

**HUSORDEN**  
*TAMBOSUNDVEJ*  
*AFDELING 22*



**HIMMERLAND**  
BOLIGFORENING

## Indholdsfortegnelse

GENERELT .....	3
AFFALD .....	3
ALTANER OG FORGÅRDE .....	3
BARNEVOGNE, CYKLER, INDKØBSVOGNE M.M. ....	3
DØRSKILTE .....	3
FODRING AF FUGLE M.V. ....	4
FORSIKRING .....	4
FORURENING .....	4
FÆLLESHUS .....	4
FÆLLESVASKERI, VASK OG TØRRING .....	4
GRØNNE OMRÅDER .....	4
HAYER .....	4
HEGN .....	5
HUSDYRHOLD PÅ TAMBOSUNDVEJ .....	5
KLAGER .....	5
LEG OG BOLDSPIL .....	5
MASKINER .....	5
MUSIK .....	6
PARKERING .....	6
RENHOLDELSE AF TRAPPER, REPOSER M.V. ....	6
SKADEDYR .....	6
SNERYDNING .....	6
SKURE, GARAGER M.M. ....	6
TV, INTERNET OG PARABOLER .....	6
UDESTUER, SKURE, CARPORTE M.V. ....	6
ØNSKER DU FLERE OPLYSNINGER .....så hjælper vi dig gerne! .....	6

## GENERELT

En boligafdeling lever man som beboer tæt sammen og det er derfor nødvendigt at have nogle retningslinjer, så afdelingen er et godt sted at bo for alle beboere.

Afdelingens husorden er vedtaget og godkendt på beboermødet, der som udgangspunkt afholdes en gang årligt, og kan kun ændres her.

Husordenen er et redskab til at skabe ro og orden og sikre en fredelig sameksistens beboerne i afdelingen i mellem, samt holde bebyggelsen og friarealerne i pæn stand og dermed minimere vedligeholdelsesomkostningerne og dermed igen bidrage til at holdes huslejestigningerne nede.

**Det skaber tryghed og tilfredshed, når alle tager hensyn til hinanden og du kan i det følgende finde oplysninger omkring, hvilke regler der gælder for dig som beboer i afdelingen.**

**God læselyst.**

## AFFALD

Som beboer er det vigtigt at du sætter dig ind i gældende retningslinjer for affaldssortering, da afdelingen betaler for fejlsorteret affald. Således skal:

Husholdningsaffald, papir og pap, flasker og glas, plast og metal samt haveaffald – afleveres i de dertil opstillede molokker.

Elektronik, batterier og giftigt affald – afleveres på Miljøstationen hos varmemesteren.

Som beboer er du selv ansvarlig for bortskaffelse af storskrald og det er IKKE tilladt at stille affald ud til storskrald (heller ikke ved siden af molokkerne).

Har du ikke mulighed for at komme af med dit storskrald selv, kan du evt. benytte sig af "Bestillerordningen" hos Aalborg Forsyning via deres hjemmeside [www.aalborgforsyning.dk](http://www.aalborgforsyning.dk) eller ved henvendelse til Aalborg Renovation på tlf. 99 31 49 55 eller [renovation@aalborg.dk](mailto:renovation@aalborg.dk). Ved "Bestillerordningen" kan max. afhentes 3 ting af max. 50 kg. pr. gang, der afhentes ikke affald i

sække eller kasser. Du kan kun bestille for den husstand, som du bor i og max 4 gange om året.

## ALTANER OG FORGÅRDE

Af hensyn til afdelingens ydre fremtræden, skal altanerne/forgårdene holdes rene/ryddelige og må ikke benyttes til opbevaring af affald, gamle møbler og lignende.

Altankasser må kun opsættes på indvendig side af altanen af hensyn til, at beboere og andre ikke skal få dem i hovedet, såfremt de skulle falde ned. Rækværk på altaner må alene tildækkes/afskærmes på indersiden af altanen med gennemsigtige materiale som fx plexiglas.

Tøj må gerne tørres på altanerne, hvis det ikke hænger så højt, at det er synligt udefra. Af hensyn til beboerne nedenunder må der ikke ved rengøring af altan og vinduer benyttes rindende vand eller hele spandfulde af vand. Ligeledes må der ikke nedkastes affald og ting fra altaner og trapper.

