

HUSORDEN
CHARLOTTEHØJ
AFDELING 15



HIMMERLAND
BOLIGFORENING

Indholdsfortegnelse

GENERELT	3
AFFALD	3
BARNEVOGNE, CYKLER, M.M.	3
BIL- KNALLERTKØRSEL M.V.	3
BILVASKEPLADSEN.....	3
FODRING AF FUGLE M.V.	3
FORSIKRING	3
FORURENING	3
GRØNNE OMRÅDER.....	3
HAYER/TERRASSER.....	4
HAVESYN.....	4
HEGN/STAKITTER.....	4
HUSDYR.....	4
KLAGER	4
LEG OG BOLDSPIL.....	4
MASKINER	4
MUSIK	4
PARKERING	4
SKADEDYR	4
SKILTNING, REKLAMER	5
SNERYDNING	5
VASK OG TØRRING	5
ØNSKER DU FLERE OPLYSNINGERså hjælper vi dig gerne!	5

GENERELT

En boligafdeling har mange beboere, som alle er mere eller mindre afhængige af hinanden. Det er derfor nødvendigt at have nogle retningslinjer, så alle ved, hvordan vi gør afdelingen til et godt sted at bo, for os selv og alle andre beboere.

Afdelingens husorden er vedtaget og godkendt på et beboermøde og kan kun ændres her.

Husordenen er et redskab til at skabe god ro og orden blandt beboerne, holde bebyggelsen og friarealerne i pæn stand og dermed minimere vedligeholdelsesomkostningerne.

Det skaber tryghed og tilfredshed, hvis alle erkender nødvendigheden af at tage hensyn til hinanden.

AFFALD

Affald skal håndteres efter de til enhver tid gældende kommunale regler.

Køkkenaffald skal indkastes i de opstillede molokker ved rækkehusene og de fritliggende huse.

Papiraffald og pap i molokkerne, der er beregnet dertil.

Plastikposer skal tømmes.

Glas og flasker i de molokker, der er beregnet til det.

Alt plastik og metal skal i molokken, der er beregnet til det.

Haveaffald i havemolokken – der må ikke komme plastposer i molokken.

Storskrald er man selv ansvarlig for at fjerne.

ANTENNER/PARABOLER

Tilslutning til fællesantenneanlægget må kun foretages med originalkabler og originale stik.

Udvendige antenner og paraboler må ikke opsættes uden administrationens forudgående skriftlige tilladelse.

BARNEVOGNE, CYKLER, M.M.

Henstilling af barnevogne, cykler, knallerter m.v. må ske på en måde, som ikke er til gene eller ulempe for de øvrige beboere og indskrænker fri færdsel på gangstier og lign.

BIL- KNALLERTKØRSEL M.V.

Al kørsel med bil/motorcykel og knallert er af hensyn til bl.a. sikkerheden - ikke - tilladt på gangstier, flisearealer og græsplæner.

Af hensyn til især børn og ældre personer må der køres med stor forsigtighed på vejen.

Al unødige motorstøj skal undgås.

BILVASKEPLADSEN

Reparation af biler må ikke foretages på vaskepladsen.

FODRING AF FUGLE M.V.

For ikke at tiltrække rotter o. lign. er det vigtigt, at fugle og andre dyr ikke fodres.

FORSIKRING

Afdelingens ejendomsforsikring dækker almindeligvis brand, brandskade, vandskade, indbrud og forsøg på indbrud, men ikke dit normale indbo.

Heller ikke vandskade på indbo som følge af rør- eller radiatorsprængninger dækkes af afdelingen.

Det er derfor meget vigtigt, at du har tegnet en husstands- eller familie-forsikring (indboforsikring).

Afdelingen har desuden tegnet en glas- og kummeforsikring.

FORURENING

Forurening af inden- og udendørs fællesarealer medfører pligt til omgående at rydde op efter sig.

Vær også opmærksom på, at der hverken i lejlighed, kælderrum, skure garager, haver eller lignende steder opbevares eller anvendes ting, som f.eks. ved lugt, støj eller brandfare kan være til gene eller fare for afdelingen og dens beboere.

GRØNNE OMRÅDER

Vi vil alle gerne bo i et pænt kvarter!

Afdelingens ansatte yder en stor indsats for at holde de grønne arealer flotte og trimmede. - DERFOR - er det meget vigtigt, at afdelingens beboere - både børn og voksne - værner om områderne, således der er pænt omkring vore boliger. Det betaler sig, da ødelæggelser og hæværk jo er med til at øge vore huslejer!

HAVER/TERRASSER

Have- og gangarealer ren- og vedligeholdes af den enkelte lejer. Det betyder bl.a., at haven løbende skal renholdes for ukrudt og græsset skal slås efter behov.

