



VELKOMMEN TIL AFDELING 22
TAMBOSUNDVEJ 1-81/2-40



HIMMERLAND
BOLIGFORENING

Indholdsfortegnelse

Velkommen i vores afdeling	3
Afdelingsbestyrelse	3
Affald	3
Beboeraktiviteter	3
Beboerdemokrati	3
Beboerkonsulent	4
Boremaskiner m.v.	4
Boretider	4
Bus	4
Forsikring	5
Fælleshus/selskabslokale og gæsteværelser	5
Fælles redskaber m.m.	5
Færdselsregler	5
Garager	5
Haver og bede	5
Himmerland Boligforening	5
Hjertestarter	6
Husdyr	6
Husorden	6
Syn	6
Indkøb	6
Klub Himmerland	6
Levering af el	6
Området - overblik og geografi	6
Parkering	7
Råderet	7
Skader	7
Skur/pulterrum	7
Sms-service	7
Spareråd	8
Trailer	8
Tv-signal	8
Udluftning	8
Vand	8
Varme	8
Vaskeri og vask	8
Vedligeholdelse	8
Vedligeholdelsesreglement	9
Øvrige oplysninger	9
Himmerland Service	10

Velkommen i vores afdeling

Velkommen på Tambosundvej. Vi håber, at du bliver glad for at bo i vores afdeling. Denne folder er tænkt som en hjælp til dig der lige er flyttet ind og vi har derfor samlet en række nyttige oplysninger og praktiske informationer, så du hurtigt kan skabe dig et overblik.

Husk også at læse din lejekontrakt, husorden, vedligeholdelsesreglementet og råderetskataloget, da de udgør regelgrundlaget for afdelingen og er de regler der gælder for alle beboere i afdelingen.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

Afdelingsbestyrelse

Afdelingen har en bestyrelse. Hvem der aktuelt sidder i bestyrelsen, kan du se på afdelingens hjemmeside på <https://www.abhim.dk/afd9022/> og ved opslag i glasskabet på Fælleshuset og i vaskeriet.

Affald

Affald i afdelingen håndteres efter de til enhver tid gældende kommunale regler.

- Restaffald, papir og pap, flasker og glas kan du komme af med i afdelingens molokker.
- Elektronik, batterier, metal og giftigt affald, kan afleveres i lågen, hvor der står "Miljøstation" på arbejdsstationen i den øverste gade mod Aktivitetshuset.

- Haveaffald, småt brændbart og plast/metal, kan du kun komme af med i én særlig molok i nederste gade tæt på P-pladsen.
- Møbler, tæpper og andet **storskrald skal du selv skaffe dig af med**. Det må IKKE henstilles i afdelingen, heller ikke ved siden af molokkerne).

Har du ikke plads i bilen til dit storskrald, har afdelingen en trailer du kan låne gratis – se punktet "Trailer".

Du kan også benytte Bestillerordningen via Aalborg Kommune. Se mere på:

<https://aalborgforsyning.dk/erhverv/affald/bestil-afhentning-vask-m-m/afhentning-af-stort-affald/>

Beboeraktiviteter

Oplysninger om arrangementer i afdelingen husstandsomdeles, samt slås op i vaskeriet, glasskabet på Fælleshuset og afdelingens hjemmeside <https://www.abhim.dk/afd9022/>

Afdelingen har også en facebookside drevet af bestyrelsen, hvor vigtige informationer deles. Gruppen hedder "Tambosundvej Afd. 22 (Officiel beboergruppe for Tambosundvej)". Link til gruppen: <https://www.facebook.com/groups/191202458941533>. Alle beboere bliver optaget i gruppen.

Beboerdemokrati

Et særligt kendetegn ved almene boligorganisationer er Beboerdemokratiet, hvor du som beboer nemt kan gøre din indflydelse gældende. Du gør din indflydelse gældende på afdelingsmødet, som holdes én gang årligt. Her er du med til at vælge:



- hvem der skal sidde i afdelingens bestyrelse,
- stille forslag som skal behandles på mødet og
- give din mening til kende.

Beboermødet er afdelingens højeste myndighed og det er derfor vigtigt at komme til møderne.
Indkaldelser og dagsorden husstandsomdeles!

