvoldes af medlemmer af din husstand, gæster eller andre som du giver adgang til din bolig.

## **SKADEDYR**

Hvis du ser en rotte eller et andet skadedyr, så kontakt straks afdelingens varmemester. Ved rotter har du endvidere meldepligt til kommunen.

## **SKILTNING, REKLAMER M.V.**

Reklamer, skilte, malerier m.m. må ikke opsættes på døre, vægge eller andre steder uden for din bolig.

## **TRAPPEOPGANG**

Der hyret folk ind til, at der laves en månedlig trappevask. Det er dog vigtigt, at man selv sørger for rengøring, hvis lejemålets aktivitet resulterer i ekstraordinær uorden i opgangen.

Der er opsat røgalarmer i alle opgange. Opgangene er aflåst hele døgnet.

## **VASK OG TØRRING**

Afdelingen er udstyret med et fælles vaskeri. Vaskeriet er udelukkende til rådighed for afdelingens beboere. Vaskeriet må ikke benyttes af børn under 15 år. Ordensregler for brug af vaskeriet er ophængt i vaskeriet. Ved vask og tørring af tøj i lejligheden skal der foretages rigelig udluftning for at undgå fugtskader. Egen vaskemaskine og/eller tørretumbler, må benyttes i tidsrummet fra kl. 07.00 til kl. 20.00.

Maskiner må ikke støje unødigt eller forstyrre de omkringboende.

## **ØNSKER DU FLERE OPLYSNINGER**

**.....så hjælper vi dig gerne!**

I mange tilfælde kan du hente råd og vejledning hos afdelingens varmemester.

Du er naturligvis også meget velkommen hos Himmerlands administration, eller du kan rette henvendelse til afdelingsbestyrelsen, hvis du har spørgsmål om afdelingen.

Vedtaget på beboermøde d. 20. 09. 2006  
Revideret og godkendt på beboermøde den d. 15. 09. 2021  
Revideret ang. husdyr pr. urafstemning d. 26. 10. 2021