Det er tilladt at anvende *gas- eller elektrisk grill*, når det sker under hensyntagen til de omkringboende.

## BARNEVOGNE, CYKLER, INDKØBS- VOGNE M.M.

Henstilling af barnevogne, cykler, knallerter m.v. må ikke være til gene eller ulempe for de øvrige beboere eller indskrænke fri færdsel ved trapper, foran parterre eller gangstier. De skal stilles i dertil indrettede stativer eller inde i lejemålets "gård", hvis en sådan tilhører lejemålet.

## BIL- OG KNALLERTSKØRSEL M.M.

Der gælder en fartbegrænsning i afdelingen på max. 15 km/t. Af hensyn til lejende børn på vejbanen anbefales at køre særligt opmærksomt på afdelingens område. Al unødigt motorstøj skal undgås.

Kørsel med bil/motorcykel og knallert, er ikke tilladt på gangstier, flisearealer og græsplæner.

## DØRSKILTE

Navneskilte må kun opsættes af varmemesteren.

Reklamer, malerier m.m. må ikke opsættes udenfor din bolig.

## FODRING AF FUGLE M.V.

For ikke at tiltrække rotter, duer og lignende er det ikke tilladt at fodre fugle direkte fra jorden eller på/fra altanen. Vil du være god ved dyrene i vinterperioden, kan du opsætte et foderbræt/fuglehus, dog ikke på altaner, bygningens facader eller stakitter.

## FORSIKRING

Afdelingens ejendomsforsikring dækker ikke dit indbo eller skader herpå. **Det er derfor meget vigtigt, at du har tegnet en husstands- eller familieforsikring (indboforsikring).** Du er omfattet af afdelingens glas- og kummeforsikring.

## FORURENING

Forurening af inden- og udendørs fællesarealer medfører pligt til omgående at rydde op efter sig.

Vær også opmærksom på, at der hverken i lejlighed, kælderrum, skure, garager, haver eller lignende steder må opbevares eller anvendes ting, som f.eks. ved lugt, støj eller brandfare kan være til gene eller fare for afdelingen og dens beboere.

## FÆLLESHUS

Afdelingen råder over et Fælleshus med plads til op til 50 prs. og tre gæsteværelser med plads til henholdsvis 2, 4 og 5 personer.

Fælleshus og/eller gæsteværelser samt flag kan lejes ved henvendelse til Himmerlands Service eller i receptionen i Aktivitetshuset. Gældende priser for leje af fælleshus og gæsteværelser fremgår til enhver tid af afdelingens hjemmeside.

Husordenens regler er også gældende ved leje af fælleshuset! Således må der ikke larmes i følgende tidsrum.

Kl. 22.00 til 07.00 (Hverdage + søndag/helligdage før en hverdag)

Kl. 24.00 til 10.00 (Weekender og helligdage).

Vær desuden opmærksom på, at du som lejer er ansvarlig både for medlemmer af din husstand

og dine gæster, når du lejer fælleshus og gæsteværelser. **DERFOR** behandl det som om det var dit eget hjem.

## FÆLLESVASKERI, VASK OG TØRRING

Afdelingens fællesvaskeriet er udelukkende til brug for afdelingens beboere.

Ordensregler for brug af vaskeriet er ophængt i vaskeriet. Skader forvoldt på tøj i forbindelse med brug af maskiner i fællesvaskeriet, er ikke dækket af afdelingens forsikring.

Der må ikke medtages dyr i afdelingens fællesvaskeri.

Det er tilladt at anvende gulv- og paraplystativer i haven/på altanen til tørring af tøj. Stativerne skal placeres så de synsmæssigt generer mindst muligt.

Tæpper, måtter og lignende må ikke bankes eller rystes fra altaner, vinduer eller på trappe, når lejeren ikke råder over området nedenfor.

Egen vaskemaskine og/eller tørretumbler, må benyttes i tidsrummet 07.00 til kl. 22.00 alle dage. Maskiner må ikke støje unødigt eller forstyrre de omkringboende.

## GRØNNE OMRÅDER

Afdelingens ansatte yder en stor indsats for at holde de grønne arealer flotte og trimmede. **DERFOR** - er det vigtigt, at afdelingens beboere - børn som voksne - værner om områderne, så der er pænt omkring vores boliger. Ødelæggelser og hærværk øger huslejen, så vær med til at passe på vores afdeling!