Afdelingens bestyrelse er beboernes tillidsrepræsentanter. Deres opgave er at varetage beboernes interesser i det daglige sammen med varmemester og administration.

Det er beboerne der på afdelingsmødet godkender budgettet, vedtager vedligeholdelsesniveauet, beslutter fornyelser og forbedringer.

Så mød op og vær med til at sætte dit præg på din afdeling!

Beboerkonsulent



Rikke Engelbrecht

I Sundparken har vi en beboerkonsulent der hedder Rikke. Rikke har to opgaver:

- 1) Dels står hun for det boligsociale arbejde og er tovholder på alle aktiviteter i Aktivitetshuset, Sallingsundvej 75, hvor hun også kan hjælpe dig med at sætte aktiviteter i gang.

- 2) Dels rådgiver Rikke beboere, der har brug for hjælp til at manøvrere i det kommunale/offentlige system.

Rikke er socialfaglig uddannet og kan hjælpe med råd og vejledning i forhold til hjælp med støtte til økonomisk eller praktisk hjælp i hjemmet, sociale udfordringer, hjælp til digital post, eller agere bisidder. Ligeledes kan Rikke være behjælpelig med at søge midler til aktiviteter.

Rikke kan kontaktes på tlf. 2087 0110 eller e-mail: re@abhim.dk

Boremaskiner m.v.

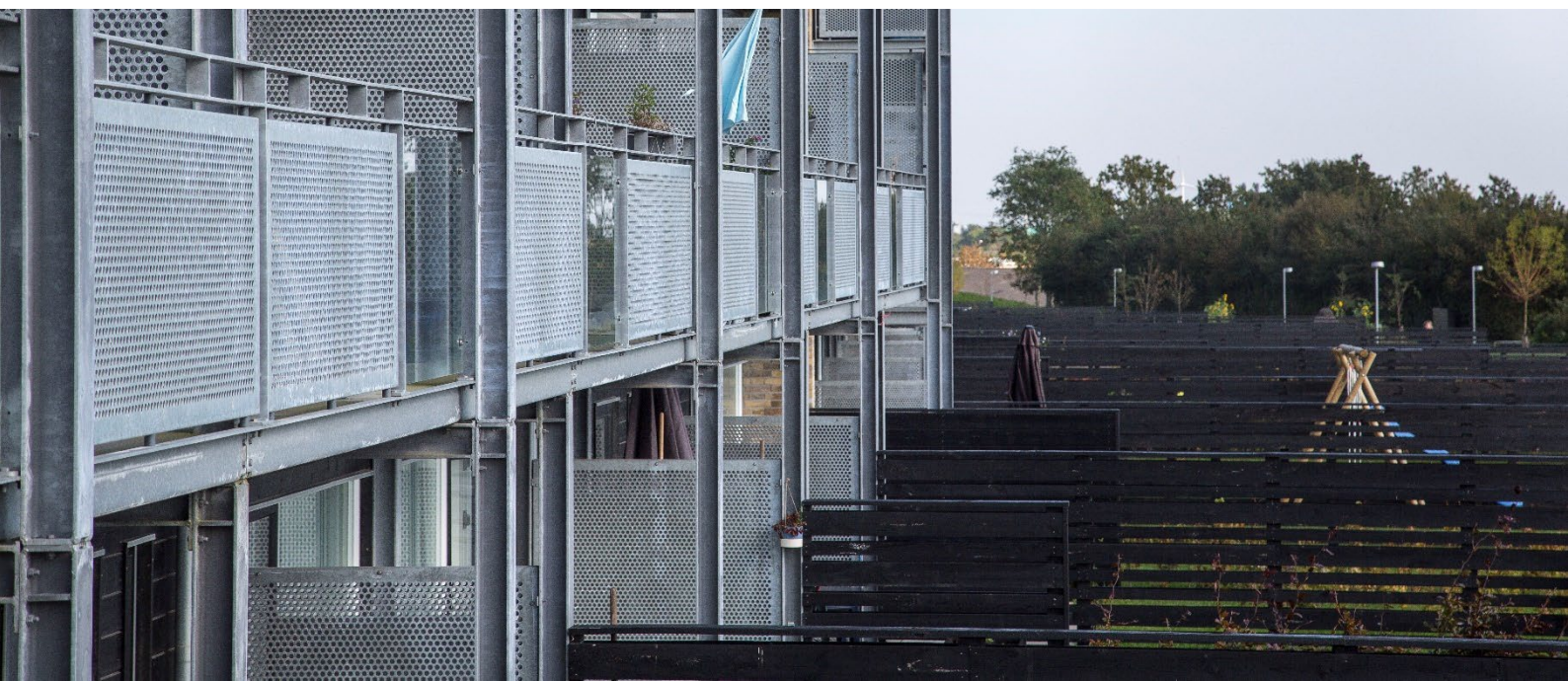
På Tambosundvej har vi betonvægge og en almindelig boremaskine kan IKKE bore ind i betonvæggene. Det kræver en slagboremaskine. Du kan derfor gratis låne en slagboremaskine med murbor 5, 6 og 8 hos Himmerland Service, Sallingsundvej 75. Henvendelse pr. tlf. 72 16 30 01 (tjek gældende åbningstider på Aktivitetshusets dør eller på nettet) eller pr. mail til sundparken@abhim.dk.

