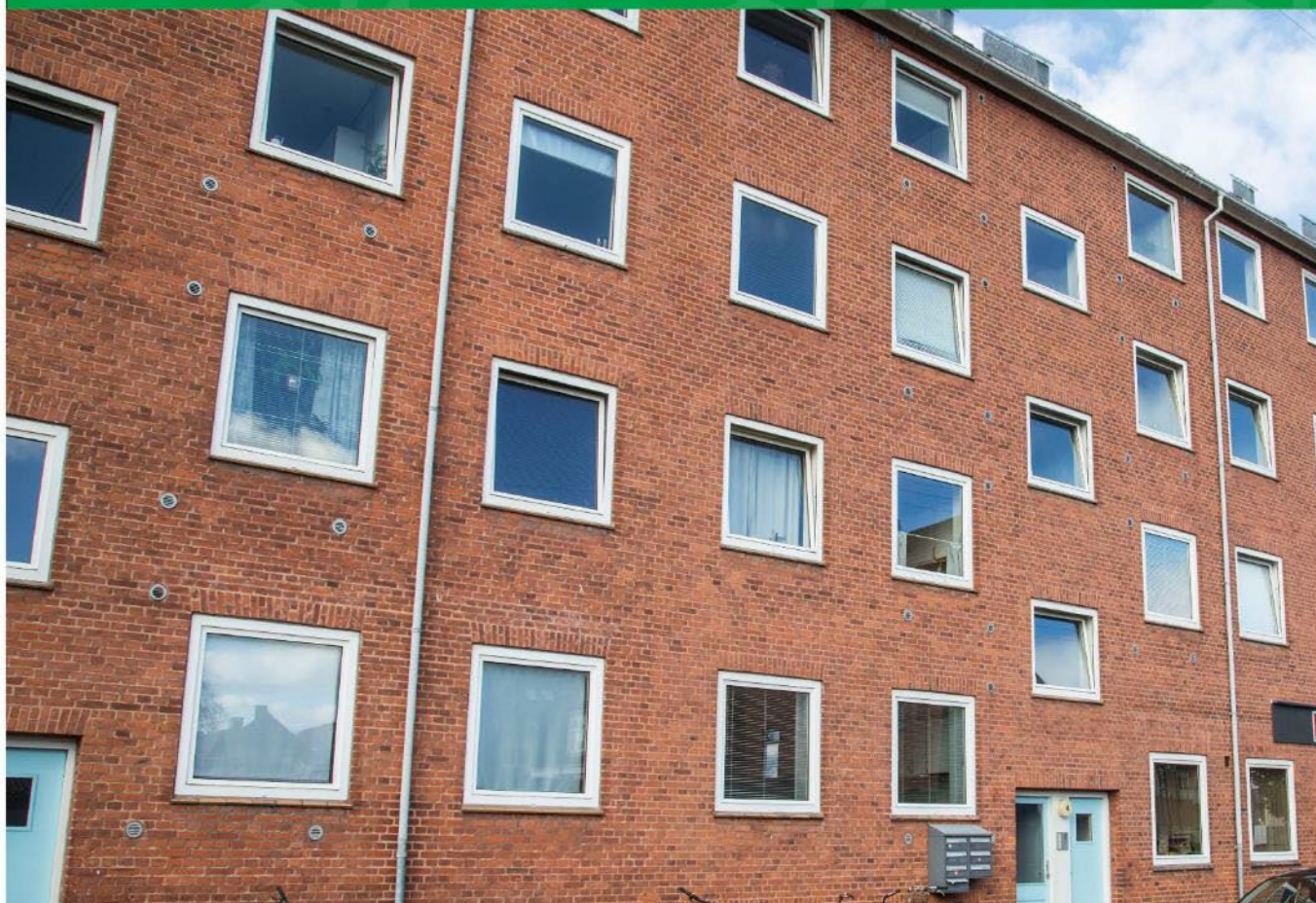


HUSORDEN
KASTETVEJ, OTTE RUDS GADE
AFDELING 10



HIMMERLAND
BOLIGFORENING

Indholdsfortegnelse

GENERELT	3
AFFALD	3
ALTANER	3
ANTENNER/PARABOLER	3
BARNEVOGNE, CYKLER, INDKØBSVOGNE M.M.	3
BIL- KNALLERTKØRSEL M.V.	3
DØRSKILTE	3
FODRING AF FUGLE M.V.	3
FORSIKRING	3
FORURENING	4
GRØNNE OMRÅDER	4
HUSDYR	4
KLAGER	4
KÆLDERRUM, PULTERRUM, SKURE M.M.	4
LEG OG BOLDSPIL	4
MASKINER	4
MUSIK	4
PARKERING	4
SKADEDYR	4
TRAPPEVASK	4
VASK OG TØRRING	5
ØNSKER DU FLERE OPLYSNINGERså hjælper vi dig gerne!	5

GENERELT

En boligafdeling har mange beboere, som alle er mere eller mindre afhængige af hinanden. Det er derfor nødvendigt at have nogle retningslinjer, så alle ved, hvordan vi gør afdelingen til et godt sted at bo, for os selv og alle andre beboere.

