

**HUSORDEN**  
*FILSTEDVEJ*  
*AFDELING 6*



**HIMMERLAND**  
BOLIGFORENING

## Indholdsfortegnelse

<u>GENERELT</u> .....	3
AFFALD .....	3
ALTANER .....	3
ANTENNER/PARABOLER .....	3
BARNEVOGNE, CYKLER, KNALLERTER M.M. ....	3
BIL- KNALLERTKØRSEL M.V. ....	3
FODRING AF FUGLE M.V. ....	3
FORSIKRING .....	3
FORURENING .....	3
GRØNNE OMRÅDER.....	3
HUSDYR.....	4
KLAGER .....	4
KÆLDERRUM, SKURE M.M. ....	4
LEG OG BOLDSPIL.....	4
MASKINER .....	4
MUSIK .....	4
PARKERING .....	4
SKADEDYR .....	4
SNERYDNING .....	4
TERRASSER OG GANGAREALER.....	4
VASK OG TØRRING .....	5
ØNSKER DU FLERE OPLYSNINGER .....så hjælper vi dig gerne! .....	5

## GENERELT

En boligafdeling har mange beboere, som alle er mere eller mindre afhængige af hinanden. Det er derfor nødvendigt at have nogle retningslinjer, så alle ved, hvordan vi gør afdelingen til et godt sted at bo, for os selv og alle andre beboere.

Afdelingens husorden er vedtaget og godkendt på et beboermøde og kan kun ændres her.

Husordenen er et redskab til at skabe god ro og orden blandt beboerne, holde bebyggelsen og friarealerne i pæn stand og dermed minimere vedligeholdelses-omkostningerne.

Det skaber tryghed og tilfredshed, hvis alle erkender nødvendigheden af at tage hensyn til hinanden.

## AFFALD

Affald håndteres efter de til enhver tid gældende kommunale regler.

Husholdningsaffald - afleveres i lukkede poser - i de opstillede molokker.

Papir, aviser - afleveres i de opstillede molokker.

Flasker /glas - afleveres i de opstillede molokker.

Plast-/metal – afleveres i de opstillede molokker

## ALTANER

Af hensyn til afdelingens ydre fremtræden, skal altanerne holdes rene/ryddelige og må ikke benyttes til opbevaring af affald, gamle møbler og lignende.

## ANTENNER/PARABOLER

Tilslutning til fællesantenneanlægget må kun foretages med originalkabler og originale stik.

Udvendige antenner og paraboler må ikke opsættes uden skriftlig tilladelse fra Himmerlands administration.

## BARNEVOGNE, CYKLER, KNALLERTER M.M.

Henstilling af barnevogne, cykler, knallerter m.v. må ske på en måde, som ikke er til gene eller

ulempe for de øvrige beboere og indskrænker fri færdsel på gangstier og lign.

De skal i stedet stilles på de steder eller i de rum, der er indrettet hertil.

## BIL- KNALLERTKØRSEL M.V.

Al kørsel med bil/motorcykel og knallert er af hensyn til bl.a. sikkerheden - ikke - tilladt på gangstier, flisearealer og græsplæner.

Af hensyn til især børn og ældre personer må der køres med stor forsigtighed på boligvejene.

Al unødigt motorstøj skal undgås.

Al kørsel på brandveje er ikke tilladt.

## FODRING AF FUGLE M.V.

For ikke at tiltrække rotter o. lign. er det vigtigt, at fugle og andre dyr ikke fodres direkte fra jorden.

## FORSIKRING

Afdelingens ejendomsforsikring dækker almindeligvis brand, brandskade, vandskade, indbrud og forsøg på indbrud, men ikke dit normale indbo. Heller ikke vandskade på indbo som følge af rør- eller radiatorsprængninger dækkes af afdelingen. Skader forvoldt på tøj i forbindelse med brug af maskiner i fællesvaskeriet, er ikke dækket af afdelingens forsikring.

Det er derfor meget vigtigt, at du har tegnet en husstands- eller familie-forsikring (indboforsikring).

Afdelingen har desuden tegnet en glas- og kummeforsikring.

## FORURENING

Forurening af inden- og udendørs fællesarealer medfører pligt til omgående at rydde op efter sig.

Vær også opmærksom på, at der hverken i lejlighed, kælderrum, skure, garager, haver eller lignende steder opbevares eller anvendes ting, som f.eks. ved lugt, støj eller brandfare kan være til gene eller fare for afdelingen og dens beboere.

## GRØNNE OMRÅDER

Vi vil alle gerne bo i et pænt kvarter!

Afdelingens ansatte yder en stor indsats for at holde de grønne arealer flotte og trimmede. - DERFOR - er det meget vigtigt, at afdelingens

beboere - både børn og voksne - værner om områderne, således der er pænt omkring vore boliger.  
Det betaler sig, da ødelæggelser og hærværk jo er med til at øge vore huslejer!