Boretider

Elektriske boremaskiner og lignende støjende værktøj må kun anvendes i tidsrummet kl. 07.00-19.30 (hverdage) og kl. 12.00-18.00 (weekender og helligdage).

Bus

Nærmeste busforbindelser er ca. 500 m væk. Se ruter og køreplaner på <https://www.nordjyllandstrafikelskab.dk/> og www.rejseplanen.dk



Forsikring

Afdelingen har glas- og sanitetsforsikring samt en ejendomsforsikring, der dækker skader på bygningerne og faste dele, men ikke dit indbo. **Det er derfor meget vigtigt, at du har tegnet en husstands- eller familieforsikring (indboforsikring),** som dækker skader på dit indbo, genhusning etc.

Fælleshus/selskabslokale og gæsteværelser

Afdelingen har et fælleshus som er godkendt til 50 prs. og som kan lejes af afdelingens beboere. Fælleshuset er komplet med service til 50 prs., serveringsfade og -skåle, samt køkkengrej. Fælleshuset udlejes via din vaskebrigade i vaskeriet eller på nettet.

I fælleshuset er også tre gæsteværelser med hhv. 2, 4 og 5 senge som det er muligt at leje (også selvom man ikke lejer fælleshuset). Værelserne lejes via din vaskebrigade i vaskeriet. Se gældende priser m.v. på afdelingens hjemmeside <https://www.abhim.dk/afd9022/>

Fælles redskaber m.m.

I afdelingen har vi fælles haveredskaber til rådighed for beboerne. Du finder redskaberne i det sidste skur i øverste række mod Aktivitetshuset med skiltet "Fælles Redskabsskur" på. Din hoveddørsnøgle passer til låsen. For tiden er der følgende redskaber i skuret:

- Benzindrevent græsslåmaskine (benzin påfyldes af varmemesteren)
- Trillebør
- Spade
- Skovl
- Rive
- Bladrive
- Elektrisk hækklipper og
- Elektrisk kanttrimmer

Husk at skrive på listen i skuret, når du låner redskaber!

Yderligere kan følgende lånes ved henvendelse til Himmerland Service:

- Boremaskine (Murhammer)
- Algefjerne (pumpe inkl. indhold)

Færdselsregler

Tambosundvej er en offentlig vej. Ved indkørslen til afdelingen står en oplysningstavle med "Opholds- og legeområde" Det betyder, at det er tilladt at opholde sig, og lege på vejen i hele dens bredde.

Kørsel i området må kun ske med meget lav hastighed (under 15 km/t).

De kørende skal udvise særlig agtpågivenhed og hensynsfuldhed over for gående. Hvor kørendes færdselsretning skærer gåendes, skal de kørende holde tilbage for de gående.

Når der på vejen opholder sig, eller leger personer, der kan komme i farlig nærhed af køretøjet under dets passage, må kørslen ikke fortsættes, forinden føreren har sikret sig, at disse personer er opmærksomme på køretøjet og har givet plads for passage.

Parkering i opholds- og legeområder må ikke ske uden for særligt afmærkede pladser. Dette gælder dog ikke cykler, knallerter og tohjulede motorcykler.