Afdelingens husorden er vedtaget og godkendt på et beboermøde og kan kun ændres her.

Husordenen er et redskab til at skabe god ro og orden blandt beboerne, holde bebyggelsen og friarealerne i pæn stand og dermed minimere vedligeholdelses-omkostningerne.

Det skaber tryghed og tilfredshed, hvis alle erkender nødvendigheden af at tage hensyn til hinanden.

AFFALD

Affald skal håndteres efter de til enhver tid gældende kommunale regler. Køkkenaffald afleveres i de opstillede molokker (Poser skal være lukkede). Storskrald, jern og metal afleveres i containergården Henrik Gerners Gade (Afd. 8). Har du større ting, som skal køres væk, f.eks. møbler, papkasser og lignende, kan du lave en aftale med varmemesteren.

ALTANER

Af hensyn til afdelingens ydre fremtræden, skal altanerne holdes rene/ryddelige og må ikke benyttes til opbevaring af affald, gamle møbler, køleskabe, frysere og lign. Tøj må gerne tørres på altanerne, hvis det ikke hænger så højt, at det er synligt udefra. Af bl.a. sundhedsmæssige hensyn er det meget vigtigt at sørge for, at duer eller andre fugle ikke slår sig ned på altanerne. Derfor er det ikke tilladt at fodre eller lægge brød til fuglene. Under hensyntagen til de omkringboende, er det tilladt at anvende el- og gasgrill på altanerne.

ANTENNER/PARABOLER

Tilslutning til fællesantenneanlægget må kun foretages med originalkabler og originale stik. Udvendige antenner og paraboler må ikke opsættes uden administrationens tilladelse.

BARNEVOGNE, CYKLER, INDKØBS-VOGNE M.M.

Henstilling af barnevogne, cykler, knallerter m.v. må ske på en måde, som ikke er til gene eller ulempe for de øvrige beboere og indskrænker fri færdsel i opgange eller gangstier. De skal i stedet stilles på de steder eller i de rum, der er indrettet hertil.

BIL- KNALLERTKØRSEL M.V.

Al kørsel med bil/motorcykel og knallert er af hensyn til bl.a. sikkerheden - *ikke* - tilladt på gangstier, flisearealer og græsplæner. Af hensyn til især børn og ældre personer må der køres med stor forsigtighed på boligvejene. Al unødigt motorstøj skal undgås.

DØRSKILTE

For at skåne dørene skal navneskilte opsættes i den udførelse, som er godkendt af afdelingsbestyrelsen. Reklamer, malerier m.m. må ikke opsættes på døre, vægge eller andre steder uden for din lejlighed. Til informationer benyttes opslagstavlerne.

FODRING AF FUGLE M.V.

For ikke at tiltrække rotter og lign., er det vigtigt, at fugle og andre dyr ikke fodres direkte fra jorden.

FORSIKRING

Afdelingens ejendomsforsikring dækker almindeligvis brand, brandskade, vandskade, indbrud og forsøg på indbrud, men ikke dit normale indbo. Heller ikke vandskade på indbo som følge af rør- eller radiatorsprængninger dækkes af afdelingen. Skader forvoldt på tøj i forbindelse med brug af maskiner i fællesvaskeriet, er ikke dækket af afdelingens forsikring.

Det er derfor meget vigtigt, at du har tegnet en husstands- eller familieforsikring (indboforsikring).

Afdelingen har desuden tegnet en glas- og kummeforsikring.

FORURENING

Forurening af inden- og udendørs fællesarealer medfører pligt til omgående at rydde op efter sig.

Vær også opmærksom på, at der hverken i lejlighed, kælderrum, skure garager, haver eller lignende steder opbevares eller anvendes ting, som f.eks. ved lugt, støj eller brandfare kan være til gene eller fare for afdelingen og dens beboere.