## HAYER

For- og baghave, forgårde samt gangarealer ren- og vedligeholdes af den enkelte lejer. Det betyder bl.a., at haven skal luges for ukrudt og græsset skal slås efter behov. **Hække må ikke være højere end 180 cm og skal fremstå pæne året rundt. Det vil sige med løbende klipning.**

Haver, terrasser, parterre- og gangarealer må ikke benyttes som "pulterrum" eller til opbevaring af gamle møbler, affald o. lign.

I haver er det tilladt at anvende briketgrill, når det sker under hensyntagen til de øvrige beboere og der er min. 5 meter fra al bebyggelse. På altaner og i forgårde må der anvendes gas- eller elektrisk grill.

**VIGTIGT:** Det er ikke tilladt at etablere bålpladser.

Det er tilladt at opsætte bade-/soppebassin, når rumindholdet *ikke* overstige 500 l.

Brug af legeredskaber skal ske under hensyntagen til de omkringboende.

## HEGN

Opsætning af hegn og stakitter kræver forudgående skriftlig godkendelse fra Himmerlands administration. Se "Udendørs råderetskatalog" for afdelingen for yderligere oplysninger.

## HUSDYRHOLD PÅ TAMBOSUNDVEJ

De i hunde- og dyreværnsloven, nævnte forbudte hunderacer (kamp- og muskelhunde) må ikke holdes i afdelingen. De nævnte hunde må ej heller medbringes som "gæster" ved besøg i afdelingen.

Er der tvivl om hundens race, er det hundeejerens pligt, efter krav fra afdelingsbestyrelsen eller Himmerlands administration, for egen regning, at fremskaffe attest/dokumentation fra en offentlig dyreklinik, som påviser, at hundens race ikke hører til de forbudte hunderacer eller krydsninger heraf.

Der må i hvert lejemål holdes én hund eller én kat. Der må ikke holdes kvæler-/giftslanger.

Det er ikke tilladt at lade husdyr støje eller være til gene for andre beboere. Dette gælder såvel i lejlighederne, på terrasser, altaner og i haver samt på afdelingens øvrige områder.

Den til lejemålet hørende have, terrasse eller altan, må af hensyn til bl.a. lugtgener, ikke benyttes til luftning af husdyr.

Både hunde og katte, skal i forbindelse med luftning, føres i bånd/snor af en person, som har fuld kontrol over dyret.

Ejeren er ansvarlig for, at husdyret ikke er urenlige på fællesarealer, gangstier, legepladser, sandkasser, haver, græsplæner, m.v. Såfremt "uheldet" er ude, skal efterladenskaber fjernes med det samme.

Overtrædelse af reglerne vedrørende husdyr vil kunne få konsekvenser for lejerens fortsættelse af lejemålet.

## KLAGER

### Dialog er bedre end konflikt!

Hvis du føler dig generet af dine medbeboere eller deres gæster og I ikke selv kan løse problemerne ved at tale med hinanden, skal evt. klage sendes til Himmerlands administration pr. mail: [info@abhim.dk](mailto:info@abhim.dk) eller afleveres i Aktivitetshusets reception eller postkasse.

Alle klager skal være skriftlige og angive navn, adresse på både den der klager og den der klages over, samt er kort redegørelse for hvad der klages over.

## LEG OG BOLDSPILE

Leg med bue og pil, luftbøsser, salonrifler eller lignende er ikke tilladt og må derfor ikke finde sted på afdelingens område.

Det er ikke tilladt at tegne eller male på afdelingens træ- og murværk, eller på anden måde beskadige afdelingen eller dens haveanlæg.

Boldspil henvises til de pladser, som er indrettet hertil. Det er ikke tilladt at sparke med bold mod husfacaderne og skure.

## MASKINER

El-boremaskiner og lignende støjende værktøj må kun anvendes i tidsrummet

Kl. 07.00 til 19.30 (Hverdage)

Kl. 12.00 til 18.00 (Weekender og helligdage)

Slagboremaskine kan lånes i reception i aktivitetshuset.

## **MUSIK**

Benyttelse af radio, fjernsyn, musikinstrumenter m.v. skal ske under hensyntagen til dine naboer. Det anbefales derfor at lukke døre og vinduer, så naboerne forstyrres mindst muligt.

