

**HUSORDEN**  
*ØSTRE ALLÉ, HIMMERLANDSGADE*  
*AFDELING 1*



**HIMMERLAND**  
BOLIGFORENING

## Indholdsfortegnelse

GENERELT .....	3
AFFALD .....	3
ANTENNER/PARABOLER .....	3
BARNEVOGNE, CYKLER M.M. ....	3
BESØGSDYR/FERIEDYR.....	3
BRANDDØRE .....	3
DØRSKILTE .....	3
FODRING AF FUGLE M.V. ....	3
FORSIKRING .....	3
FORURENING .....	4
GRØNNE OMRÅDER.....	4
HUSDYR.....	4
KLAGER .....	4
KNALLERTKØRSEL M.V. ....	4
KÆLDERRUM, PULTERRUM M.M. ....	4
LEG OG BOLDSPIL.....	4
MASKINER .....	4
MUSIK .....	4
PARKERING .....	4
SKADEDYR .....	4
TRAPPEVASK.....	4
VASK OG TØRRING .....	5
ØNSKER DU FLERE OPLYSNINGER .....så hjælper vi dig gerne! .....	5

## **GENERELT**

En boligafdeling har mange beboere, som alle er mere eller mindre afhængige af hinanden. Det er derfor nødvendigt at have nogle retningslinjer, så alle ved, hvordan vi gør afdelingen til et godt sted at bo, for os selv og alle andre beboere.

Afdelingens husorden er vedtaget og godkendt på et beboermøde og kan kun ændres her.

Husordenen er et redskab til at skabe god ro og orden blandt beboerne, holde bebyggelsen og friarealerne i pæn stand og dermed minimere vedligeholdelses-omkostningerne.

Det skaber tryghed og tilfredshed, hvis alle erkender nødvendigheden af at tage hensyn til hinanden.

## **AFFALD**

Affald skal håndteres efter de til enhver tid gældende kommunale regler. Tømning af køkkenaffald, papir, tomme dåser og lignende må kun finde sted i de opstillede containere. Af hygiejniske grunde bør affaldet være i plastposer. Kemikalier, maling og andet giftigt affald afleveres ved varmemesterens kontor.

## **ANTENNER/PARABOLER**

Tilslutning til fællesantenneanlægget må kun foretages med originalkabler og originale stik. Udvendige antenner og parabolere må ikke opsættes uden afdelingsbestyrelsens tilladelse.

## **BARNEVOGNE, CYKLER M.M.**

Henstilling af barnevogne, cykler, knallerter m.v. må ske på en måde, som ikke er til gene eller ulempe for de øvrige beboere og indskrænker fri færdsel i opgange eller gangstier. De skal i stedet stilles på de steder eller i de rum, der er indrettet hertil.

## **BESØGSDYR/FERIEDYR**

Besøgsdyr tilladt.

Feriedyr er tilladt efter aftale med afdelingsbestyrelsen.

Pasning af hund eller kat: max. 14 dage ad gangen, to gange årligt.

Lejer bærer ansvaret for dyret og skal sørge for at det ikke støjer eller på anden måde er til gene for afdelingens beboere.

Ingen luftning af dyr på arealerne i afdeling 1.

Hunde skal føres i bånd, på afdelingens område.

Katte skal holdes indenfor i boligen.

## **BRANDDØRE**

Af sikkerhedsmæssige hensyn skal branddøre holdes lukkede.

## **DØRSKILTE**

For at skåne dørene skal navneskilte opsættes i den udførelse, som er godkendt af afdelingsbestyrelsen.

Reklamer, malerier m.m. må ikke opsættes på døre, vægge eller andre steder uden for din lejlighed.

## **FODRING AF FUGLE M.V.**

For ikke at tiltrække rotter o. lign. er det vigtigt, at fugle og andre dyr ikke fodres.

## **FORSIKRING**

Afdelingens ejendomsforsikring dækker almindeligvis brand, brandskade, vandskade, indbrud og forsøg på indbrud, men ikke dit normale indbo. Heller ikke vandskade på indbo som følge af rør eller radiator-sprængninger dækkes af afdelingen. Skader forvoldt på tøj i forbindelse med brug af maskiner i fællesvaskeriet, er ikke dækket af afdelingens forsikring.

Det er derfor meget vigtigt, at du har tegnet en husstands- eller familie-forsikring (indboforsikring).

Afdelingen har desuden tegnet en glas- og kummeforsikring.

## FORURENING

Forurening af inden- og udendørs fælles- arealer medfører pligt til omgående at rydde op efter sig.

Vær også opmærksom på, at der hverken i lejlighed, kælderrum eller lignende steder opbevares eller anvendes ting, som f.eks. ved lugt, støj eller brandfare kan være til gene eller fare for afdelingen og dens beboere.