## **HUSDYR**

Det er - ikke - tilladt at holde husdyr i afdelingen.

## **KLAGER**

Dialog er bedre end konflikt!  
Hvis du føler dig generet af dine medbeboere og I ikke selv kan løse problemerne ved at tale med hinanden, skal evt. klager afleveres skriftligt til afdelingsbestyrelsen.

## **KÆLDERRUM, SKURE M.M.**

For at undgå tyveri og lign. skal rummene være aflåste.  
Rummene må ikke benyttes som opholds- eller soverum, ligesom der ikke her må opbevares ting som ved lugt, støj, brandfare el. lign. kan være til fare for afdelingens beboere.

## **LEG OG BOLDSPIL**

Lad ikke børnene lege eller opholde sig på trapper, i kældre, ved gadedøre og andre steder, hvor det kan være til fare for dem selv eller til væsentlig gene for de øvrige beboere.  
Leg med bue og pil, luftbøsser, salonrifler eller lignende er meget farlig og må derfor ikke finde sted på afdelingens område.  
Det er ikke tilladt at tegne eller male på afdelingens træ- og murværk, eller på anden måde beskadige afdelingen eller dens haveanlæg.  
Boldspil henvises til de pladser, som er indrettet hertil.  
Det er ikke tilladt at sparke med bold mod husfacaderne.

## **MASKINER**

El-boremaskiner og lignende støjende værktøj må benyttes i tidsrummet fra kl. 07.00 til kl. 21.00.

## **MUSIK**

Benyttelse af radio, fjernsyn, musikinstrumenter m.v. skal ske under hensyntagen til naboerne.  
Spil altid for lukkede vinduer og døre!  
I de sene aftentimer skal du vise særlig hensyn til de omkringboende, bl.a. ved at dæmpe musik og samtale, så andres nattero ikke forstyrres.  
Normalt skal der være ro efter kl. 24.00.  
Skal du holde fest, er det en god idé at informere naboerne, så de er bekendte med støj efter kl. 24.00.  
Vær opmærksom på, at du som lejer er ansvarlig for al støj i lejemålet, også når det forvoldes af medlemmer af din husstand, gæster eller andre som du giver adgang til din bolig.

## **PARKERING**

Parkering af personbiler og motorcykler skal altid finde sted på de etablerede parkeringspladser.  
Knallerter, cykler og barnevogne skal parkeres på de anviste steder.  
Trailere skal henstilles på de af afdelingsbestyrelsen anviste pladser.  
Last- og campingvogne samt uindregistrerede motorkøretøjer må ikke henstilles i boligområdet og heller ikke på afdelingens parkeringsplads, medmindre man har fået en særlig tilladelse.  
Trailere må kun henstilles på den anviste plads.

## **SKADEDYR**

Hvis du ser en rotte eller et andet skadedyr, så kontakt straks afdelingens varmemester.

## **SNERYDNING**

Snerydning foran egen indgang påhviler lejer.

## **TERRASSER OG GANGAREALER**

Terrasser ren- og vedligeholdes af den enkelte lejer.  
Det betyder bl.a. at arealerne skal renholdes for ukrudt.  
Den første meter fra hækken og ind mod skuret, på terrassesiden skal holdes fri for havemøbler og havekrukker.  
Terrasser og gangarealer må ikke benyttes som "pulterrum" samt til opbevaring af gamle møbler, affald og lign.

## VASK OG TØRRING

Afdelingen er udstyret med et fælles vaskeri. Vaskeriet er udelukkende til rådighed for Liselunds og Filstedsvejs beboere. Børn under 16 år må kun opholde sig i vaskeriet i følge med voksne og må *ikke* betjene maskinerne. Ordensregler for brug af vaskeriet er ophængt i vaskeriet. Ved vask og tørring af tøj i lejligheden skal der foretages rigelig udluftning for at undgå fugtskader. Det er tilladt at anvende gulvtørrestativer på altanen.

Egen vaskemaskine, tørretumbler og andre maskiner må ikke støje unødigt eller forstyrre de omkringboende.

## ØNSKER DU FLERE OPLYSNINGER

**.....så hjælper vi dig gerne!**

I mange tilfælde kan du hente råd og vejledning hos afdelingens varmemester. Du er naturligvis også meget velkommen hos Himmerlands administration, eller du kan henvende dig til afdelingsbestyrelsen, hvis du har spørgsmål om afdelingen.

Vedtaget på beboermøde d. 05. 06. 2006  
Revideret og vedtaget på beboermøde d. 12. 09. 2017  
Revideret og vedtaget på beboermøde d. 11. 09. 2018