I de sene aftentimer skal du vise særligt hensyn til de omkringboende, bl.a. ved at dæmpe musik og samtale, så andres nattero ikke forstyrres. Der må ikke larmes i følgende tidsrum.

Kl. 22.00 til 07.00 (Hverdage + søndag/ helligdage før en hverdag)

Kl. 24.00 til 10.00 (Weekender og helligdage).

Skal du holde fest, er det en god idé at informere naboerne, evt. ved opslag. Vær opmærksom på, at du som lejere er ansvarlig for al støj i lejemålet, både når det er dig selv der støjer, men også når det er medlemmer af din husstand eller gæster som du giver adgang til din bolig. Dette gælder også når du lejer Fælleshuset!

## **PARKERING**

Parkering af personbiler og motorcykler skal foregå i afmærkede båse og på afdelingens P-pladser. Cykler og knallerter skal parkeres på de dertil indrettede steder.

Trailere skal henstilles på afdelingens dertil indrettede trailerparkeringsplads, som er placeret ovenfor Tambosundvej nr. 19 og 20. Det er ikke tilladt at parkere trailere umiddelbart ud for afdelingens lejemål eller på afdelingens parkeringspladser.

Last- og campingvogne på over 3.500 kilo samt ikke-indregistrerede motorkøretøjer må ikke henstilles i boligområdet eller på afdelingens parkeringsplads.

## **RENHOLDELSE AF TRAPPER, REPOSER M.V.**

Som lejer er du ansvarlig for at renholde din trappe/repos.

I partereboliger er du som lejer ansvarlig for at renholde alle til lejemålet hørende flisearealer herunder indgangsparti/gangsti.

Hvor flere lejere anvender samme trappe/indgangsparti foregår renholdelsen efter turnusordning, således at lejere som bor til højre, renholder i lige uger og lejere, som bor til venstre, renholder i ulige uger.

## **SKADEDYR**

Kontakt straks varmemesteren hvis du bliver opmærksom på rotter eller andre skadedyr.

## **SNERYDNING**

Du er som lejer ansvarlig for snerydning på de arealer der hører med til lejemålet herunder indgangspartier m.m.

Hvor flere lejere anvender samme trappe/indgangsparti foregår snerydning efter turnusordning, således at lejere som bor til højre, renholder i lige uger og lejere, som bor til venstre, renholder i ulige uger.

## **SKURE, GARAGER M.M.**

For at undgå tyveri skal pulterummene være aflåste. Rummene må ikke benyttes som opholds- eller soverum, ligesom der ikke må opbevares ting som ved lugt, støj, brandfare el. lign. kan være til fare for afdelingens beboere. Ligeledes må disse rum ikke benyttes til anbringelse af husdyr.

## **TV, INTERNET OG PARABOLER**

VIGTIGT: Udvendige antenner og paraboler må ikke opsættes uden forudgående skriftlig godkendelse fra Himmerlands administration.

## **UDESTUER, SKURE, CARPORTE M.V.**

Opførelse af udestuer, skure, drivhuse, legehuse og lign. kræver forudgående skriftlig godkendelse fra Himmerlands administration.

Se "Udendørs råderetskatalog" for afdelingen for yderligere oplysninger.

## **ØNSKER DU FLERE OPLYSNINGER**

**.....så hjælper vi dig gerne!**

I mange tilfælde kan du hente råd og vejledning hos afdelingens varmemester eller ved henvendelse til Himmerland Service enten på

mail eller telefon. Kontaktoplysningerne finder du på afdelingens hjemmeside.  
Du er naturligvis også meget velkommen til at rette henvendelse til afdelingens bestyrelse eller Himmerlands administration, hvis du har

spørgsmål om afdelingen. Kontaktoplysninger på bestyrelsesmedlemmerne fremgår af afdelingens hjemmeside og af opslag i vaskeriet.

Vedttaget på beboermøde d. 07.09.2006.  
Revideret og vedtaget på beboermøde d. 27.03.2007  
Revideret og vedtaget på beboermøde d. 14.09.2009  
Vedttaget på beboermøde den 18.09.2012  
Vedttaget på beboermøde den 15.09.2015  
Revideret og vedtaget på beboermødet 12.09.2017  
Revideret og vedtaget på ekstraordinært beboermøde d. 21. 03. 2018  
Revideret og vedtaget på beboermøde d. 06. 09. 2021  
Revideret og vedtaget på beboermøde d. 01. 09. 2022