## GRØNNE OMRÅDER

Vi vil alle gerne bo i et pænt kvarter!

Afdelingens ansatte yder en stor indsats for at holde de grønne arealer flotte og trimmede. - DERFOR - er det meget vigtigt, at afdelingens beboere - både børn og voksne - værner om områderne, således der er pænt omkring vore boliger. Det betaler sig, da ødelæggelser og hæværk jo er med til at øge vore huslejer!

## HUSDYR

Husdyr er ikke tilladt i afdelingen.

## KLAGER

Dialog er bedre end konflikt!

Hvis du føler dig generet af dine medbeboere og I ikke selv kan løse problemerne ved at tale med hinanden, skal evt. klager afleveres skriftligt til afdelingsbestyrelsen.

## KNALLERTKØRSEL M.V.

Knallert/motorcykelkørsel i gården er af hensyn til sikkerheden ikke tilladt.

## KÆLDERRUM, PULTERRUM M.M.

For at undgå tyveri og lign. skal rummene være aflåste og eventuelle vinduer lukkede. Rummene må ikke benyttes som opholds- eller soverum, ligesom der ikke her må opbevares ting som ved lugt, støj, brandfare el. lign. kan være til fare for afdelingens beboere. Cykelreparationer m.v. kan foretages på de pladser, som er indrettet hertil.

## LEG OG BOLDSPIL

Lad ikke børnene lege eller opholde sig på trapper, i kældre, ved gadedøre og andre steder,

hvor det kan være til fare for dem selv eller til væsentlig gene for de øvrige beboere.

Leg med bue og pil, luftbøsser, salonrifler eller lignende er meget farlig og må derfor ikke finde sted på afdelingens område.

Det er ikke tilladt at tegne eller male på afdelingens træ- og murværk, eller på anden måde beskadige afdelingen eller dens haveanlæg.

Boldspil henvises til de pladser, som er indrettet hertil.

Det er ikke tilladt at sparke med bold mod husfacaderne.

## MASKINER

El-boremaskiner og lign. støjende værktøj må benyttes i tidsrummet fra kl. 7.00 til kl. 19.00.

## MUSIK

Benyttelse af radio, fjernsyn, musikinstrumenter m.v. skal ske under hensyntagen til naboerne.

Spil altid for lukkede døre og vinduer!

I de sene aftentimer skal du vise særlig hensyn til de omkringboende, bl.a. ved at dæmpe musik og samtale, så andres nattero ikke forstyrres.

Normalt skal der være ro efter kl. 22.00

Skal du holde fest, er det en god idé at informere naboerne, evt. ved opslag i opgangen, for at sikre sig, at de er bekendt med støj efter kl. 22.00

Vær opmærksom på, at du som lejer er ansvarlig for al støj i lejemålet, også når det forvoldes af medlemmer af din husstand, gæster eller andre som du giver adgang til din bolig.

## PARKERING

Parkering af motorcykler skal altid finde sted på de etablerede parkeringspladser.

Knallerter, cykler og barnevogne skal parkeres på de anviste steder.

## SKADEDYR

Hvis du ser en rotte eller et andet skadedyr, så kontakt straks afdelingens varmemester.

## TRAPPEVASK

I afdelingen er der antaget hjælp til trappevask. Selv om der er antaget hjælp til trappevask, er det naturligvis vigtigt, at forældre rydder op, hvis børn "slæber" sand eller andet ind i opgangen.

Husk på, at opgangen er det første gæster ser, når de kommer på besøg!

## **VASK OG TØRRING**

Afdelingen er udstyret med et fælles vaskeri.

Vaskeriet er udelukkende til rådighed for afdelingens beboere.

Ordensregler for brug af vaskeriet er ophængt i vaskeriet.

Ved vask og tørring af tøj i lejligheden skal der foretages rigelig udluftning for at undgå fugtskader.

Tæpper, måtter og lignende må ikke bankes eller rystes fra altaner, vinduer eller på trapperne.

Egen vaskemaskine og/eller tørretumbler må benyttes i tidsrummet indtil kl. 19.00  
Maskiner må ikke støje unødigt eller forstyrre de omkringboende.

## **ØNSKER DU FLERE OPLYSNINGER**

### **.....så hjælper vi dig gerne!**

I mange tilfælde kan du hente råd og vejledning hos afdelingens varmemester.

Du er naturligvis også meget velkommen hos Himmerlands administration, eller du kan henvende dig til afdelingsbestyrelsen, hvis du har spørgsmål om afdelingen.

Vedttaget på beboermøde d. 14. 09. 2006

Revideret og vedtaget på beboermøde den 08. 09. 2014

Revideret og vedtaget efter urafstemning 01. 10. 2015

