

**HUSORDEN**  
*KASTETVEJ 117-123*  
*AFDELING 12*



**HIMMERLAND**  
BOLIGFORENING

## Indholdsfortegnelse

GENERELT .....	3
AFFALD .....	3
ALTANER .....	3
ANTENNER/PARABOLER .....	3
BARNEVOGNE, CYKLER, KNALLERTER M.M. ....	3
BIL- KNALLERTKØRSEL M.V. ....	3
BRANDDØRE .....	3
DØRSKILTE .....	3
FODRING AF FUGLE M.V. ....	3
FORSIKRING .....	3
FORURENING .....	4
GRØNNE OMRÅDER.....	4
HUSDYR.....	4
KLAGER .....	4
KÆLDERRUM, PULTERRUM, M.M. ....	4
LEG OG BOLDSPIL.....	4
MASKINER .....	4
PARKERING .....	4
SKADEDYR .....	4
TRAPPEVASK.....	4
VASK OG TØRRING .....	5
ØNSKER DU FLERE OPLYSNINGER .....så hjælper vi dig gerne! .....	5

## GENERELT

En boligafdeling har mange beboere, som alle er mere eller mindre afhængige af hinanden. Det er derfor nødvendigt at have nogle retningslinjer, så alle ved, hvordan vi gør afdelingen til et godt sted at bo, for os selv og alle andre beboere.

Afdelingens husorden er vedtaget og godkendt på et beboermøde og kan kun ændres her.

Husordenen er et redskab til at skabe god ro og orden blandt beboerne, holde bebyggelsen og friarealerne i pæn stand og dermed minimere vedligeholdelses-omkostningerne.

Det skaber tryghed og tilfredshed, hvis alle erkender nødvendigheden af at tage hensyn til hinanden.

## AFFALD

Affald skal håndteres efter de til enhver tid gældende kommunale regler.

Restaffald afleveres i de dertil indrettede molokker. For at undgå lugtgener skal alt restaffald afleveres i lukkede poser.

Plast, metal, glas, papir (og opskåret pap) afleveres i de molokker som er opsat hertil.

Storskrald, kemikalier, maling o. lign. afleveres i containergården /Henrik Gerners Gade.

## ALTANER

Af hensyn til afdelingens ydre fremtræden, skal altanerne holdes rene/ryddelige og må ikke benyttes til opbevaring af affald, gamle møbler og lignende.

Af bl.a. sundhedsmæssige hensyn er det meget vigtigt at sørge for, at du ikke slår dig ned på altanerne. Derfor er det ikke tilladt at fodre eller lægge brød til fuglene.

Der må ikke spules med vand af hensyn til underbos altan; ligeledes skal der fejes forsigtigt. Afløb må ikke dækkes til/skal holdes rent.

## ANTENNER/PARABOLER

Tilslutning til fællesantenneanlægget må kun foretages med originalkabler og originale stik. Udvendige antenner og parabolere må ikke opsættes uden administrationens tilladelse.

## BARNEVOGNE, CYKLER, KNALLERTER M.M.

Henstilling af barnevogne, cykler, knallerter m.v. må ikke være til gene eller ulempe for de øvrige beboere eller indskrænke fri færdsel i opgange, kældergange eller på fortove. De skal i stedet stilles i cykelkældre eller cykelstativer i gården.

## BIL- KNALLERTKØRSEL M.V.

Al kørsel med bil/motorcykel og knallert er af hensyn til bl.a. sikkerheden - *ikke* - tilladt på gangstier, flisearealer og græsplæner.

Af hensyn til især børn og ældre personer må der køres med stor forsigtighed på boligvejene.

Al unødigt motorstøj skal undgås.

## BRANDDØRE

Af sikkerhedsmæssige hensyn skal branddøre holdes lukkede.

## DØRSKILTE

Navneskilte opsættes af medarbejdere.

Reklamer, billeder m.m. må ikke opsættes på døre, vægge eller andre steder udenfor din lejlighed.

## FODRING AF FUGLE M.V.

For ikke at tiltrække rotter o. lign. er det vigtigt, at fugle og andre dyr ikke fodres.

## FORSIKRING

Afdelingens ejendomsforsikring dækker almindeligvis brand, brandskade, vandskade, indbrud og forsøg på indbrud, men ikke dit normale indbo. Heller ikke vandskade på indbo som følge af rør- eller radiator-sprængninger dækkes af afdelingen. Skader forvoldt på tøj i forbindelse med brug af maskiner i fællesvaskeriet, er ikke dækket af afdelingens forsikring.

Det er derfor meget vigtigt, at du har tegnet en husstands- eller familie-forsikring (indboforsikring).

Afdelingen har desuden tegnet en glas- og kummeforsikring.

## FORURENING

Forurening af inden- og udendørs fællesarealer medfører pligt til omgående at rydde op efter sig.