Det er tilladt at holde på de afmærkede P-båse på afdelingens P-pladser og ud for de ulige numre i mellemste og nederste gade. Pladserne ud for de lige numre i mellemste og nederste gade er vigepladser og du kan få en p-bøde for at parkere der.

Du har som bilist vigepligt for krydsende trafik på den røde sti, når du kører ind på Tambosundvej.

Garager

Afdelingen har 18 garager. Ønsker du en garage, kan du blive skrevet op til en garage efter de gældende regler ved at henvende dig til Himmerland Boligforenings udlejningsafdeling på tlf. 96 31 52 00.

Haver og bede

Hører der et bed eller en have til dit lejemål, er det din pligt, som beboer, at vedligeholde disse. Regler for pasning af haven og vedligeholdelse i øvrigt finder du i Husordenen og afdelingens Vedligeholdelsesreglement.

Himmerland Boligforening

Himmerland Boligforenings administration finder du på adressen Rendsburggade 22, 9000 Aalborg
Telefon: ☎ 96 31 52 00.
E-mail: info@abhim.dk

Åbningstider:

Mandag - onsdag	kl. 10.00 - 14.00
Torsdag	kl. 10.00 - 17.00
Fredag	kl. 10.00 - 13.00

Telefontid:

Mandag - onsdag	kl. 9.00 - 15.00
-----------------	------------------

Torsdag kl. 9.00 - 17.00
Fredag kl. 9.00 - 13.00

eller via e-mail på info@abhim.dk.

Hjertestarter

Afdelingen har en hjertestarter som hænger på Fælleshusets facade mod nord mellem flagstangen og vaskeriet. Adressen er Tambosundvej 41. Hjertestarteren fremgår også af Trygfondens kort over hjertestartere på www.hjertestarter.dk

Husdyr

Det er kun tilladt at holde én hund eller én kat pr. lejemål. Både hund og kat skal føres i snor på udearealer. Se afdelingens regler for husdyr i Husordenen.

Husorden

Husordenen er de regler der gælder for alle beboere på Tambosundvej. Det er en god ide at læse husordenen igennem, så du ved hvilke regler der gælder. Husordenen er vedtaget på afdelingsmødet og kan kun ændres på afdelingsmødet. Ønsker du, at en regel skal ændres, skal du stille et ændringsforslag til det årlige beboermøde. Bestyrelsen eller Administrationen kan hjælpe dig med hvordan.

Du får husordenen tilsendt fysisk sammen med lejekontrakten og det er en god ide at gemme den til at slå op i. Husordenen kan også altid findes på afdelingens hjemmeside på linket <https://www.abhim.dk/ebolig2/publikationer/9022-husorden.pdf>

Syn

Kort efter du flytter ind, vil der være et indflytningssyn. Det foretages af en repræsentant for Himmerland Service. Her kan I sammen gennemgå

boligen, og det er en god ide at få skrevet de ting ned, som du evt. gerne vil have lavet/er utilfreds med. Du har 14 dage fra du overtager lejemålet til at aflevere en mangelliste.

Hvis du engang ønsker at fraflytte afdelingen, kan du finde en vejledning til fraflytning på <https://www.abhim.dk/afd9022/Om-afdelingen/Beboerinfo/Naar-du-flytter-ud>

Indkøb

Nærmeste indkøbsmulighed er Netto og Lidl på Tornhøjvej ca. 300 m væk og Føtex på Niels Bohrs vej ca. 700 m. Endeligt er der også en Spar og en Fakta på Saltumvej ca. 800 m væk.

Klub Himmerland

Når du er medlem af Himmerland Boligforening, er du og din husstand også medlem af Klub Himmerland. Du kan se de mange tilbud på <https://www.abhim.dk/bo-i-himmerland/klub-himmerland> og der kommer hele tiden flere til. Med Klub Himmerlands app har du altid byens bedste tilbud lige ved hånden og mulighed for at spare penge.