Hække skal fremstå velholdte, holdes rene for ukrudt både ind- og udvendigt, klippes mindst 1 gang årligt og må ikke være højere end 180 cm. Hække skal være klippet senest 1. september. Have- og gangarealer må ikke benyttes som oplagsplads samt til opbevaring af gamle møbler, affald o. lign.

Haver/terrasser må benyttes som parkeringsplads for motorcykler og knallerter. Vi henstiller til reglerne overholdes med hensyn til kørsel på stierne.

Ændringer af havestørrelser skræver skriftlig godkendelse fra administrationen.

Opsætning af soppe-/badebassin er tilladt.

HAVESYN

Såfremt der konstateres manglende ren-/vedligeholdelse af en have, har lejer 14 dage til at få tingene bragt i orden.

Sker dette ikke, igangsættes/udføres arbejdet for lejers regning.

HEGN/STAKITTER

Hegn og stakitter må ikke opsættes uden administrationens forudgående skriftlige tilladelse.

HUSDYR

Det er ikke tilladt at holde hund, kat, kanin eller krybdyr – små stuefugle i bur og akvarium er tilladt.

Det er tilladt at passe dyr, såfremt der er givet tilladelse af bestyrelsen.

KLAGER

Dialog er bedre end konflikt!

Hvis du føler dig generet af dine medboere og I ikke selv kan løse problemerne ved at tale med hinanden, skal evt. klager afleveres skriftligt til afdelingsbestyrelsen eller administrationen.

LEG OG BOLDSPIL

Leg med bue og pil, luftbøsser, salonrifler eller lignende er meget farlig og må derfor under

ingen omstændigheder finde sted på afdelingens område.

Det er ikke tilladt at tegne eller male på afdelingens træ- og murværk, eller på anden måde beskadige afdelingen eller dens haveanlæg.

Boldspil henvises til de pladser, som er indrettet hertil.

Det er ikke tilladt at sparke med bold mod husfacaderne. På fællesområderne, legeplads og boldbane - skal der være ro – senest kl. 22.00.

MASKINER

El-boremaskiner og lign. støjende værktøj må benyttes i tidsrummet fra kl. 07.00 til kl. 20.00. I weekender og helligdage fra kl. 08.00 – 20.00.

MUSIK

Benyttelse af radio, fjernsyn, musikinstrumenter m.v. skal ske under hensyntagen til naboerne. Spil altid for lukkede døre og vinduer.

I de sene aftentimer skal du vise særlig hensyn til de omkringboende, bl.a. ved at dæmpe musik og samtale, så andres nattero ikke forstyrres.

Normalt skal der være ro efter kl. 22.00.

Skal du holde fest, er det en god idé at informere naboerne, for at sikre sig, at de er bekendt med støj efter kl. 22.00.

Vær opmærksom på, at du som lejer er ansvarlig for al støj m.v. i lejemålet, også når det forvoldes af medlemmer af din husstand, gæster eller andre som du giver adgang til din bolig.

PARKERING

Parkering af personbiler og motorcykler skal altid finde sted på de etablerede parkeringspladser.

Lastbiler og busser over 3500 kg samt uindregistrerede motorkøretøjer må ikke henstilles i boligområdet og heller ikke på afdelingens parkeringspladser.

Firmabiler skal holde i den gamle garageplads eller i hullet..

SKADEDYR

Hvis du ser en rotte eller et andet skadedyr, så kontakt straks afdelingens varmemester.

SKILTNING, REKLAMER

Skilte, reklamer, malerier m.v., må ikke opsættes på døre, vægge eller andre steder uden for din bolig.

SNERYDNING

Snerydning på fælles adgangsveje og p-pladser foretages af afdelingen.

Snerydning/glatførebekæmpelse på "egen grund", påhviler lejereren.

VASK OG TØRRING

Det er tilladt at anvende gulv- og paraply-stativer i haven.

Stativerne skal placeres så de synsmæssigt generer mindst muligt.

ØNSKER DU FLERE OPLYSNINGER

.....så hjælper vi dig gerne!

I mange tilfælde kan du hente råd og vejledning hos afdelingens varmemester.

Du er naturligvis også meget velkommen hos Himmerlands administration, eller du kan henvende dig til afdelingsbestyrelsen, hvis du har spørgsmål om afdelingen.

Vedtaget på beboermøde d. 07. 09. 2006
Revideret og vedtaget på beboermøde d. 10. 05. 2011
Revideret og vedtaget på beboermøde d. 11. 09. 2012
Revideret og vedtaget på beboermøde d. 07. 05. 2013
Revideret og vedtaget på beboermøde d. 11. 09. 2014
Revideret og vedtaget på beboermøde d. 06. 09. 2017
Revideret og vedtaget på beboermøde d. 05. 09. 2018
Revideret og vedtaget på beboermøde d. 30. 08. 2021
Revideret og vedtaget på beboermødet d. 30. 08. 2022