Vær også opmærksom på, at der hverken i lejlighed, kælderrum, skure, garager, haver eller lignende steder opbevares eller anvendes ting, som f.eks. ved lugt, støj eller brandfare kan være til gene eller fare for afdelingen og dens beboere. Affald må ikke stilles i opgang og kælder. Ligeledes må der ikke sættes sko/skostativer o. lign. uden for lejlighederne.

## GRØNNE OMRÅDER

Vi vil alle gerne bo i et pænt kvarter! Afdelingens ansatte yder en stor indsats for at holde de grønne arealer flotte og trimmede. - DERFOR - er det meget vigtigt, at afdelingens beboere - både børn og voksne - værner om områderne, således der er pænt omkring vore boliger. Det betaler sig, da ødelæggelser og hæværk jo er med til at øge vore huslejer!

## HUSDYR

Husdyrhold i afdelingen er - ikke - tilladt.

## KLAGER

Dialog er bedre end konflikt! Hvis du føler dig generet af dine medbeboere og I ikke selv kan løse problemerne ved at tale med hinanden, skal evt. klager afleveres skriftligt til afdelingsbestyrelsen.

## KÆLDERRUM, PULTERRUM, M.M.

For at undgå tyveri og lign. skal rummene være aflåste og eventuelle vinduer lukkede. Rummene må ikke benyttes som opholds- eller soverum, ligesom der ikke her må opbevares ting som ved lugt, støj, brandfare el.lign. kan være til fare for afdelingens beboere.

## LEG OG BOLDSPIL

Lad ikke børnene lege eller opholde sig på trapper, i kældre, ved gadedøre og andre steder, hvor det kan være til fare for dem selv eller til væsentlig gene for de øvrige beboere. Det er ikke tilladt at tegne eller male på afdelingens træ- og murværk, eller på anden

måde beskadige afdelingen eller dens haveanlæg.

Boldspil henvises til de pladser, som er indrettet hertil.

Det er ikke tilladt at sparke med bold mod husfacaderne.

## MASKINER

El-boremaskiner og lign. støjende værktøj må benyttes i tidsrummet fra kl. 07.00 til kl. 20.00. Vaskemaskiner skal så vidt muligt benyttes i tidsrummet kl. 07.00-20.00.

## MUSIK

Benyttelse af radio, fjernsyn, musikinstrumenter m.v. skal ske under hensyntagen til naboerne. Spil altid for lukkede døre!

I de sene aftentimer skal du vise særlig hensyn til de omkringboende, bl.a. ved at dæmpe musik og samtale, så andres nattero ikke forstyrres.

Normalt skal der være ro efter kl. 23.00.

Skal du holde fest, er det en god idé at informere naboerne, evt. ved opslag i opgangen, for at sikre sig, at de er bekendt med støj efter kl. 23.00.

Vær opmærksom på, at du som lejer er ansvarlig for al støj i lejemålet, også når det forvoldes af medlemmer af din husstand, gæster eller andre som du giver adgang til din bolig

## PARKERING

Der udstedes én licens pr. lejemål.

Parkering af personbiler og motorcykler skal altid finde sted på de etablerede parkeringspladser. Knallerter, cykler og barnevogne skal parkeres på de anviste steder.

Last- og campingvogne samt uindregistrerede motorkøretøjer må ikke henstilles i boligområdet og heller ikke på afdelingens parkeringsplads.

## SKADEDYR

Hvis du ser en rotte eller et andet skadedyr, så kontakt straks afdelingens varmemester.

## TRAPPEVASK

I afdelingen er der antaget hjælp til trappevask. Alligevel er det naturligvis vigtigt, at vi gør rent efter os selv, hvis vi tager noget, slæber sand eller andet ind i opgang og elevator.

Pletter på vægge/døre tørrer vi selv af. Husk, at opgangen og elevator er det første, gæster ser, når de kommer på besøg.

## **VASK OG TØRRING**

Afdelingen er udstyret med fælles vaskeri og tørrerum for afdelingens beboere. Børn har kun adgang ifølge med voksne.

Ordensregler for brug af vaskeriet er ophængt i rummet.

Tørring af tøj i lejligheden frarådes for at undgå fugtskader.

(Tørt tøj fjernes fra tørrerum, så snart det er tørt, så der bliver plads til andres vasketøj.)

Luk venligst for varmen efter brug af tørrerummene.

Tæpper, måtter o. lign. må ikke rystes fra altaner, vinduer eller på trapperne.

Egen vaskemaskine/tørretumbler må fortrinsvis benyttes i tidsrummet kl. 07.00-20.00.

Maskiner må ikke støje unødigt eller forstyrre de omkringboende.

## **ØNSKER DU FLERE OPLYSNINGER**

### **.....så hjælper vi dig gerne!**

I mange tilfælde kan du hente råd og vejledning hos afdelingens varmemester.

Du er naturligvis også meget velkommen hos boligforeningens administration, eller du kan henvende dig til afdelingsbestyrelsen, hvis du har spørgsmål om afdelingen.

Vedttaget på beboermøde d. 06. 09. 2006  
Revideret og vedtaget på beboermøde d. 13. 09. 2022