Levering af el

Hvis du som ny beboer ikke vælger en leverandør, vil der ikke være el i din lejlighed, når du flytter ind. Det er derfor nødvendigt, at du har fået valgt elleverandør før du får udleveret nøglerne til din bolig. Se el-leverandører på <https://elspotpris.dk/>

Området - overblik og geografi

Velkommen til Sundparken og til Aalborg Øst. Du kan udforske området og få et overblik over de lokale muligheder og tilbud i folderen "Velkommen til Aalborg Øst". Folderen ligger bl.a. på vores hjemmeside og kan findes via dette



link: <https://www.abhim.dk/afd9022/Om-afdelingen/Velkommen-til-Aalborg-OEst>

Parkering

Parkering af personbiler og motorcykler skal altid finde sted på de etablerede parkeringspladser.

Cykler, knallerter og scootere skal parkeres på de anviste steder.

Last- og campingvogne samt uindregistrerede motorkøretøjer må ikke henstilles i boligområdet og heller ikke på afdelingens parkeringsplads.

Råderet

Råderetten er beboerens ret til at forbedre og forandre sin bolig indvendigt for egne midler. Der er ret vide rammer, for hvad der kan laves.

Du skal ansøge Himmerland inden, du går i gang med arbejdet på info@abhim.dk se mere på abhim.dk om mulighederne. **Råderetten er ikke en del af den almindelige vedligeholdelse.**

Afdelingen har også et råderetskatalog og udvendige forbedrings- og forandringsarbejder. Heri finder du et katalog over hvad du har af muligheder for at bruge din råderet udenfor. **Hvis det ikke står i råderetskataloget er det ikke tilladt.** Link til

kataloget finder du her:

https://webadmin.abhim.dk/Content/files/9022/pdf/9022-Udendoers_forbedrings-og_forandringsarbejder.pdf

Skader

Konstaterer du en skade eller kommer du selv til at gøre skade på din bolig eller andre steder i afdelingen, skal du kontakte Himmerland Service på tlf. 72 16 30 01, så skaden kan blive udbedret.

Udenfor Himmerland Service' åbningstid skal du vurdere om der er tale om en skade, der kan vente, til servicekontoret igen er åbent, eller om der er tale om

en uopsættelig skade og dermed en skade, som ikke kan vente. **Ved uopsættelige skader skal du ringe på tlf. 22 28 20 24**

En uopsættelig skade, som ikke kan vente, er f.eks.:

- indtrængende vand,
- et utæt vandrør
- skader efter brand i beboelse, pulterrum eller fællesvaskeri.
- skader på elinstallationer eller ved strømafbrydelser
- Ingen varme i lejligheden

En skade, som godt kan vente, er f.eks.:

- Et wc der løber
- vandhane/bruser der drypper
- radiatorventil der ikke kan åbnes/lukkes
- nedbrud i fællesvaskeri
- nedbrud i antenneforbindelsen.

Skur/pulterrum

Til hvert lejemål hører der et skur eller et pulterrum. Der må ikke opbevares kemikalier og lignende der kan være til fare for afdelingen eller dens beboere.

Sms-service

Himmerland Boligforening har en SMS-service. Det betyder, at du hurtigt og let kan holde dig opdateret om, hvad der sker og skal ske i din afdeling. Det gælder for eksempel ved akut opståede situationer som sprængning af rør, brandskade eller lukning for varme eller vand - men også mere dagligdags ting i forbindelse med renoveringer eller flyttesyn.

Som udgangspunkt er du automatisk tilmeldt - dog ikke hvis du har taletidsnummer, hemmeligt nummer eller erhvervs mobilnummer.

Ønsker du af den ene eller anden årsag ikke at være en del af Himmerlands SMS-service, kan du melde fra ved at sende en SMS med teksten AFMELD til 1919.



Er du ikke tilmeldt, kan du gøre det på følgende link <https://www.abhim.dk/afd9022/Om-afdelingen/Beboerinfo/Mens-du-bor-her>

Spareråd

Det er nemt at spare penge på både el, vand og varme. På <https://www.ista.com/dk/infocenter/sparetips/> er der samlet en liste med tips og tricks til, hvordan du kan spare på energien.

De mest oplagte spareråd er at bruge sparepærer i stedet for de traditionelle pærer og at undgå at have elektriske apparater stående standby. Vidste du, at for hver varmegrad du skruer op over de anbefalede 21 grader, stiger dit varmeforbrug med 5-6 %.