GRØNNE OMRÅDER

Vi vil alle gerne bo i et pænt kvarter!

Afdelingens ansatte yder en stor indsats for at holde de grønne arealer flotte og trimmede. - DERFOR - er det meget vigtigt, at afdelingens beboere - både børn og voksne - værner om områderne, således der er pænt omkring vore boliger. Det betaler sig, da ødelæggelser og hæværk jo er med til at øge vore huslejer!

HUSDYR

Husdyrhold i afdelingen er - ikke - tilladt.

KLAGER

Dialog er bedre end konflikt!

Hvis du føler dig generet af dine medbeboere og I ikke selv kan løse problemerne ved at tale med hinanden, skal evt. klager afleveres skriftligt til afdelingsbestyrelsen.

KÆLDERRUM, PULTERRUM, SKURE M.M.

For at undgå tyveri og lign. skal rummene være aflåste og eventuelle vinduer lukkede. Rummene må ikke benyttes som opholds- eller soverum, ligesom der ikke her må opbevares ting som ved lugt, støj, brandfare el.lign. kan være til fare for afdelingens beboere.

LEG OG BOLDSPIL

Lad ikke børnene lege eller opholde sig på trapper, i kældre, ved gadedøre og andre steder,

hvor det kan være til fare for dem selv eller til væsentlig gene for de øvrige beboere.

Leg med bue og pil, luftbøsser, salonrifler eller lignende er meget farlig og må derfor ikke finde sted på afdelingens område.

Det er ikke tilladt at tegne eller male på afdelingens træ- og murværk, eller på anden måde beskadige afdelingen eller dens haveanlæg.

Det er ikke tilladt at sparke med bold mod husfacaderne.

MASKINER

El-boremaskiner og lignende støjende værktøj må benyttes i tidsrummet fra kl. 8.00 til kl. 20.00.

MUSIK

Benyttelse af radio, fjernsyn, musikinstrumenter m.v. skal ske under hensyntagen til naboerne.

Spil altid for lukkede døre og vinduer!

I de sene aftentimer skal du vise særlig hensyn til de omkringboende, bl.a. ved at dæmpe musik og samtale, så andres nattero ikke forstyrres.

Normalt skal der være ro efter kl. 23.00

Skal du holde fest, er det en god idé at informere naboerne, evt. ved opslag i opgangen, for at sikre sig, at de er bekendt med støj efter kl. 23.00.

Vær opmærksom på, at du som lejer er ansvarlig for al støj i lejemålet, også når det forvoldes af medlemmer af din husstand, gæster eller andre som du giver adgang til din bolig

PARKERING

Parkering af personbiler og motorcykler skal altid finde sted på de etablerede parkeringspladser.

Last- og campingvogne samt uindregistrerede motorkøretøjer må ikke henstilles i boligområdet.

SKADEDYR

Hvis du ser en rotte eller et andet skadedyr, så kontakt straks afdelingens varmemester.

TRAPPEVASK

I afdelingen er der antaget hjælp til trappevask. Selv om der er antaget hjælp til trappevask, er det naturligvis vigtigt, at forældre rydder op, hvis børn "slæber" sand eller andet ind i opgangen.

Husk på, at opgangen er det første gæster ser, når de kommer på besøg!

VASK OG TØRRING

Afdelingen er udstyret med et fælles vaskeri. Vaskeriet er udelukkende til rådighed for afdelingens beboere.

Børn har kun adgang til vaskeriet i følge med voksne.

Ordensregler for brug af vaskeriet er ophængt i vaskeriet.

Ved vask og tørring af tøj i lejligheden skal der foretages rigelig udluftning for at undgå fugtskader.

Det er tilladt at anvende gulvstativer på altanen.

Stativerne skal placere så de synsmæssigt generer mindst muligt.

Tæpper, måtter og lignende må ikke bankes eller rystes fra altaner, vinduer eller på trapperne.

Egen vaskemaskine og/eller tørretumbler må benyttes i tidsrummet indtil kl. 20.00
Maskiner må ikke støje unødigt eller forstyrre de omkringboende.

ØNSKER DU FLERE OPLYSNINGER

.....så hjælper vi dig gerne!

I mange tilfælde kan du hente råd og vejledning hos afdelingens varmemester.

Du er naturligvis også meget velkommen hos Himmerlands administration, eller du kan henvende dig til afdelingsbestyrelsen, hvis du har spørgsmål om afdelingen.

Vedtaget på beboermøde d. 25. 09. 2006
Revideret og vedtaget på beboermøde d. 29. 08.2023