Du kan følge dit forbrug løbende på istaonline.dk, hvor du logger ind med det tilsendte brugernavn og adgangskode eller du kan downloade deres app i App Store eller Google PlayButik.

Trailer

I afdelingen har vi en trailer, som du kan låne gratis. Det eneste du skal gøre, er at henvende dig til Himmerland Service og reservere den. Traileren er parkeret på trailer P-pladsen i øverste gade ved skiltet hvor der står "Afdelingstrailer".

Har du selv en trailer skal den parkeres på den ene af afdelingens to trailer P-pladser, så du ikke optager ordinære P-pladser med din trailer. Den ene P-plads ligger i øverste niveau tæt på Miljøstationen og den anden i nederste niveau ved P-pladsen ud mod Budumvej.

Tv-signal

Afdelingen får sit tv-signal fra Nørre Tranders Antenneforening. Der er frit valg af leverandør af TV og internet.

Udluftning

Sørg for rigelig udluftning i din bolig, helst 3 gange hver dag, så undgår du fugtskader. Luft ud 5-6 minutter ad gangen. Det er ikke nødvendigt at slukke for radiatoren, når det ikke er længere tid.

Vand

Afdelingen får sit vand fra Brundsted Kildeplads og vandet har en hårdhed på ca. 12 dh.

Varme

Der anbefales en rumtemperatur på 21 grader. For at undgå fugtskader bør temperaturen ikke være under 14 grader nogen steder i boligen. Den bedste varme opnås ved at åbne alle radiatorer i det givne rum. Radiatorerne er termostatstyrede, så de varmer kun når temperaturen falder til under den temperatur de er indstillet til.

Vaskeri og vask

Afdelingen har fællesvaskeri. Du betaler din vask ved at bruge din vaskebrik, hvorefter beløbet automatisk bliver opkrævet over huslejen. Vaskeriet befinder sig i Fælleshuset på Tambosundvej 41.

Vedligeholdelse

Afdelingen har A-ordning: Det betyder, at Himmerland sørger for en normalstandsættelse med nødvendig hvidtning, maling og tapetsering af vægge og lofter inden du flytter ind. Du skal selv betale for vedligeholdelse af dit lejemål, mens du bor der.



Når du fraflytter, skal du betale for, at dit lejemål kan istandsættes, sådan som du modtog det. Himmerland overtager dog gradvist denne udgift, med 1 % pr. måned, du bor i lejemålet.

Se i øvrigt vedligeholdelsesreglementet.

Vedligeholdelsesreglement

Vedligeholdelsesreglementet er din hjælp til, at de ting, som du skal vedligeholde, bliver udført håndværksmæssigt korrekt. Læs det derfor grundigt igennem og gem det til senere brug.

Du kan altid finde afdelingens vedligeholdelsesreglement på

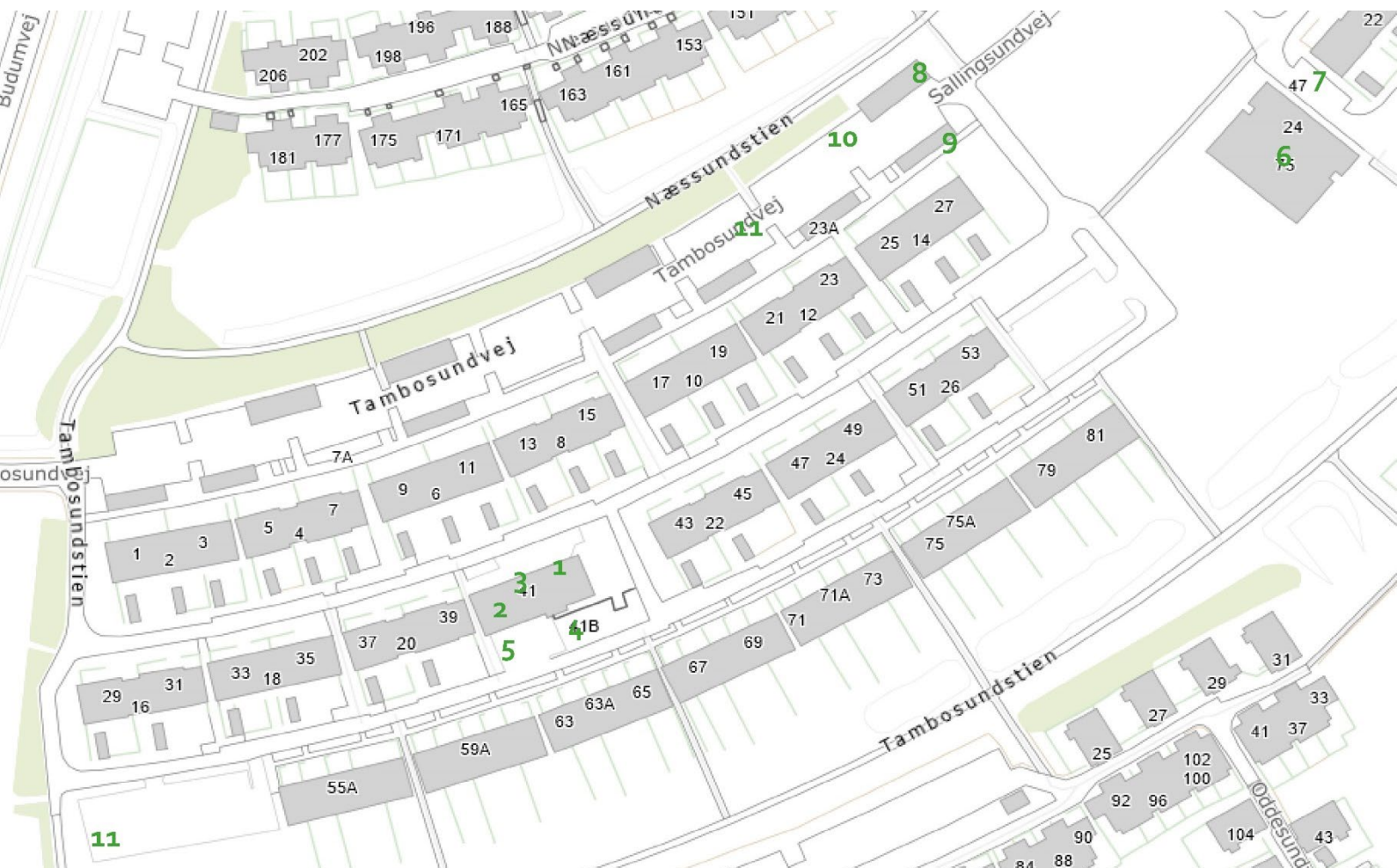
<https://www.abhim.dk/ebolig2/publikationer/9022-vedligeholdelsesreglement.pdf>

Øvrige oplysninger

Har du andre spørgsmål kan Himmerland Service oftest besvare dem ellers er du også velkommen til at rette henvendelse til bestyrelsen (kontaktoplysninger findes i glasskabet på Fælleshuset og i vaskeriet) eller Himmerlands administration på tlf. 96 31 52 00.

Markering af de vigtigste punkter i afdelingen:

- 1: Fælleshus, Tambosundvej 41
- 2: Vaskeri og gæsteværelser ved fælleshus
- 3: Hjertestarter
- 4: Legeplads
- 5: Molok til plast/metal, småt brandbart, haveaffald
- 6: Himmerland Service, Aktivitetshuset
- 7: El-ladestandere
- 8: Miljøstation
- 9: Fælles redskabsskur
- 10: Vaskeplads
- 11: Trailer p-pladser



Himmerland Service

Varmemester

Morten B. Andersen



Kontaktoplysninger:

Aktivitetshuset, Salingsundvej 75

9220 Aalborg Ø

☎ 72 16 30 01

✉ sundparken@abhim.dk

Servicekontoret i Aktivitetshuset er fælles for afdeling 19 - 24, og varetages af en kontorassistent, der formidler den videre kontakt til de forskellige varmemestre.

Kontortid:

Mandag-onsdag, fredag: kl. 09.00-14.00

Torsdag: kl. 12.00-17.00

Ved uopsættelig skade: 22 28 20 24



HIMMERLAND
BOLIGFORENING

Rendsburggade 22
9000 Aalborg

Tlf. 96 31 52 00

info@abhim.dk www.abhim.dk